

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ КРИВЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2014 –
2030 ГОДА

город Ростов-на-Дону
2014



ООО «Экспертно консультационный центр «Диагностика и Контроль»

**«МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ КРИВЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2014 –
2030 ГОДА»**

Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кривянского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года

013/2014 – МПКРСКИ КСП ОР РО

Директор

Н.В. Гуназа

город Ростов-на-Дону
2014



В разработке муниципальной долгосрочной целевой программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кривянского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года принимали участие специалисты Группы Энергетических Компаний (ГЭК), в том числе НАЧОУ ВПО СГА, ЧП КК «Центр».



СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	6
ЦЕЛЬ И НАЗНАЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ	24
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	30
2.1. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ	56
2.2. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	59
2.3. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	62
2.4. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	64
2.5. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ВОДООТВЕДЕНИЯ	69
2.6. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА УТИЛИЗАЦИИ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	74
3. ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	82
3.1. АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КРИВЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	82
3.2. ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ КРИВЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	91
3.3. ОБЪЕМЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДО 2030 Г.	115
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	123
4.1. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	137
4.2. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	145
4.3. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ	152
4.4. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	155
4.5. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	168
4.6. КРАТКИЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА И ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	176



4.7. ПЕРЕЧЕНЬ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	178
5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	182
5.1. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ	185
5.2. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДОСНАБЖЕНИИ	191
5.3. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДООТВЕДЕНИИ	200
5.4. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ГАЗОСНАБЖЕНИИ	208
5.5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ	211
5.6. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЗАХОРОНЕНИИ (УТИЛИЗАЦИИ) ТБО, КГО И ДРУГИХ ОТХОДОВ	224
5.7. ПРОГРАММА РЕАЛИЗАЦИИ РЕСУРСОСБЕРЕГАЮЩИХ ПРОЕКТОВ У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	233
5.8. ПРОГРАММА УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	235
6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	250
6.1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ФОРМ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ	251
6.2. ИСТОЧНИКИ И ОБЪЕМЫ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ПРОЕКТАМ	253
6.3. ПРОГНОЗ ДОСТУПНОСТИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	263
7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ	273
7.1. ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ	273
7.2. ПЛАН-ГРАФИК РАБОТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	279
7.3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММЫ	280
7.4. ПОРЯДОК КОРРЕКТИРОВКИ ПРОГРАММЫ	282
8. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	283-321



1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кривянское сельское поселение Октябрьского муниципального района Ростовской области на 2014-2030 гг., (далее – Программа)
Основание для разработки программы	<ul style="list-style-type: none">- Федеральная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2010-2020 годы»;- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 года (с изменениями от 02.04.2014 года);- Федеральный Закон Российской Федерации от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (с изменения и дополнениями от 30.12.2012 года);- Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 28.12.2013 года);- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 23.06.2014 года);- Федеральный закон от 28.06.2014 № 201-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов";- Постановление Правительства Российской Федерации № 502 от 14.06.2013 года «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 8 ноября



	<p>2012 г. № 2071-р «О Концепции федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года»;</p> <p>- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.03.2014 года № 475-р «Об утверждении распределения субсидий, предоставляемых из федерального бюджета бюджетам Российской Федерации на реализацию мероприятий федеральной целевой программы «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014-2020 годы»;</p> <p>- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.03.2014 года № 476-р «О распределении субсидий, предоставляемых в 2014 году из федерального бюджета бюджетам Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства»;</p> <p>- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.03.2014 года № 482-р «О распределении субсидий, предоставляемых в 2014 году из федерального бюджета бюджетам Российской Федерации на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом в рамках подпрограммы «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей» государственной программы «Развитие образования» на 2013 – 2020 годы»;</p> <p>- Приказ Минрегионразвития РФ от 06.05.2011 года № 204 «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</p> <p>- Приказ Минстроя России от 10.06.2014 № 285/пр «Об утверждении методических рекомендаций по оценке потенциального объема</p>
--	---



	<p>спроса на жилые помещения при реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;</p> <p>- Приказ Минстроя России от 10.06.2014 № 286/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводных по субъекту Российской Федерации реестров таких граждан при реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 542 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам компенсации сетевым организациям выпадающих доходов, связанных с технологическим присоединением к электрическим сетям, и принятии тарифных решений»;</p> <p>- Приказ ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину»;</p> <p>- Приказ ФСТ России от 14.05.2014 № 109-э/2 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по магистральным газопроводам ОАО "Газпром", входящим в Единую систему газоснабжения, для независимых организаций»;</p> <p>- Письмо ФСТ России от 16.06.2014 № 9-533 "О пересмотре тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям</p>
--	--



Администрация Кривянского сельского поселения

	<p>на 2015 - 2017 годы и пересмотре размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям поставщиками газа, на 2015 год";</p> <p>- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»;</p> <p>- Схема территориального планирования Октябрьского района Ростовской области.</p>
Заказчик программы	Администрация муниципального образования Кривянское сельское поселение Октябрьского муниципального района Ростовской области
Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования Кривянское сельское поселение Октябрьского муниципального района Ростовской области
Соисполнители программы	Администрация Октябрьского муниципального района Ростовской области, органы местного самоуправления Октябрьского района, Правительство Ростовской области, Министерство Жилищно – коммунального хозяйства РФ, РСТ по РО, иные органы государственной власти, филиалы энергоснабжающих / энергосетевых организаций Ростовской области.
Основные цели программы	<p>Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.</p> <p>Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса Октябрьского муниципального района.</p> <p>Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры</p>



	<p>Кривянского МО Октябрьского муниципального района, в целях:</p> <ul style="list-style-type: none">- повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса;-снижения себестоимости коммунальных услуг за счет уменьшения затрат на их производство и внедрения ресурсосберегающих технологий;-обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации в Кривянском МО Октябрьского муниципального района;-увеличения пропускной способности сетей;-обеспечения возможности подключения к существующим сетям новым застройщикам. <p>Обеспечение к 2030 году собственников помещений многоквартирных домов всеми коммунальными услугами нормативного качества;</p> <p>Обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования;</p> <p>Обеспечение доступной стоимости жилищно – коммунальных услуг нормативного качества.</p>
Основные задачи программы	<ul style="list-style-type: none">-инженерная техническая оптимизация коммунальных систем;-взаимосвязанное перспективное планирование развития систем;обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;-повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;



	<ul style="list-style-type: none">-совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;-повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;-обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;- инженерно- техническая оптимизация коммунальных систем;- перспективное планирование развития систем;- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;- совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры Кривянского МО Октябрьского района;- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Кривянского МО Октябрьского муниципального района;- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Кривянского МО Октябрьского муниципального района;- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;- совершенствование финансово – экономических, договорных отношений в жилищно – коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно – коммунальных услуг;
--	--



	<ul style="list-style-type: none">- повышение операционной эффективности организаций коммунального комплекса (ОКК);- программное управление энерго – и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности.
Важнейшие целевые показатели программы	<p>В результате реализации программы будет достигнуто:</p> <p>Электроснабжение</p> <ul style="list-style-type: none">- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2030 г. – 0,0207 ед./ км;- износ ОФ: 2030 г. – 44,3556 %; <p>Водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none">- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2030 г. – 14,216 %;- уровень потерь: 2030 г. – 1,08339 %. <p>Газоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none">- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2030 г. – 0,1407 ед./ км; <p>Теплоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none">- надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2030 г. – 0,0345 ед./км; <p>Утилизация (захоронение) ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none">- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг: 2030 г. – 24 ч.;- обеспечение утилизации отходов: 2030 г. – 100 %; <p>Перспективная обеспеченность и потребности застройки поселения:</p> <ul style="list-style-type: none">- сохранение почвенного плодородия;- развитие животноводческой отрасли и создание для нее необходимой кормовой базы;- строительство мусоросортировочного комплекса;- строительство многофункционального центра с размещением



	<p>торгово-развлекательных, спортивно-оздоровительных центров, административных, технических и складских зданий, мотеля;</p> <ul style="list-style-type: none">- строительство торгово-промышленной зоны с размещением торгово-развлекательных центров, комплексов автозаправочного и придорожного сервиса, кафе, гостиницы, предприятий переработки сельскохозяйственной продукции, молока, мяса, овощей и фруктов;- размещение логистического центра;- развитие взаимодействия предприятий АПК с торговыми сетями;- для перспективного развития производственной деятельности предлагается отвод земельных участков для размещения промышленных и коммунально-складских территорий;- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий, использующих местное сырье и материалы (производство строительных материалов и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и другие);- реализация мер социальной политики, направленных на повышение уровня жизни населения, улучшения здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;- сохранение существующих и создание новых рабочих мест, развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи;- создание условий для сохранения и поддержки семьи, обеспечения ее демографических, экономических, социальных, духовно-нравственных функций;- приоритетную поддержку многодетных и много поколенных семей;- дифференцированный подход к решению жилищных проблем для
--	--



	<p>различных категорий семей;</p> <ul style="list-style-type: none">- мероприятия по развитию жилищного строительства в сельской местности и обеспечению доступным жильем молодых семей и молодых специалистов;- благоустройство территории населенных пунктов;- проектирование и строительство распределительных сетей газопровода для достижения 100% обеспеченности населения при строительстве новых жилых образований;- проектирование и перевод жилых домов, объектов соцкультбыта, промышленных, сельскохозяйственных предприятий, котельных на экономичные виды топлива;- реализация мероприятий, предусмотренных Федеральным законом РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;- проектирование схемы электроснабжения сельского поселения с учётом увеличения нагрузок, рассчитанных на развитие населённого пункта, промышленных предприятий, сельскохозяйственных предприятий и других объектов, предусмотренных генеральным планом;- вертикальная планировка в районах нового строительства, учитывает отметки существующих дорог, определяет высотное решение проектируемых улиц и дорог с назначением проектных отметок по осям проезжих частей в опорных точках на пересечениях дорог и на переломных точках рельефа. Высотная привязка выполняется с учетом минимальных объемов земляных масс, а так же с учетом обеспечения поверхностного стока при нормативных продольных уклонах улиц;- защита от затопления предусматривается путем ограждения защитными дамбами и сплошной подсыпки территории до
--	--



	<p>незатапливаемых отметок территорий нового строительства;</p> <ul style="list-style-type: none">- организация и очистка поверхностного стока - основной вид противоэрозионных мероприятий осуществляется комплексным решением горизонтальной и вертикальной планировки территории и специальной системы водоотвода;- благоустройство и регулирование русел водотоков и водоемов предусматривает комплекс мероприятий по улучшению состояния водотоков и водоемов;- расчистка русла ручьев и прудов, частичное дноуглубление;- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков;- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос;- ликвидация выпусков неочищенных промышленных стоков, стоков хозяйственно-фекальной и дождевой канализаций;- особое внимание в условиях степной зоны следует уделять сохранению зелёных насаждений;- создание новых рекреационных зон;- снижение вредных выбросов в воздушный бассейн;- озеленение существующих санитарно-защитных зон, которые накрывают значительные участки жилого фонда- снижение вредных сбросов в водоёмы;- защита водного фонда от загрязнения и заиления;- организация водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных источников, организация контроля за соблюдением их режима;- санитарная очистка территории;- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;-предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);
--	--



	<ul style="list-style-type: none">- выявление несанкционированных свалок и проведения их рекультивации;- развитие и модернизация предприятий промышленности и АПК с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции;- - развитие отрасли «растениеводство» на период до 2020 года в сельском поселении предполагается направить на стабилизацию объемов производства зерновых, технических и кормовых культур путем введения агроландшафтной системы земледелия, оптимизации соотношения сельскохозяйственных угодий и структуры посевных площадей, освоения и соблюдения севооборотов с системой обработки почвы, внесение удобрений, средств защиты растений и семеноводства.– сохранение почвенного плодородия- развитие животноводческой отрасли и создание для нее необходимой кормовой базы- развитие инвестиционной деятельности и предоставление двух инвестиционных площадок на площади 24,8 га. Участок на площади 15,8 га, расположен вдоль железной дороги, предлагается для размещения промышленного предприятия по переработке, хранению, упаковке овощей на первую очередь строительства. Участок на площади 9,0 га, расположен на востоке станицы, предлагается для размещения производственной зоны на расчетный срок строительства.- отвод земельного участка на площади 3,1 га для строительства хранилища живой рыбы,- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий, использующих местное сырье и материалы (производство строительных материалов и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и
--	--



	<p>техобслуживание автомобилей и другие).</p> <ul style="list-style-type: none">- отвод земельного участка на площади 0,01 га в целях создания объекта недвижимости для субъекта малого предпринимательства под строительство летнего кафе между улицей Мостовая и левым берегом реки Тузлов;- реализация мер социальной политики, направленных на повышение уровня жизни населения, улучшения здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни;- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа,- сохранение существующих и создание новых рабочих мест, развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи,- мероприятия по развитию жилищного строительства и обеспечению доступным жильем молодых семей и молодых специалистов осуществляется в соответствии с федеральной целевой программой, строительство индивидуальной жилой застройки,- новое строительство индивидуальных жилых домов первой очереди – до 2015 года на площади 47,0 га, второй очереди на расчетный срок до 2025 года на площади 75,6 га,- благоустройство территории населенного пункта,- перепрофилирование существующих, но не пользующихся спросом объектов сферы обслуживания, более необходимых для сельского поселения;- для создания необходимых условий обеспечения всеобщей доступности социально-бытовых услуг,- предотвращение загрязнения источников питьевого водоснабжения, обеспечение их соответствия санитарно-гигиеническим требованиям;- повышение эффективности и надежности функционирования
--	--



	<p>систем водообеспечения за счет реализации водоохраных и санитарных мероприятий, развития систем забора, транспортировки воды и водоотведения;</p> <p>-обеспечение бесперебойного снабжения населения питьевой водой, инвентаризация, обследование существующих систем водоснабжения и водоотведения - водопровода, канализации, очистных сооружений, КНС.</p> <p>- проектирование (реконструкции, строительства) систем водоснабжения и канализации в населённом пункте.</p> <p>- применение на территории станицы Кривянская местной локальной системы канализации для бытовых стоков с применением локальных модульных очистных сооружений канализации в северо-западной и юго-восточной части населенного пункта,</p> <p>- канализационные очистные сооружения полной биологической очистки предлагается построить в станице Кривянская производительностью 2500 м³/сутки,</p> <p>- проектирование уличной сети водопровода и канализации при строительстве новых жилых образований,</p> <p>- организация системы дождевой канализации с помощью системы открытых и закрытых водостоков с транспортированием поверхностных стоков на очистные сооружения дождевой канализации,</p> <p>- проектирование и строительство распределительных сетей газопровода для достижения 100% обеспеченности населения,</p> <p>- перевод угольных, электро - мазутных котельных на природный газ</p> <p>- проектирование и перевод квартир в многоквартирных жилых домах с центральным отоплением и индивидуальных жилых домов на автономное теплоснабжение,</p> <p>- проектирование и перевод жилых домов, объектов соцкультбыта,</p>
--	--



	<p>промышленных, сельскохозяйственных предприятий, котельных на экономичные виды топлива,</p> <ul style="list-style-type: none">- проектирование схемы электроснабжения сельского поселения с учётом увеличения нагрузок, рассчитанных на развитие населённого пункта, промышленных предприятий, сельскохозяйственных предприятий и других объектов, предусмотренных генеральным планом,- проектируется размещение на первую очередь до 2015 года дополнительных мусорных контейнеров по улице Мостовая у общежития и на территории рынка, по улице Кооперативная на границе центрального парка и на территории СДК,- мероприятия на расчетный срок по оборудованию контейнерных площадок на территории садоводческих товариществ, систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садовых товариществ, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к этим территориям, а также вдоль автодорог,- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора,- развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой),- выявление несанкционированных свалок и проведения их рекультивации. <p>Планируемые показатели качества коммунальных ресурсов для населения Кривянского сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none">- 100 %
Сроки и этапы реализации программы	<p>Реализация программы планируется на 2014 – 2030 годы, в том числе по этапам:</p> <p>1 этап 2014 – 2018 годы;</p>



Администрация Кривянского сельского поселения

	<p>2 этап 2019 – 2023 годы;</p> <p>3 этап 2024 – 2030 годы.</p>
Объемы и источники финансирования программы	<p>Финансирование Программы производится в соответствии с планом реализации Федеральных и Региональных программ. Источники финансирования должны быть определены в соответствии с ФЗ №210 - ФЗ на стадии разработки Инвестиционных и Производственных программ и на стадии включения мероприятий Комплексной программы в целевые региональные, муниципальные, областные, адресные, социальные и федеральные программы. Областной бюджет, Фонд энергосбережения, бюджет муниципального района, средства ОКК, инвестиционная составляющая тарифов ОКК, заемные средства, энергосервис.</p> <p>Объем финансирования бюджета МО утверждается перед началом финансового года Решением Собрания депутатов Кривянского сельского поселения.</p> <p>Объем финансирования программы из внебюджетных источников определяется по факту, планирование не происходит.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Уровень качества коммунальных ресурсов для населения Кривянского сельского поселения повысится на 14,77 %.</p> <p>Организации, осуществляющие электроснабжение, газоснабжение, и организации, оказывающие услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, повысят уровень оказания услуг для населения Кривянского сельского поселения, в том числе применяя новые методы, технологии, производства, знания, умения в своей деятельности. Обеспечение повышение квалификации, переподготовка специалистов.</p> <p>Уровень потерь в сетях коммунального хозяйства, аварийность в системе коммунальной инфраструктуры на территории сельского</p>



	<p>поселения сократится на 6,33 %.</p> <p>Убеждения и ценности в сфере оказания услуг в коммунальном комплексе у должностных лиц – руководителей, управленцев изменится, в этой связи изменится их поведение, что повлияет на изменение условий жизни.</p> <p>Ситуацию на рынке коммунальных услуг и снижение уровня цен на поставку коммунальных услуг для населения необходимо трансформировать. Конкретной деятельностью в этой сфере являются: учебные семинары для органов самоуправления, энергоснабжающих организаций, обмен опытом между различными энергоснабжающими организациями, разработка специальных курсов по переквалификации, проведение курсов профессионального обучения, разработка специальных методик и программ обучения. Для того чтобы обеспечить реализацию проекта на должном уровне, каждой установленной задаче должен соответствовать результат для признания ее действительной.</p> <p><u>Основные мероприятия:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- поэтапная модернизация сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа;- бурение артезианских скважин с обустройством поясов ЗСО;- модернизация и новое строительство коммунальных сетей к вновь строящимся районам населенных пунктов сельского поселения;- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к коммунальным системам;- комплексное развитие систем водоснабжения,- комплексное развитие систем водоотведения,- комплексное развитие систем утилизации (захоронения) твердых
--	---



Администрация Кривянского сельского поселения

	<p>бытовых отходов;</p> <ul style="list-style-type: none">- комплексное развитие систем электроснабжения;- комплексное развитие систем газоснабжения. <p><u>Технологические результаты:</u></p> <ul style="list-style-type: none">-повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры Кривянского МО;-снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе. <p><u>Коммерческий результат:</u></p> <ul style="list-style-type: none">– повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса. <p><u>Бюджетный результат:</u></p> <ul style="list-style-type: none">– развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений; <p><u>Социальный результат:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг.
Система организации контроля за исполнением программы	<p>Реализация программы: Администрация Кривянского сельского поселения, органы местного самоуправления Октябрьского муниципального района, ОКК.</p> <p>Контроль реализации: Собрание депутатов Кривянского сельского поселения, Администрация Кривянского сельского поселения, Отдел строительства и ЖКХ Администрации Октябрьского района.</p>
Список литературы	Евменов А.Д. Формирование механизма управления экономикой региона (монография)/Федеральное агентство по культуре и



	<p>кинематографии РФ, ФГОУ ВПО СПб, Ин-т ЭиУ. – СПб.: Диалог. – 140 с.</p> <p>Егоров А.Ю. Индикативное планирование инновационного развития муниципального образования: автореферат дисс.... К.э.н:08.00.05- Казань, 2009 – 24 с.</p> <p>Каменева Е.А. Реформа ЖКХ, или Теперь мы будем жить по-новому. – Ростов-н/Д :Феникс, 2005 – 345 с.</p> <p>Посталюк М.П. Инновационные отношения в экономической системе: теория, методология и практика. – Казань: КГУ, 2006. – 419 с.: ил., табл.</p> <p>Терентьев А.Я. Модель саморегулирования отрасли водоснабжения и водоотведения/ А.Я. Терентьев, В.В. Лесных// ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера. – 2010. - № 7. – Ч.1. – С. 65-68.</p>
--	---



Цель и назначение работы

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кривянского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Кривянского сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Кривянского сельского поселения представляет собой взаимосвязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Кривянского сельского поселения являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
6. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.



Администрация Кривянского сельского поселения

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Кривянское сельское поселение базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Сроки и этапы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Кривянское сельское поселение разрабатывается на период до 2030 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Кривянское сельское поселение:

1 этап – 2014 – 2018 гг.;

2 этап – 2019 – 2023 гг.;

3 этап – 2024 – 2030 гг..

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры района, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального.

Коммерческий эффект – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг.



Администрация Кривянского сельского поселения

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры района;
- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;
- организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;
- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;
- обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;
- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;
- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

- однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;
- измеримость – каждый целевой индикатор количественно измерен;
- достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.



Администрация Кривянского сельского поселения

В частности, для муниципального образования Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития систем коммунальной инфраструктуры, так как позволяет увязать вместе по целям и темпам развития все коммунальные системы района, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования;
- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, так как позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;
- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, так как позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;
- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков. В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;
- комплексности – формирование Программы развития коммунальной



Администрация Кривянского сельского поселения

инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кривянского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2014 – 2030 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. Основопологающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность города и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно – коммунального комплекса Российской Федерации.

Теоретические аспекты управления организационно – экономическими системами, к которым относится и жилищно – коммунальное хозяйство, основанные на концептуально – методологическом подходе с использованием программно – целевого подхода, в современной практике управления остаются практически неизменными. В настоящее время определяющее значение приобретает способность органов местного самоуправления осуществлять управленческие функции на основе долгосрочных



прогнозов и стратегии развития. Наиболее перспективным направлением при разработке региональных и муниципальных программ развития является использование комплексного межотраслевого подхода, а также рассмотрение коммунальной инженерной инфраструктуры как самостоятельного ресурса развития территорий. В связи с этим практические аспекты разработки и применения системы индикаторов развития инженерной и коммунальной инфраструктуры территорий муниципальных образований является весьма актуальными.

Программа комплексного развития систем инженерной коммунальной инфраструктуры территориально – муниципального образования в стратегической перспективе должна быть направлена на решение следующих задач:

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;
- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;
- создание эффективной системы тарифного регулирования;
- развитие рынка недвижимости на основе объектного управления зданиями и рационального потребления ресурсов.



2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы

1. Площадь территории (на 01.01.2014) – 14490 га.
2. Численность населения (на 01.01.2014) - 10517 чел.
3. Темп роста численности (2014/2012 гг.) – 66,164 %.
4. Территориальное деление:

Станица Кривянская – административный центр.

5. Общая площадь жилищного фонда (2014 г.) – 175,8 тыс. м², в том числе МКД – 27,0 тыс. м², ИЖС – 148,8 тыс. м².

6. Наличие источников энергоснабжения (2014 г.):

- газоснабжения – имеется.
- теплоснабжение – имеется.
- электроснабжения – имеется.

7. Протяженность сетей (2014 г.):

- газоснабжение всего 90,1 км,
- электроснабжения – 110 км,
- водоснабжения – 92,0 км,
- водоотведения – 7,0 км,
- теплоснабжения – 1,555 км.

8. Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (по состоянию на 2014 г.):

- газоснабжение: – 35,88 %;
- электроснабжение: - 24,15 %,
- водоснабжение: - 15,0 % .

9. Отпущено энергии (2013 г.):

- электроснабжение – 1793,40 тыс. кВт.ч;
- газоснабжение – 13357,59 тыс. м³,
- водоснабжение – 160,8 тыс. м³,
- водоотведение – 39,4 тыс.м³,

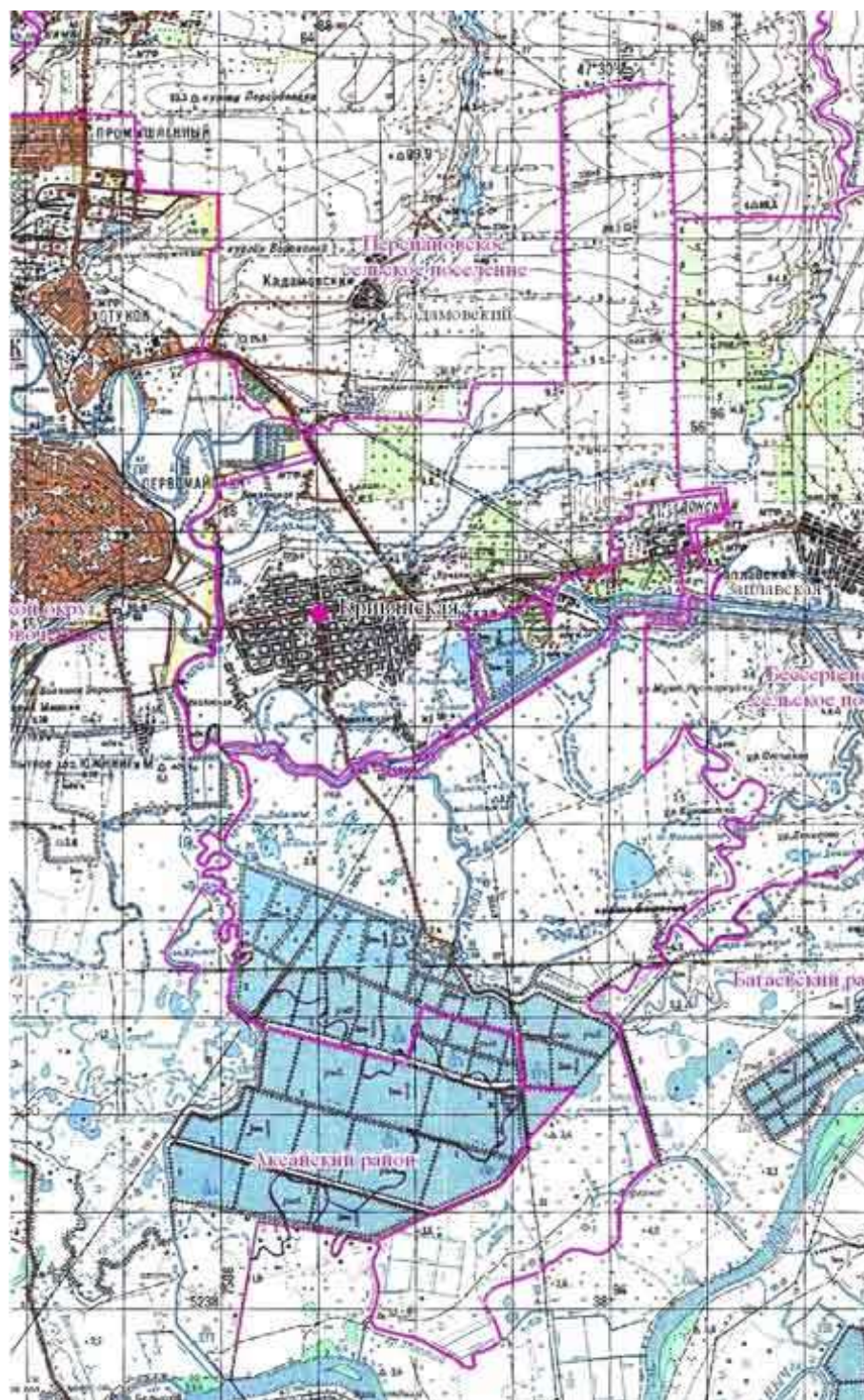


Администрация Кривянского сельского поселения

- теплоснабжение – 3,24 Гкал/час,
- ТБО – 10,08 тыс.м³.

Рисунок 2.1.1.

Схема расположения Кривянского сельского поселения на территории
Октябрьского района





Природные ресурсы

Кривянское сельское поселение является муниципальным образованием, наделенным статусом сельского поселения и входит в состав муниципального образования Октябрьского района, в соответствии с областным законом Ростовской области «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Октябрьский район» и муниципальных образований в его составе».

Кривянское сельское поселение расположено на юге Октябрьского района Ростовской области на расстоянии от районного центра поселка Каменоломни 40 км и от областного центра 45 км.

Климат

Формирование климата происходит под воздействием ряда факторов, среди которых, прежде всего, следует отметить географическое положение, циркуляцию воздушных масс, определяемую перепадами атмосферного давления, влияние подстилающей породы.

Территория Кривянского сельского поселения Октябрьского муниципального района входит в состав Атлантико-континентальной степной области умеренного климатического пояса. В целом, климат континентальный с жарким и сухим летом, теплой зимой. Основные климатообразующие факторы связаны с проявлением солнечной радиации и аэродинамическими процессами. На территории региона отмечается обилие солнечного света и тепла. Рельеф создает благоприятные условия для циркуляции воздушных масс, поступающих как с севера, запада, так и с востока. В то же время сравнительно невысокие возвышенности приводят к изменениям в распределении облачности, атмосферных осадков, туманов, гроз, а в некоторых случаях и температуры воздуха.

Среднегодовая температура воздуха изменяется довольно равномерно, увеличиваясь от 6,5-6,9 °С до 9,2-9,5°С. Влияние Азовского моря на средние годовые температуры воздуха незначительно. Оно выражается в повышении температуры воздуха на 0,5-0,7°С. На температуру воздуха оказывает влияние рельеф. Температура всегда ниже на возвышенных территориях.

Минимальные среднемесячные температуры наблюдаются в январе и достигают – 8,5-8,8°С. Наиболее высокие температуры отмечаются в июле и достигают 23,5-24,0°С.



Абсолютный минимум температуры воздуха наблюдается в основном в январе и равен $-36-37^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры воздуха наблюдается в июле, достигая $+40+43^{\circ}\text{C}$.

Переход температуры через 0°C весной наступает во второй декаде марта, осенью переход температуры через 0°C - в середине ноября. Продолжительность периода с температурой выше 0°C составляет 235-262 дня.

Период с устойчивыми морозами наступает во второй декаде декабря. Прекращаются устойчивые морозы в начале марта.

В формировании основных черт климата участвуют три типа воздушных масс: арктические, умеренных широт и тропические с преобладанием второго типа. Воздушные массы представлены двумя разновидностями – континентальными и морскими. Среднегодовая скорость ветра варьирует от 3,3 м/сек до 4,8 м/сек. Наибольшая средняя скорость ветра наблюдается зимой и колеблется в пределах 3,7 – 5,7 м/сек, наименьшая 2,2-3,6 м/сек. отмечена в июле. В течение всего года преобладают ветры восточного направления, особенно в холодный период. С июня по сентябрь повторяемость восточных ветров уменьшается. Увеличивается повторяемость ветров северо-восточных, северных и западных направлений, но преобладание восточного направления сохраняется.

Среднегодовое количество осадков составляет около 422 мм, изменяясь от 320 мм до 522 мм. В отдельные месяцы года, чаще всего в августе – октябре, отмечается полное отсутствие выпадения атмосферных осадков. Снежный покров появляется в конце второй декады ноября. Этот снежный покров не устойчив и быстро тает под влиянием оттепелей. Относительно устойчивый снежный покров образуется через 27-33 дня после выпадения первого снега. Однако под влиянием смены холодных и теплых воздушных масс несколько раз в течение зимы происходит образование и разрушение снежного покрова.

Характерной особенностью климата рассматриваемой территории являются зимы, обуславливающие неустойчивый характер залегания снежного покрова. Средняя высота снежного покрова, составляет 5-10 см. Средняя из наибольших высот за зиму 10-15 см. В течение холодного периода высота снега неравномерна, увеличиваясь с момента образования устойчивого снежного покрова. Средняя глубина промерзания почвы на территории колеблется в пределах 30-50 см. Максимальное значение промерзания – 70-95 см. На территории муниципального образования осадки выпадают преимущественно в жидком виде, дожди отмечались метеорологическими станциями круглогодично. Летом



Администрация Кривянского сельского поселения

преобладают осадки ливневого характера с большой интенсивностью, когда количество осадков за сутки может составлять месячную норму.

Почвы

Преобладающими почвами сельскохозяйственных угодий являются в основном южные и обыкновенные черноземы супесчаные по механическому составу. Это почвы теплые, кратковременно и периодически промерзающие только в верхнем горизонте. Значительная толща чернозема в течение зимнего периода пребывает в активном состоянии. Эти почвы обладают высоким плодородием, они относятся к мощным (80-120см.) видам. По запасам гумуса черноземы относятся к самым высоко обеспеченным почвам, запасы гумуса достигают 350 тн/га и более.

Черноземы террасовые формируются на надпойменных террасах рек, в черноземной зоне. По мощности гумусовых горизонтов они подразделяются на мощные (91-98см) и среднемощные виды (62-70см). Общие запасы гумуса около 300-400тн/га.

Необходимыми элементами зональной агротехники на террасовых черноземах, также как на зональных черноземах, являются мероприятия по накоплению и сохранению влаги, восстановлению и сохранению прочной агрономически ценной структуры. Террасовые черноземы хорошо отзываются на внесение минеральных удобрений, особенно фосфорных и азотных.

Орография

Территория Кривянского сельского поселения расположена в пределах Северо-Приазовской денудационно-аккумулятивной наклонной равнины, характеризуется волнистым рельефом, образовавшимся в результате денудации наиболее возвышенных участков и накопления делювия в речных долинах. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 120м на севере до 1,0м на юге. Равнина расчленена долинами реки Аксай. Общее направление стока ориентировано на юго-восток.

Крутые склоны реки подвержены современному размыву. Здесь получили развитие оползневые процессы и овражная эрозия.

Современный рельеф территории Кривянского сельского поселения представляет собой холмистую равнину.

Гидрология

Октябрьский район имеет довольно разветвленную гидрографическую сеть, однако местные водные ресурсы крайне ограничены. Территория Кривянского сельского



Администрация Кривянского сельского поселения

поселения расположенная в южной части района примыкает к пойме реки Дон и ее протоку Аксай.

В южной части территории поселения располагаются пруды Новочеркасского рыбокомбината, общая площадь прудов Новочеркасского рыбокомбината с учетом расположенных на территории Аксайского района – 4268 гектаров. Это самая большая площадь рыбных прудов в Европе. Пруды используются для рыболовства

В центральной части сельского поселения вклинивается на территорию поселения теплый незамерзающий сбросной канал Новочеркасской ГРЭС, впадающий в реку Аксай

Особенность гидрографической сети связана с единой направленностью стоков всех рек с севера на юг, с их впадением в водотоки, относящиеся к развитию на восток дельты реки Дон.

Гидрологическая сеть территории сельского поселения представлена реками Аксай, Кадамовка, Тузлов, прудами Новочеркасского рыбокомбината, ериками, озёрами. На территории имеется множество временных водотоков, зарегулированных прудами, пойменные озера.

Реки Аксай, Кадамовка, Тузлов правобережные притоки реки Дон, типичные равнинные степные реки с небольшой скоростью течения, протекают по территории сельского поселения. Практически на всем протяжении имеют относительно ровное песчаное дно, берега покрыты древесно-кустарниковой и травянистой растительностью, местами встречаются песчаные плесы, что считается оптимальным вариантом для организации условий для отдыха на воде — песчаных пляжей.

Природно – рекреационные ресурсы

Территория Кривянского сельского поселения расположена в степной зоне, где в прошлом на водораздельных пространствах господствовала степная растительность. Сейчас от нее сохранились только незначительные участки на неудобных для обработки территориях, включая балки и опушки лесов, крутые спуски и т.п. Степной целины сохранилось очень мало. В травостое степи встречается более 90 видов лекарственных растений.

Значительная антропогенная освоенность района привела к неравномерному распределению по территории ландшафтов различного природно-рекреационного потенциала.

Факторы, способствующие развитию рекреации в районе:



1. преобладание комфортных температур в течении года;
2. водоемы, привлекающие рекреантов для курортного отдыха, отдыха выходного дня, для водного туризма, любительского лова и спортивной охоты;
3. наличие бальнеологических ресурсов, которые в основном используются самостоятельно.

Основные лимитирующие факторы развития рекреации в районе:

1. дискомфортные суточные температуры в течение жаркого лета;
2. большая регулированность рек плотинами, загрязнение водотоков области неочищенными стоками, в результате - ежегодные лимиты на купание Госсанэпиднадзором для всех малых рек и других водных объектов;
3. наличие природно-очаговых заболеваний.

Таким образом, в Октябрьском районе есть все условия для привлечения инвестиций в развитие рекреационной инфраструктуры и значительного пополнения областного бюджета. Большинство лимитирующих факторов можно нивелировать инженерно-строительными и экологическими мероприятиями, сезонностью проживания рекреантов, устройством инженерно-технических сооружений.

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности региона, среди которых основными являются климатические.

Климатические условия развития рекреации показывают, что организация оздоровительного отдыха в районе возможна только в теплый период года (конец мая - начало сентября). В период со второй половины осени до первой половины весны на рассматриваемой территории, складываются не очень благоприятные условия для организации массовой рекреации. Факторами, препятствующими плановому проведению отдыха и туризма, является неустойчивая погода, морозящие дожди (в осенний и весенний периоды), незначительный снежный покров зимой, гололед, ветры и др.

В теплый период года среднесуточные температуры воздуха в районе отличается от аналогичных показателей курортов Черноморского побережья Кавказа на 1-2°C. Осадки не представляют собой фактора, лимитирующего развитие летней рекреации. Только в отдельные годы с дождливым летом они нарушали режим отдыха. В обычное жаркое, засушливое лето редкие ливневые осадки снижают летний зной.

Рекреационное использование водоемов области.



Кратковременность летнего рекреационного периода определяет особенности стратегии развития рекреации и туризма. Это создание преимущественно летних программ, сооружение сезонных учреждений отдыха, внедрение плавательных бассейнов с дополнительной очисткой вод. Организация здесь плавательных бассейнов необходима, так как санитарное состояние воды в зонах отдыха неудовлетворительное. Большое развитие в области получил любительский промысел. Все искусственные насаждения, а так же Государственные защитные лесополосы являются продуктивными грибными угодьями области.

На основе ландшафтно-рекреационной оценки территории района проектом выделено три рекреационные зоны рекомендуемые для рекреационного освоения.

Детские базы отдыха, как социально необходимый тип учреждений, должен входить в программу развития социальной сферы.

По данным геологической разведки в недрах Октябрьского района содержится более 300 млн. т. особо ценного антрацита, отличающиеся наиболее низкой зольностью и содержанием серы, высокой термической стойкостью, механической прочностью и теплопроводностью. Поставленные на ресурсный баланс пласты отличаются сравнительно неглубоким залеганием (до 60-80 м) – толщиной слоя до 2-х и более м.

Запасы минерального сырья сельского поселения представлены песками, в том числе глауконитом, глинами, суглинками и глинистыми сланцами, опоками и опокovidными породами, камнем и известняками, и являются основой для развития в районе производства строительных материалов и стройиндустрии.

Запасы других видов минерального сырья требуют доразведки. Они могут быть использованы для производства строительных материалов и на другие цели.

Имеющееся сырье осваиваются пока недостаточно интенсивно и эффективно.

Выводы

На территории района возможно развитие оздоровительно-спортивного, экологического и других видов туризма, как областного, так и межрегионального значения. В настоящее время в районе преобладает использование рекреационно - туристских ресурсов местного значения.

Для создания в области индустрии туризма необходимо стимулировать развитие его инфраструктуры, повышать сервисные услуги, улучшать качество рекреационных объектов.



Широкое развитие в районе должен получить экологический туризм.

Состояние лесного фонда района, с учетом его территориального расположения, а также особенностей лесорастительной степной зоны, выдвигает на первое место задачи по воспроизводству лесных ресурсов, освоения имеющегося фонда лесовосстановления и необходимости рассмотрения вопроса по его увеличению. Недостающие площади необходимо восполнить трансформацией малоценной пашни в лесные угодья.

Площадь лесов, ранее находившихся во владении сельскохозяйственных организаций, постоянно уменьшается. Для сохранения в районе «сельских лесов» необходимо провести на территории сельскохозяйственных формирований лесоустройство.

Проектом предлагается формирование экологического каркаса территории, в которой лесам, древесно-кустарниковой растительности и зеленому фонду области отводится фундаментальная роль.

Демографическая ситуация

Прогноз динамики численности населения

По состоянию на 01 января 2014 года на территории Кривянского сельского поселения проживает 10517 человек.

По общей численности постоянного населения станица Кривянская входит в группу крупных населенных пунктов со значением интервала свыше 3000 человек. Плотность населения муниципального образования высокая составляет 71 человек на км² (0,7 человек на га), по сравнению с плотностью по району – 37 человек на км².

Экономически активное население последние годы устойчиво растет, и процент безработных последние три года постепенно снижается.

Демографические процессы, происходящие в станице, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населенных пунктов страны: происходит деформация возрастной структуры населения (старение населения, сокращение доли молодых возрастов), наблюдается естественная убыль населения и отрицательное сальдо миграции, что неизбежно окажет влияние на все сферы жизни общества.

Характеристика существующей демографической ситуации и численность населения производились по общей численности населения в населенном пункте, сведений о естественной и механической динамике и структуре численности населения по трем основным группам.



Демографическая ситуация, сложившаяся в сельском поселении, характеризуется недостаточным уровнем рождаемости, не обеспечивающим простого воспроизводства населения, высоким уровнем смертности, особенно мужчин в трудоспособном возрасте, отрицательным балансом миграционного потенциала. Основной причиной снижения численности населения является естественная убыль. Смертность превышает рождаемость более чем в 1,5 раза. Ухудшение демографической ситуации происходит также потому, что к естественной убыли добавляется миграционный отток населения.

Меры, принимаемые на государственном уровне, дают основания прогнозировать значительные рост рождаемости в ближайшей перспективе. Однако, исходя из нынешней ситуации, для того, чтобы только стабилизировать численность населения, рождаемость должна увеличиться в 2,4 раза. Наряду с принятием мер по стимулированию роста рождаемости, демографическая политика должна быть направлена на решение другой важнейшей проблемы: увеличения продолжительности жизни и сокращения преждевременной смертности. Прежде всего, детской и людей в трудоспособном возрасте.

Проблемы увеличения рождаемости и низкого долголетия должны решаться путем сочетания экономического роста с целенаправленной политикой по улучшению жизни людей, повышению ее качества. Наиболее важными являются вопросы расширения доступности медицинских и социальных услуг, образования и его связи с рынком труда, стимулирования эффективной занятости, поддержки малоимущего и социально уязвимого населения, обеспечения экологической безопасности.

Возрастная динамика населения характеризуется уменьшением численности жителей моложе трудоспособного и трудоспособного возрастов и увеличением численности людей пенсионного возраста. Динамика соотношения жителей младших и старших возрастов свидетельствует о старении населения. В связи со старением населения увеличивается нагрузка на систему здравоохранения, обостряются проблемы социальной защиты, а также дефицит рабочей силы. Сокращение численности детей и подростков становится одной из основных проблем пополнения трудовых ресурсов.

Увеличение общего количества жителей младших возрастов и пенсионного возраста ведет к росту нагрузки на трудоспособное население. Проблему, как увеличения численности населения района, так и роста трудовых ресурсов необходимо решать также за счет обеспечения положительной динамики миграционных процессов, в том числе за



Администрация Кривянского сельского поселения

счет сведения до минимума маятниковой миграции. С этой целью стратегическим направлением должно стать создание новых высокотехнологичных предприятий и производств с большим количеством высокооплачиваемых рабочих мест и масштабное строительство комфортного, благоустроенного жилья.

Следует сказать, что за последние годы прослеживается положительное изменение показателей естественного прироста, наблюдается некоторое замедление негативных демографических процессов, что позволяет достаточно оптимистично подходить к прогнозам численности населения и говорить о возможной относительной стабилизации населения. Экономически активное население последние годы устойчиво растет, и процент безработных последние три года постепенно снижается.

Прогноз перспективной численности населения

Перспективная численность населения определена на основе использования демографического метода, основанного на прогнозе показателей естественного и механического движения населения.

Расчет численности населения по естественному приросту населения произведен по формуле: $H = H_n \times (1 + \frac{P_n + M_n}{100}) T_n$, где: Н - ожидаемая численность населения на первую очередь (или расчетный срок); Н_п - существующая численность населения на исходный год; Т_п - число лет первой очереди строительства (или расчетного срока); Р_п - среднегодовой процент естественного прироста на первую очередь (или расчетный срок); М_п - среднегодовой прирост миграции населения на первую очередь (или расчетный срок).

В основу расчетов положены принципы роста рождаемости и сокращения смертности населения. При этом уровень миграции несколько снизился в сравнении с показателями за последние три года.

Сравнительные расчетные коэффициенты естественного прироста и миграции и расчетная численность населения, таблица 2.1.2

	Кривянское сельское поселение	
	Позитивный вариант	Негативный вариант
Естественный прирост	0	-0,53
Миграция	+1,32	+0,78
Расчетные коэффициенты для определения численности населения		
1 ^я очередь (10 лет)	1,104	1,025
расчетный срок (20 лет)	1,287	1,064



Администрация Кривянского сельского поселения

Расчет численности населения:

I. Позитивный вариант:

$$1^{\text{я}} \text{ очередь: } 10222 \left(1 + \frac{0+1}{100}\right)^{10} = 11285 \text{ (чел.)} \approx 11300 \text{ (чел.)}$$

$$\text{Расчетный срок: } 10222 \left(1 + \frac{0+1}{100}\right)^{20} = 13156 \text{ (чел.)} \approx 13200 \text{ (чел.)}$$

II. Негативный вариант:

$$1^{\text{я}} \text{ очередь: } 10222 \left(1 + \frac{(-0,53+0,78)}{100}\right)^{10} = 10478 \text{ (чел.)} \approx 10500 \text{ (чел.)}$$

$$\text{Расчетный срок: } 10222 \left(1 + \frac{(-0,53+0,78)}{100}\right)^{20} = 10876 \text{ (чел.)} \approx 10900 \text{ (чел.)}$$

По позитивному варианту численность населения на 1^ю очередь (10 лет) увеличится на 10 % и составит 11285 человек за счет механического прироста. При этом численность населения в расчетный период (20 лет) увеличится на 29 % и составит 13156 человек.

Сложившийся отрицательный естественный прирост будет покрываться за счет решения социальных и экономических программ, направленных на повышение рождаемости и снижения смертности населения и стабилизацию структуры населения.

Экономически активное население последние годы устойчиво растет, и процент безработных последние три года постепенно снижается.

Расчетная численность населения в границах Кривянского сельского поселения, таблица 2.1.3

Наименование населенных пунктов	Существующая численность населения	1-ая очередь	Расчетный срок
станция Кривянская	10517	11285	13156

Кривянское сельское поселение с подчиненными его администрации населенными пунктами на 01.01.2014 составила 10517 человек. По данным Паспорта муниципального образования Кривянского сельского поселения в муниципальном образовании в 2014 году наблюдается численность пенсионеров – 29,4% и работающего населения – 47,6%. Однако распределение данной категории лиц в населенных пунктах резко отличается.



Администрация Кривянского сельского поселения

Доля числа населения, моложе трудоспособного возраста, изменяется не однозначно по населенным пунктам и имеет разные значения 0-15%.

По половому признаку наблюдается число женщин (35,5% от общей численности населения) и число мужчин (35,4% от общей численности населения).

В связи с преобладанием лиц старше 49 лет (29,4 % - от всего населения) над количеством детей: дошкольного и школьного возраста (20,6 %) - население сельского поселения относится к регрессивному типу (депопуляция населения).

Процесс старения населения обусловлен низкой рождаемостью.

Естественный прирост имеет отрицательное значение, что свидетельствует о естественной убыли населения, причем динамика убыли населения позволяет говорить об устойчивой тенденции ее уменьшения.

Формирование численности населения происходит за счёт двух источников прироста (убыли): естественного и миграционного. Сложившееся соотношение между естественным и миграционным процессом за рассматриваемый период в Кривянском сельском поселении дает основание сделать вывод, что уменьшение численности населения идет за счет естественной убыли населения.

В составе миграционного обмена доминируют лица наиболее дееспособных в экономическом и репродуктивном отношении возрастов. Естественное движение населения и сальдо миграции определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели.

Базовый прогноз численности населения Кривянского сельского поселения произведен демографическим методом.

Прогнозирование численности населения Кривянского сельского поселения базируется на пролонгации показателей динамики естественного и миграционного движения населения с учетом демографической ситуации.

Коэффициент рождаемости увеличился с 6,1 ‰ до 7,6 ‰, за этот же период коэффициент смертности уменьшился с 21,1 ‰ до 18,2 ‰, следовательно, темпы естественной убыли населения значительно изменились.

Прогноз численности населения базируется на анализе демографической и миграционной обстановки за ретроспективный период. Прогнозные расчеты позволяют оценить влияние рождаемости, смертности и миграции на будущую структуру и численность населения.



Администрация Кривянского сельского поселения

Однако, в силу влияния на закономерности течения процессов воспроизводства, смертности и миграции населения сложного комплекса социально-экономических условий, прогноз численности населения носит гипотетический характер, т.е. основополагающую роль играют принимаемые предпосылки – будущее развитие воспроизводства, изменение уровня смертности и миграции. Концепция демографического развития Кривянского сельского поселения вытекает из необходимости обеспечения роста населения за счет трех источников:

- проведения активной политики поощрения рождаемости;
- осуществление программ в области развития здравоохранения, оздоровления окружающей среды, условий труда и т.п. с целью снижения смертности, т.е. минимизация издержек процесса воспроизводства населения;
- использование миграционного потенциала.

Исходным периодом для прогнозирования перспективной численности населения Кривянского сельского поселения принят процент среднегодового убыли населения составляет 0,2 %.

В прогнозном сценарии принята гипотеза:

- при определении перспективной численности населения Кривянского сельского поселения основным фактором сокращения темпов убыли населения является естественная убыль;
- увеличение темпов естественного прироста населения за счет повышения рождаемости и сокращения смертности в расчете на 1000 жителей;
- при условии улучшения социально-экономической ситуации прогнозируется рост численности населения Кривянского сельского поселения за счет двух источников прироста: естественного и миграционного.

В прогнозных расчетах рождаемости, за основополагающий, принят показатель интенсивности – общий коэффициент рождаемости в расчете на 1000 жителей. В настоящее время общий коэффициент рождаемости достиг уровня 7,6 ‰.

Одновременно следует отметить, что общий коэффициент рождаемости постепенно увеличивается. Произошедшие положительные изменения в рождаемости дают основание прогнозировать продолжение положительной тенденции и в дальнейшем.

В прогнозных расчетах рождаемости заложено постепенное плавное увеличение общего коэффициента рождаемости. В процессе воспроизводства населения, в процессе



Администрация Кривянского сельского поселения

смены поколений, смертность, наряду с рождаемостью, также играет главную роль. Показатель смертности населения является основным критерием, характеризующим уровень общественного здоровья. Перспективные расчеты по определению численности населения сельского поселения ориентированы на снижение темпов смертности за счет:

- снижения преждевременной смертности от всех причин за счет ее предотвратимой части;
- улучшения здоровья новорожденных и снижения младенческой смертности, снижения частоты социально значимых и социально обусловленных болезней (туберкулез, алкоголизм, наркомания и др.).

Однако за короткий промежуток времени невозможно изменить негативные последствия прошлых лет: состояние здоровья и окружающей среды, социально-экономические изменения в жизни каждого человека. Поэтому прогнозируется постепенное снижение смертности.

Значительную роль в формировании численности населения играет миграция. В перспективе прогнозируется уменьшение миграционного оттока населения, но за счет него будет идти убыль населения.

Базовый прогноз численности населения Кривянского сельского поселения разработан на основании окончательных данных по численности населения Паспорта МО «Кривянское сельское поселение».

Численность населения Кривянского сельского поселения на расчетный срок принята 10517 человек.

Таблица 2.1.4

Современное состояние, чел	Прогноз развития 2015 г., чел.	Прогноз развития 2032 г., чел
10517	10832	11157



Администрация Кривянского сельского поселения

Экономика Кривянского сельского поселения

Таблица 2.1.5 Показатели социально-экономического развития Кривянского сельского поселения за III квартал 2013 года

Наименование показателей	ед.изм.	III кв. 2012 г.	III кв. 2013 г.	отклонение (+,-)
ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:				
1.Количество хозяйствующих субъектов-ВСЕГО	ед	74	75	1
в том числе:				
-крупных и средних предприятий и организаций	ед	8	9	1
- малых предприятий	ед	35	35	0
-индивидуальных предпринимателей	ед	31	31	0
-индивидуальных КФХ	ед	0	0	0
2.Производство(реализация)товаров работ и услуг:	-	-	-	-
-по крупным и средним предприятиям	-	-	-	-
в том числе:				
мяса	тонн	0	0	0
молока	тонн	0	0	0
яиц	тыс.шт.	0	0	0
- по малым предприятиям	-	-	-	-
3.Поголовье:				
- в крупных хозяйствах				
КРС	гол.	0	0	0
коров	гол.	0	0	0
свиней	гол.	0	0	0
птицы	тыс.гол.	0	0	0
- в ЛПХ				
КРС	гол.	1622	1300	-322
коров	гол.	1020	880	-140
свиней	гол.	264	202	-62,00
овцы, козы	гол.	50	71	21
птицы	тыс.гол.	20	23	3
- в КФХ				
КРС	гол.	0	0	0
коров	гол.	0	0	0
свиней	гол.	0	0	0
птицы	тыс.гол.	0	0	0
4.Оборот розничной торговли	тыс.руб	0	0	0
в том числе в малом бизнесе	тыс.руб	0	0	0
5.объемы инвестиций	-	-	-	-
в том числе пообъектно:				



Администрация Кривянского сельского поселения

ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ:				
1. Численность постоянного населения -ВСЕГО	тыс.чел	10,5	10,5	0
3. Среднесписочная численность работающих на крупных и средних предприятиях - ВСЕГО	чел.	733	684	-49
ТЭР-Новочеркасск	чел.	525	476	-49
Кривянская сельская администрация	чел.	19	21	2
МОУ СОШ № 72	чел.	69	67	-2
МОУ СОШ № 73	чел.	65	64	-1
МДОУ № 4	чел.	10	10	0
МДОУ № 31	чел.	35	35	0
МУК "Кривянский СДК № 1"	чел.	10	11	1
5. Число обращений по вопросам трудоустройства	чел	91	63	-28
6. Трудоустроено	чел	41	30	-11
7. Признано безработными (на конец года)	чел	84	48	-36
8. Число безработных на конец отчетного периода	чел	54	35	-19
	%	1,4	0,9	-0,5
11. Среднемесячная зарплата:				
- на крупных и средних предприятиях	руб	22 438,50	26 534,00	4095,5
в том числе по предприятиям:				
ТЭР-Новочеркасск	руб.	26 491,51	31 210,00	4718,5
Кривянская сельская администрация	руб.	14 657,89	17 261,60	2603,7
МОУ СОШ № 72	руб.	14 159,42	18 257,30	4097,8
МОУ СОШ № 73	руб.	12 600,34	17 062,60	4462,3
МДОУ № 4	руб	7 689,30	10 888,80	3199,5
МДОУ № 31	руб	8 834,00	11 716,20	2882,2
МУК "Кривянский СДК № 1"	руб	7 877,80	8 782,80	905,0
ДЕМОГРАФИЯ				
1. Количество родившихся	чел	41	33	-8
в том числе на 1 тыс. жителей	чел	3,9	3,1	-0,8
2. Количество умерших	чел	88	77	-11
в том числе на 1 тыс. жителей	чел	8,4	7,3	-1,1
3. Естественная убыль (-), прирост населения	чел	-47	-44	3
в том числе на 1 тыс. жителей	чел	-4,5	-4,2	0,3
СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА				
1. Принято жителей поселения	чел	7979	6315	-1664
2. Количество письменных обращений	ед	58	44	-14
в том числе в вышестоящие организации	ед	7	3	-4
3. Количество исполненных обращений	ед	58	44	-14
4. Проведено сходов граждан	ед	9	8	-1
5. Оказано материальной помощи:				
- человек		119	46	-73
- сумма	тыс.руб	246,2	69,5	-176,7
6. Выплата жилищных субсидий:				
- количество обратившихся	чел	535	436	-99
- количество получающих	семей	529	434	-95
- сумма субсидий	тыс.руб	4133,1	3600,5	-532,6
- % к заданию		64,9	76,9	12,0
ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА				
		план	факт	
1. Собственные доходы-ВСЕГО	тыс.руб	7390,40	8253,20	862,80
в том числе в разрезе налогов и платежей:				
- НДФЛ		4325	4696,6	371,6
- единый сельхозналог		143,5	186,2	42,7
- зем. налог		1372,2	1589,7	217,5
- налог на имущество		776,9	549,2	-227,7
- упрощенная система налогообложения		223	161,4	-61,6
- госпошлина		26,7	85	58,3
- аренда		518,9	935,4	416,5
- продажа земельных участков		0	22,2	22,2
- реализация от продажи мун. имущества		0	0	0
- штрафы		4,20	27,00	22,8
- невыясненные		0	0	0
- прочие неналоговые		0	0,5	0,5
2. Доходы от предпринимательской и другой приносящей доход деятельности	тыс.руб	0	0	0
3. Спонсорские средства и средства сомообложения	тыс.руб	0,0	0	0



Администрация Кривянского сельского поселения

4.Прочие	тыс.руб	0,0	0	0	0,00
5.Дотации субвенции и межбюджетные трансферты	тыс.руб	8287,1	2355,1	-5932	28,42
в том числе:					
- из областного бюджета	тыс.руб	5189,2	2355,1	-2834,1	45,38
- из районного бюджета	тыс.руб	3097,9	0	-3097,9	0,00
6.ВСЕГО доходов	тыс.руб	11993,6	6769,2	-5224,4	56,44
7.Недоимка по налоговым и другим обязательным платежам	тыс.руб	-	-	-	-
8.Всего расходов	тыс.руб	18950,55	12806,48	-3701,03	67,58
в том числе по направлениям финансирования:	тыс.руб				
- Общегосударственные вопросы(0100)	тыс.руб	6737,22	4846,02	-1891,2	71,9
- Мобилизационная и внебюджетная подготовка (0203)	тыс.руб	298,6	214,08	-84,5	71,7
- Защита населения и территории от последствий чрезвычайных ситуаций (0309)	тыс.руб	221,7	117,08	-104,6	0,0
- обеспечение пожарной безопасности (0310)	тыс.руб	616,7	528,35	-88,4	85,7
- Дорожное хозяйство (0409)	тыс.руб	3027,1	762,93	-2264,2	25,2
- национальная экономика (0412)	тыс.руб	85,7	85,67	0,0	100,0
- коммунальное хозяйство (0500)	тыс.руб	4034,43	3223,05	-811,4	79,9
- охрана окружающей среды (0600)	тыс.руб	0	0	0,0	0,0
- культура (0801)	тыс.руб	3591,1	2785,65	-805,5	77,6
- Социальная политика (1000)	тыс.руб	292	222,63	-69,4	76,2
- Физическая культура и спорт (1100)	тыс.руб	46	21,02	-25,0	45,7
9. Выявлено незарегистрированного имущества граждан:					
- на начало года	ед	-	-	-	-
- с начала года	ед	-	-	-	-
10.Зарегистрировано выявленного недвижимого имущества	ед	-	-	-	-
11.Включено в налоговую базу ранее незарегистрированного недвижимого имущества:					
- единиц		-	-	-	-
- на сумму	тыс.руб	-	-	-	-
12.Выявлено и включено в налоговую базу других источников пополнения бюджета	тыс.руб	0	0	0	0,00
в том с числе:					
продажа земельного участка	тыс.руб	0,0	0,0	0	0,00

В результате отсутствия четкой государственной аграрной политики, в прошлые годы, направленной на создание высокоэффективного, рыночно- ориентированного аграрного сектора экономики, для сельского хозяйства характерно наличие следующих недостатков (негативных деградиционных процессов), которые необходимо устранить:

- уменьшение и качественное ухудшение основных фондов сельского хозяйства, выбытие основных средств во много раз превышает их ввод, уровень износа основных фондов более 50%;
- снижение обеспеченности сельхозтоваропроизводителей оборотными средствами;
- слабо обновляется техника и оборудование; лишь небольшая часть хозяйств может закупать сельхозтехнику, в том числе по лизингу;
- недостаточно четко соблюдается система земледелия и внедряются новые



Администрация Кривянского сельского поселения

технологии производства; потеря плодородия почвы (гумуса);

- недостаточно активно применяются приемы биологизации земледелия, не внедряются ресурсосберегающие экологически чистые технологии;

- недостаточно интенсивно проводятся работы по мелиорации, борьбе с эрозией почв, окультуриванию почвы,

- недостаточно применение элитного семеноводства и племенного животноводства, что привело к снижению продуктивности и урожайности;

- слабо решается вопрос заготовки, переработки и сбыта сельхозпродукции, создание оптовых рынков и т.п.;

- одним из главных недостатков является возрастающей диспаритет цен, не упорядочение налоговой политики, отсутствие гарантированных закупочных цен;

- недостаточно проводится работа по сохранению и подготовке кадров для села.

Потенциальные возможности района позволяют увеличить производство сельхозпродукции, но решение проблем, стоящих перед сельским хозяйством области зависит от положения дел в стране. Почвенный покров представлен, в основном, черноземами, которые составляют основу пахотной земли. В структуре производства сельскохозяйственной продукции, ведущие позиции занимает продукция растениеводства.

Развитие сети культурно - бытового обслуживания населения неразрывно связано со сложившейся системой расселения и с перспективами ее развития.

Оценка социальной сферы на территории сельского поселения проведена в разрезе социально значимых объектов - образования, здравоохранения, культуры, спорта. Нормативная потребность определялась согласно требованиям «Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области». В соответствии с данными положениями устанавливается показатель нормативной мощности объекта обслуживания, а с учетом информационной базы по существующему положению (фактическая мощность, степень загрузки, физическое состояние зданий) и численности населения формируется система мероприятий по новому строительству, как для ликвидации дефицита, так и возобновления ветхого, непригодного фонда.

На территории муниципального образования находятся социально значимые объекты - образования, учреждения культуры, здравоохранения, социального обеспечения и спорта. Администрация сельского поселения, библиотека, школы, предприятия широко используют в своей работе инновационные компьютерные технологии, имеется доступ к



Администрация Кривянского сельского поселения

сети Интернет. Одной из проблем сельского поселения является недостаточное обеспечение населения детскими дошкольными и школьными учреждениями.

Ситуация с обеспеченностью дошкольными учреждениями еще больше обострится в ближайшие годы в связи с наметившимся увеличением рождаемости и принимаемыми мерами по улучшению демографической ситуации в районе, дефицит составит 155 мест.

В школе №72 проектной мощности на 300 мест, учится 650 человек в две смены, в школе №73 проектной мощности на 320 мест учится 457 человек учащихся. Несмотря на снижение численности учащихся, остается острой проблема обеспеченности школьными местами в школьных учреждениях. Дефицит школьных мест в поселении к численности детей школьного возраста соразмерен в настоящее время двум школам и на перспективу составит 620 мест.

Культурно-досуговые учреждения представлены Кривянскими СДК №1 на 200 мест и СДК №2, детской библиотекой, в которой хранится 15 тысяч экземпляров книг и взрослой библиотекой МУК «Кривянская Центральная библиотека поселения», в которой хранятся более 18 тысяч томов литературы, размещены стенды с книжными новинками. На базе сельского дома культуры №2 действует хоровой казачий творческий коллектив «Донские зори» созданный в 2001 году, женская вокальная группа «Акация» и детский фольклорный коллектив «Родничек». Проводятся крупные мероприятия, праздничные дискотеки, вечера отдыха, юмора и сатиры, тематические вечера.

Обеспечение населения доступной и качественной, высокотехнологической медицинской помощью, развитие и укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения - одна из главнейших задач, стоящая перед органами управления.

В сельском поселении работает Кривянская участковая больница на 25 койка/мест, имеется поликлиника, аптека, работает фельдшерско-акушерский пункт. На территории поселения отремонтирована подъездная дорога к больнице протяженностью 200 метров с привлечением местных финансовых средств.

Наличие культурных и спортивных объектов является той базой, на которой должно вестись культурно-нравственное воспитание и прививаться здоровый образ жизни, следовательно, и улучшаться качество жизни людей. Ограниченность доступа к учреждениям культуры и спорта является одной из косвенных причин, определяющих уровень преступности.



Администрация Кривянского сельского поселения

Из спортивных сооружений в муниципальном образовании имеются спортивные залы и спортивные площадки при школах в станице Кривянская, находятся в удовлетворительном состоянии. На южной окраине станицы располагается футбольное поле, рядом с СДК находится волейбольное поле. В 2007 году 4 апреля на базе МОУ СОШ №73 открылся ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс). Спортивные команды Кривянского сельского поселения участвуют во всех проводимых спортивных мероприятиях района.

Культурно – бытовое обслуживание

В рамках организации культурно-досуговой деятельности в Кривянском поселении функционируют муниципальные учреждения культуры – 2 библиотеки детская и взрослая; два сельских дома культуры, в каждом из которых действуют клубные формирования различного направления, постоянно проводятся тематические концерты, выставки, конкурсы, встречи с молодежью.

Социальная инфраструктура Кривянского сельского поселения весьма неравномерна по составу, функциям и по территориальному развитию образующих ее объектов. Неравномерно ее развитие. Сейчас эта неравномерность усугубляется еще больше в результате отхода от комплексной застройки.

Социально-экономические преобразования последних лет и переход к пока еще мало регулируемым рыночным отношениям внесли существенные изменения в характер обустройства территории поселения и деятельность учреждений его инфраструктуры.

Кроме того, коммерциализация сферы обслуживания привела к ослаблению функций муниципалитета по обеспечению обслуживания населения, в частности - по бытовому обслуживанию и общественному питанию. Несколько нарушены комплексность и равномерность торгового обслуживания по территориальным участкам по сравнению с социалистическим принципом планирования обслуживания населения, резко понизилась территориальная доступность ряда других услуг.

Система здравоохранения

Существует разветвленная сеть муниципальных и государственных учреждений здравоохранения, оказывающих стационарную и амбулаторно-поликлиническую помощь населению Кривянского сельского поселения и подчиненных его администрации населенных пунктов. Главная конечная цель работы учреждений здравоохранения - сохранение и укрепление здоровья населения.



Администрация Кривянского сельского поселения

Распределение медицинских учреждений по населенным пунктам по данным муниципального образования «Кривянское сельское поселение» Октябрьского района приведены в таблице 2.1.6.

Таблица 2.1.6

Населенные пункты	Больница	Амбулатории
Станица Кривянская	1	1

Система образования

Главная задача муниципальной системы образования - повышение качества и доступности образования.

Существует дефицит мест в детсадах, оставляют желать лучшего материально-техническая база и медико-социальные условия, недостаточно количество специалистов с высшим профессиональным дошкольным образованием, низок уровень зарплаты в связи, с чем выпускники отделения дошкольной педагогики не стремятся устроиться на работу в дошкольные учреждения.

Система школьного образования динамично меняется из-за сложной демографической ситуации.

Основные направления работы в системе общего образования нацелены на обеспечение государственных гарантий доступности качественного образования и создание условий для повышения качества образования.

В сфере общего образования, существует ряд проблем:

- необходимость обеспечения доступности качественного образования, в том числе с учетом возможного увеличения численности учащихся в связи с ростом рождаемости;
- нерешенность ряда вопросов в организации горячего питания и улучшения внутришкольной среды;
- несоответствие образовательных учреждений санитарно-гигиеническим нормам, пожарным требованиям;
- резкое снижение количества групп продленного дня (в связи с недостаточным финансированием), что может привести к увеличению числа второгодников и правонарушений среди учащихся;
- недостаточно решен вопрос занятости детей на базе школы в свободное время;
- недостаточный уровень работы по предпрофильной подготовке - выпускники 9-х



Администрация Кривянского сельского поселения

классов без охоты, без желания идут в профтехучилища;

- проблемы в подготовке и повышении уровня квалификации педагогических кадров;
- недостаточное финансовое и материально-техническое обеспечение ОУ, в том числе УДО, что сдерживает их развитие.

Социальное обеспечение населения

Социальная инфраструктура станицы Кривянской разнообразна и активно развивается. Она включает в себя различные службы, организации, учреждения:

- 1 больница, 2 ФАПа,
- 4 образовательных учреждения (2 дошкольных образовательных учреждения, 2 полных средних школы),
- 4 учреждения культуры (2 библиотеки детская и взрослая, 2 дома культуры);
- ФОК (физкультурно - оздоровительный комплекс);
- 2 почтовых отделения связи; отделение Сбербанка 5221/0844; ОСО № 6 МУ "Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов" Октябрьского района;
- удаленный центр доступа приема-выдачи документов МАУ МФЦ Октябрьского района;
- кабинет УУП ОП № 3 МУ МВД России "Новочеркасское" по Кривянскому сельскому поселению; муниципальная казачья и добровольная народная дружины; муниципальная пожарная охрана и добровольная пожарная дружина; Октябрьские электрические сети ПО ЗЭС; ООО "Стройсервис+".

В здании Администрации Кривянского сельского поселения оборудованы информационные стенды, на которых размещена информация для жителей станицы. Информация разноплановая, касающаяся различных направлений деятельности Администрации, включая часы приема граждан, телефоны различных служб, отчеты Главы и специалистов о проделанной работе, планы на будущее.

Физическая культура и спорт

Сохранению здоровья граждан, повышению качества их жизни способствует сфера физкультуры и спорта. Физкультурно-оздоровительная работа в Кривянском сельском поселении ведется в общеобразовательных учреждениях, учреждениях профессионального образования, спортивных школах, на предприятиях, учреждениях и в



Администрация Кривянского сельского поселения

организациях, а также по месту жительства. В 2007 году в ст. Кривянской на базе МБОУ СОШ № 73 при поддержке Главы Октябрьского района Луганцева Евгения Петровича был построен физкультурно-оздоровительный комплекс.

В ФОКе работают секции:

- рукопашного боя (руководитель Шпак М., Шпак Д.);
- настольный теннис (руководитель – Золотина Л.Н.);
- тяжелая атлетика (руководитель – Золотин В.В.);
- дзюдо (руководитель - Морозов С.В.);
- баскетбол (руководитель - Филимонов И.В.);
- волейбол (руководитель - Филимонов И.В.);
- мини-футбол (руководитель - Уколов Е.);
- футбол (руководитель - Рыбальченко Д.).

На территории поселения находятся: 2 школы, 2 СДК, ФОК, стадионы при школах, футбольное поле, волейбольные и баскетбольные площадки.

В МБОУ СОШ № 72 работают 10 кружков, в которых занимается 150 человек, 3 спортивные секции, в которых занимается – 210 чел. В МБОУ СОШ № 73 работают – 7 кружков, в которых занимается 105 чел. и 3 спортивные секции, где занимается – 120 чел. В СДК № 1 работает 16 кружков, из них 6 спортивных-оздоровительных. В СДК № 2 работают 14 кружков из них 4 спортивно-оздоровительных.

В сфере физкультуры и спорта существует ряд проблем:

- низок уровень обеспеченности спортивными сооружениями, в частности, стадионами, спортивными залами и плоскостными спортивными сооружениями (по сравнению со средним уровнем Российской Федерации и Ростовской области, а также по отношению к нормативному);
- в поселении отсутствуют настоящий стадион с искусственным покрытием и современными дорожками, современный бассейн;
- отсутствует необходимый набор спортсооружений для качественной и полноценной работы по физическому воспитанию в учреждениях профессионального образования;
- неравномерна в течение дня загрузка спортивных сооружения школ и учебных заведений (перезагруженность до 13 часов дня и отсутствие загрузки после 14-15 часов);
- отсутствует финансирование внеурочной, почасовой и факультативной работы в ОУ и



ДООУ; недостаточно финансирование развития материально-технической базы, а также спортивных школ по статьям приобретения спортивного инвентаря, оборудования, формы и командирования учащихся на соревнования;

- сокращается число методистов и тренеров, работников спортивных сооружений производственных коллективов, происходит старение кадров.

Потребительский рынок

Темпы развития потребительского рынка во многом определяются показателями уровня жизни населения. В течение последних лет в Кривянском сельском поселении наблюдается как рост уровней заработной платы, пенсий, других социальных выплат, так и реальных располагаемых денежных доходов в целом.

С ростом доходов населения увеличиваются обороты розничного товарооборота, общественного питания и бытовых услуг, оказываемых населению.

Предпринимательство и малый бизнес стали существенным фактором социальной и экономической стабильности в поселении, охватывают значительное число сфер деятельности и развиваются с положительной динамикой. Их число в поселении составляет 34 малых предприятий, и 84 индивидуальных предпринимателя, а среднесписочная численность на предприятиях занятых в малом бизнесе составляет 190 человек.

Малый бизнес не только создает значительное количество рабочих мест для жителей поселения, но и вносит существенный вклад в экономику поселения. Обороты малых предприятий в 2013 году достигли 325,7 млн. рублей.

В структуре малого бизнеса доминирует розничная и оптовая торговля. Значительными темпами развиваются также малые предприятия, занятые промышленным производством и строительством. Вместе с тем, в поселении еще имеется потенциал для развития малого и среднего бизнеса, увеличения их реального вклада в экономику и социальную сферу поселения. Развитие малого предпринимательства в поселении должно быть переориентировано, в первую очередь, на оказание бытовых, жилищно-коммунальных и других услуг населению.

Малое предпринимательство в настоящее время является одним из основных стратегических резервов ускоренного экономического и социального развития поселения.

В течение последних лет увеличился спектр предоставляемых услуг. Однако, развитие сферы услуг населению ограничивается сохранением определенных старых



стереотипов потребительского поведения населения, оттоком молодежи в крупные города, невысокими, в масштабах всего региона, доходами жителей.

Перспективы развития системы потребительского рынка Кривянского сельского поселения определяются ростом уровня доходов населения и устойчивостью работы организаций торговли, общественного питания и бытовых услуг. Определенный вклад в увеличение масштабов работы общественного питания может внести проведение торговых ярмарок, выставок, спортивных соревнований и иных мероприятий, привлекающих население соседних районов, других субъектов Российской Федерации. На формирование показателей объема платных услуг населению существенное влияние будут оказывать факторы ценообразования на жилищно-коммунальные и транспортные услуги. В среднесрочной перспективе темпы стоимостных показателей платных услуг населению будут расти более высокими темпами, чем в сфере производства, розничной торговли и общественного питания.

Сельское хозяйство

Общая земельная площадь поселения составляет 14610 гектаров, в том числе:

- сельскохозяйственные угодья - 10985 га;
- земли населенных пунктов - 515 га;
- земли промышленности, транспорта, связи - 14,05 га.

На территории Кривянского сельского поселения расположено одно крестьянско-фермерское хозяйство – КФХ «Кривянское», руководитель В.А. Пятибратов. Площадь занимаемых сельскохозяйственных земель составляет 5714 гектар.



2.1 Коммунальная инфраструктура энергоснабжения

Электроснабжение потребителей Кривянского сельского поселения осуществляется от сетей Ростовской энергосистемы и генерирующих источников электроснабжения. На территории района расположена Шахтинская газотурбинная электростанция (ШГТЭС) установленной мощностью 31,6 МВт и вклинивается Новочеркасская ГРЭС. Основным топливом для Новочеркасской ГРЭС является уголь, для ШГТЭС – природный газ. По территории района проходят электрические сети напряжением 500, 330, 220, 110, 35 кВ. Электрическая связь с энергосистемой Украины осуществляется по ВЛ 330 кВ Новочеркасская ГРЭС – Южная и ВЛ – 500 кВ «Шахты-Победа».

С 2005 года электросетевые объекты напряжением 220, 330 и 500 кВ являются составной частью Единой национальной электрической сети и эксплуатируются ОАО «Донэнерго», ОАО «МРСК –Юга».

Электросетевые объекты напряжением 35, 110 кВ находятся в ведении ОАО «Донэнерго», ОАО «МРСК –Юга».

По территории сельского поселения проходят линии электропередачи ВЛ - 6-10кВ, ВЛ-35кВ, ВЛ-110кВ, ВЛ-220кВ, ВЛ-330кВ общей протяженностью 22,5 км, на северо-западе станицы Кривянская располагается электроподстанция ША-40. Электроснабжение населенного пункта осуществляется через трансформаторные подстанции закрытого типа на напряжении 10/4кВ, которые полностью обеспечивают электроэнергией населённый пункт и производственные центры. Трансформаторные подстанции размещены с учетом максимально возможного приближения их к центрам нагрузок.

На подстанциях 110 кВ, которые эксплуатируются 30-50 лет, до 2015 гг. требуется проведение реконструкции и технического перевооружения с заменой оборудования (трансформаторов, выключателей, разъединителей и др.), выработавшего эксплуатационный ресурс.

Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ. Электрические сети четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ проложенными в земле. Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии. Обслуживающей организацией постоянно ведется контроль за эксплуатацией



Администрация Кривянского сельского поселения

электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

Таблица 2.1.1 Общие сведения

Наименование	Характеристика
Собственник электрических сетей	ОАО «Донэнерго» ОАО «МРСК-Юга»
Обслуживающие организации	ОАО «Донэнерго» ОАО «МРСК-Юга»
Количество РП, шт.	1
Количество ТП, шт.	1
Протяженность линий электропередач, км	110,0

Таблица 2.1.2 Основные показатели электроснабжения

Показатели	Единица измерения	2013	2014
Потери в сетях, % (технологические)	%	11,8	12,2
Количество претензий на качество услуг в год	Шт.	3	2
% охвата потребителей приборами учета	%	100	100
% подаваемой мощности, регистрируемой приборами учета	%	100	100
% удовлетворения заявок на установку приборов учета в домохозяйствах (если ОКК осуществляет установку)	%	100	100
Среднее (нормативное) потребление в сутки	МВт*Час	0,007	0,008
Недоотпуск электрической энергии за год: (среднесуточное потребление на участке)*(время устранения аварии на участке)	МВт*Час	0	0
Количество аварий в год	Шт.	0	0
Средняя продолжительность 1 аварии (время аварии)час.	Час.	0	0
Уровень удовлетворения требованиям стандартов по качеству % (может быть более 100 %)	%	100	100
Собираемость платежей за услуги	%	100	100

Таблица 2.1.3 Баланс мощности (на 01.01.2014 год)

П/п	Источник питания	Установленная трансформаторная мощность, МВт	Мах. Договорная мощность, МВт	Разрешенная мощность, МВт	Мах. Зафиксированная мощность, МВт	Превышение мощности, МВт
1	ША-40	0,04	0,03395	0,035	0,03395	-

Потери электрической энергии разделены на 4 составляющих:

- технические – составляют 6,3 %;
- собственные нужды подстанций – составляют 3,09 %;
- инструментальные погрешности измерения – входят в технические потери;



Администрация Кривянского сельского поселения

- коммерческие потери – обусловлены хищениями электрической энергии и другими причинами в сфере;
- организация контроля над потреблением электрической энергии.

Техническое состояние систем

Таблица 2.1.4 Износ (нормативный) элементов электроснабжения

Наименование	Износ менее 50 %	Износ более 50 %
Здания РП и ТП	3	62
Оборудование РП и ТП	16	51
ВЛ 35 кВ	16	16
ВЛ 0,4 кВ	54	54
ВЛ 10 кВ	33	13
ВЛ 110 кВ	44	52

Разработанные на основании тщательного анализа динамики изменения электропотребления и электрических нагрузок Кривянского сельского поселения, балансы на период до 2030 года показывают, что сельское поселение является дефицитным по мощности.

Таблица 2.1.5 Динамика роста нагрузок

Наименование поселения	Годы																Итого
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Кривянское сельское поселение Р, МВт	6,09	0,3	0,19	0,38	0,32	0,78	0,74	0,65	0,86	0,32	0,65	0,65	0,21	0,03	0,32	0,20	12,69

Система учета электроснабжения включает в себя как квартирные счетчики, так и приборы учета, установленные на ТП и на подстанциях 110 кВ. Также в настоящее время происходит внедрение АСКУЭ на подстанциях 110 кВ.

Таблица 2.1.6 Количество приборов учета по Кривянскому сельскому поселению составляет

Потребители	Однофазных, %	Трехфазных, %
Физические лица	100	100
Юридические лица	100	100

Расчет тарифов Определение тарифов на пользование происходит согласно утвержденной производственной программе на следующий год.



2.2. Коммунальная инфраструктура газоснабжения

По территории Кривянского сельского поселения и по улице Большая проложен газопровод высокого давления и полностью выполнены работы по разводке трассы газопровода по улицам станицы Кривянская, на территории сельского поселения газифицировано 100% домов.

Природный газ подается в населенный пункт на отопление, горячее водоснабжение, на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды, на теплотехнические нужды промышленного и сельскохозяйственного производства.

Природный газ предусматривается как основной вид топлива как для источников централизованного теплоснабжения (котельные), так и для автономного теплоснабжения.

Распределение газа осуществляется от магистрального газопровода к двум газораспределительным станциям (ГРС), от ГРС прокладываются распределительные газопроводы среднего давления до газорегуляторных пунктов (ГРП), расположенных в станице Кривянская на территории селитебной застройки, у котельных, возле промышленных предприятий. Газифицированные домовладения в населенных пунктах отапливаются газом. В настоящее время газоснабжение Кривянского поселения развивается на базе природного газа. На территории поселения проходят сети высокого, среднего и низкого давления, также по территории проходят сети магистральных газопроводов.

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

I-я ступень — газопровод высокого давления II - ой категории $p \leq 0,6$ МПа;

II-я ступень — газопровод среднего давления $p \leq 0,03$ МПа;

III-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,003$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

По данным администрации сельского поселения:

- природным газом газифицировано 100,0 % квартир от общего количества;
- общая протяженность сети газопроводов составляет 90,1 км.

Направления использования газа:

- На хозяйственно-бытовые нужды населения;



Администрация Кривянского сельского поселения

- В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка Кривянского поселения состоит из: индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных) и малоэтажной застройки.

В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищевого приготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы. Природный газ подается в населенный пункт на отопление, горячее водоснабжение, на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды, на теплотехнические нужды промышленного и сельскохозяйственного производства.

Природный газ предусматривается как основной вид топлива для источников централизованного теплоснабжения (котельные), так и для автономного теплоснабжения.

Распределение газа осуществляется от магистрального газопровода к газорегуляторным пунктам (ГРП), расположенным в населённых пунктах на территории селитебной застройки, возле промышленных предприятий.

В работе рассматриваются потребители селитебной территории. При определении расходов газа на нужды пищевого приготовления процент охвата газом 100 %.

Расход газа при наличии газовой плиты и водонагревателя для горячего водоснабжения принят равным 180 м³/год на человека.

Расширяется доля использования сетевого газа для применения в качестве единого энергоносителя при малоэтажном индивидуальном строительстве.

Годовые расходы газа определены:

- на хозяйственно-бытовые нужды населения по численности населения и удельным нормам расхода;
- на нужды отопления, вентиляции (при централизованном теплоснабжении) в соответствии с отапливаемой площадью;
- на нужды отопления индивидуальной застройки (при децентрализованном теплоснабжении) в соответствии с отапливаемой площадью.

В детских, лечебных учреждениях, школах, на предприятиях общественного питания пищевого приготовления предусматривается электрическое. Распределение газа предусматривается по трехступенчатой схеме, существующая схема газоснабжения максимально используется. Газ высокого и среднего давления подается в ГРП, на предприятия, в котельные. Газ низкого давления используется для подачи в жилые здания,



мелким коммунально-бытовым предприятиям. Связь между газопроводами разных ступеней давления осуществляется через ГРП. Количество ГРП определено с учетом оптимального радиуса действия 0,8-1,0 км. ГРП размещено на свободных территориях внутри кварталов. Для районов индивидуальной застройки могут быть в шкафном исполнении. Для надежной работы системы газоснабжения предусматривается закольцовка всех коммунальных ГРП по низкому давлению. Прокладка газопроводов подземная. Газопроводы проложены вдоль улиц с тупиковыми ответвлениями к зданиям.

Трубы для сетей газоснабжения принимаются групп «В» и «Г» из спокойной малоуглеродистой стали. Наряду со стальными трубами к применению рекомендуются полиэтиленовые трубопроводы, при этом отсутствует необходимость защиты от коррозии. Для газопроводов низкого и среднего давления – трубы типа С – средний, для газопроводов высокого давления II категории – трубы типа Т – тяжелые. Для стальных газопроводов предусмотрена защита от коррозии, вызываемой окружающей средой и блуждающими токами в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-89. Для возможности отключения отдельных участков газопроводных сетей, ГРП, ответвлений и вводов к потребителям установлена запорная арматура. Выбор оборудования произведен по пропускной способности регуляторов при заданных перепадах давления и выходных давлениях для каждого ГРП (при конкретном проектировании).

Розничные цены на природный газ, реализуемый населению Ростовской области, дифференцированные по направлениям (наборам направлений) использования газа, установлены постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области:

1. Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа), нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) – 5,00 руб./1 м³, приведенный к стандартным условиям.

2. Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) – 4,99 руб./1 м³, приведенный к стандартным условиям. Рост установленных цен на газ не превышает уровень, определенный Правительством Российской Федерации в размере 115%, по сравнению с ценами, действовавшими в первом полугодии 2013 года.



2.3 Коммунальная инфраструктура теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение потребителей Октябрьского района осуществляется, в основном, от котельных ЖКХ, котельных производственных предприятий и других собственников, которые кроме собственных технологических нужд обеспечивают теплом коммунально-бытовой сектор и население.

В Кривянском сельском поселении централизованное теплоснабжение незначительно.

В станице Кривянская эксплуатируется две газовые котельные, которые отапливают пятьсот квартир малоэтажных и среднеэтажных жилых домов и муниципальных учреждений, школы, детские сады. Топливом для котельных является природный газ.

Снабжающие сети от этих источников теплоснабжения, как правило, не связаны между собой и могут рассматриваться как отдельные системы.

Производственные предприятия, имеющие значительную тепловую технологическую нагрузку, обеспечиваются от собственных котельных.

Малоэтажная усадебная застройка имеет индивидуальное отопление.

На территории Кривянского сельского поселения услуги теплоснабжения в МКД оказывает ООО «УЖКХ» от котельных на территории Кривянского сельского поселения.

Объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения: внутриквартальная тепловая трасса, обслуживаются ООО «УЖКХ» на праве аренды. Многоэтажная и среднеэтажная застройка станицы отапливается от котельных. Индивидуальная застройка имеет теплоснабжение от автономных котлов, работающих, в основном, на газовом топливе.

Тариф на тепловую энергию для ООО «УЖКХ»:

- 1 период январь-июнь 2014 год 1462,99 руб./Гкал Постановление РСТ по РО от 05.12.2013 года № 60/9;

- 2 период июль – декабрь 1524,27 руб./Гкал Постановление РСТ по РО от 05.12.2013 года № 60/9.

Системы учета

Способ учета тепловой энергии – расчетный, по нормативу.



2.4 Коммунальная инфраструктура водоснабжения

Кривянское сельское поселение, расположенное в Октябрьском районе относится к зоне, недостаточно обеспеченной подземными водами. Проблема обеспечения населения питьевой водой обусловлена рядом причин, среди которых: низкое природное качество воды поверхностных источников водоснабжения; недостаточный уровень развития централизованного водоснабжения в сельском поселении; отсутствие централизованных систем водоснабжения; недостаточность финансовых и материальных ресурсов для восстановления и охраны водных объектов, для внедрения новых усовершенствованных технологий. В Кривянском сельском поселении централизованное водоснабжение осуществляется только на территории многоквартирной застройки, остальная часть населения пользуется водой из водоразборных колонок. Вода поступает по распределительным водонапорным сетям в водонапорную насосную станцию из города Новочеркасска. На современный момент жители станицы из частного сектора пользуются глубинными скважинами. Скважины, расположенные на территории станицы, в основном не имеют зон санитарной охраны и эксплуатируются, начиная с 1966 года. Одним из факторов экологической опасности в районе остается качество питьевой воды и ее дефицит. Практически все источники водоснабжения, как поверхностные, так и подземные, подвергаются антропогенному воздействию с различной степенью интенсивности. Целью развития систем водоснабжения и водоотведения является улучшение состояния здоровья людей и оздоровление социально-экологической обстановки за счет обеспечения населения в достаточном количестве питьевой водой нормативного качества при условии соблюдения требований охраны и рационального использования источников питьевого водоснабжения. Согласно Программе социально-экономического развития станицы Кривянская до 2020 года, планируется строительство подводящих водопроводных сетей от системы водопровода НЗСП и разводящих сетей, и строительство водонапорной башни на северо-востоке станицы рядом с водо-насосной станцией.

Водопотребление по поселению

таблица 2.4.1

№	Показатели	Единица измерения	По генплану
1.	Хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сутки	1660
2.	Производственные нужды (до 10 % от п. 1)	- " -	166
3.	Неучтенные расходы (до 10% от п. 1 и п. 2)	- " -	183
	Всего:	м ³ /сутки	2009



Администрация Кривянского сельского поселения

Фактическое водопотребление поселения ниже нормативного. Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Кривянский сельсовет» разработана в целях определения долгосрочной перспективы развития системы водоснабжения и водоотведения поселения, обеспечения надежного водоснабжения и водоотведения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем водоснабжения и водоотведения и внедрения энергосберегающих технологий. Схема водоснабжения и водоотведения предусматривает обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры.

Целью развития систем водоснабжения и водоотведения является улучшение состояния здоровья людей и оздоровление социально-экологической обстановки за счет обеспечения населения в достаточном количестве питьевой водой нормативного качества при условии соблюдении требований охраны и рационального использования источников питьевого водоснабжения.

Тариф на холодную воду для населения определяется уполномоченным органом государственной власти в области регулирования тарифов.

Таблица 2.4.2 Общие сведения

Наименование	Характеристика
Собственник водозаборов и водопроводных сетей	Муниципалитет
Обслуживающие организации	ГУП «УРСВ» город Шахты
Количество водозаборов	Станица Кривянская
Протяженность водопроводных сетей, км	92,0

Водоочистные сооружения на территории Кривянского сельского поселения отсутствуют, на территории станицы имеется ВНС в количестве 1 единица. По сведениям из Администрации Кривянского сельского поселения водопроводная насосная станция на территории Кривянского сельского поселения не эксплуатируется. Водозаборные сооружения работают с максимальной загрузкой и имеют резерв мощности – водонапорная башня в количестве 2 единицы. С учетом перспективы повышения объема водопотребления необходимо строительство водоочистных сооружений.



Администрация Кривянского сельского поселения

Рисунок 2.4.3. Характеристика текущего, перспективного водопотребления и производительности оборудования основных систем водоснабжения



Таблица 2.4.4 Характеристика существующей системы водоснабжения

№	Наименование объекта и его местоположение	Состав объекта	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, тыс. м ³ /сутки	Протяженность/глубина, м	Заметка
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопроводная сеть ст. Кривянская 61:28:0000000:0:157	В-3	2011	-	4447,00	-
2	Водопроводная сеть ст. Кривянская улица Багаевская, 7 (конец объекта: у жилого дома № 34 по улице 50 лет Победы; у жилого дома № 57 по улице Матвеевка; у жилого дома № 58 по улице Матвеевка; у жилого дома № 50 по улице Матвеевка; у жилого дома № 108 по улице Сухаревка; у жилого дома № 76а по улице Сухаревка; у жилого дома № 56 по улице Сухаревка; у жилого дома № 44 по улице Сухаревка; у жилого дома № 26 по улице Сухаревка; у жилого дома № 18 по улице Сухаревка; у жилого дома № 1 а по улице Сухаревка; место врезки в существующий водопровод у жилого дома № 198, 184, 168, 150, 138, 126, 104, 84, 76, 52, 36, 18 по улице Мостовая, у жилого дома № 15 по улице Оржоникидзе; у жилого дома № 2 по улице Гагарина; у жилого дома № 106 по улице Ермака, у жилого дома № 9 по переулку Щорса)	В К-1-К-5 ПЭ СК 570, 3 421 d 63, 110, 160, 225,315 ПГ участки К-1/1-К-1/11 К-2/1К-К-2/26 К-3/1-К-3/191 К-3/192-К-3/318 К-3/351-К-	2010	-	60680,0000/1,5	-



Администрация Кривянского сельского поселения

	61:28:0000000:21257	3/357 ВБ * 15 м ³				
3	Водовод станица Кривянская, начало объекта: колодец литер П-1/1 на территории Новочеркасского завода синтетических продуктов питания город Новочеркасск, улица Харьковское шоссе, 9; конец объекта: площадка водопроводных сооружений по адресу: станица Кривянская, улица Багаевская, 7 61:28:0000000:21255	В П-1-П-2 ПЭ СК 44 342 d 225,315 ВНС	2011	-	12500.0000/1,5	-

* В – водопроводная сеть * ПЭ – полиэтиленовые трубопроводы *СК – смотровые колодцы *З – задвижки *ПГ – пожарный гидрант *ВБ – водонапорная башня

Техническое состояние систем

Таблица 2.4.5 Износ элементов сетей водоснабжения

Наименование элемента	% износа
Водозаборы	20
Водоводы	20
Водопроводные сети	20

Таблица 2.4.6 Баланс мощности и нагрузки

Местоположение	Наименование элемента	Располагаемая мощность, тыс. м ³ /сутки	Максимальное потребление, тыс. м ³ /сутки	Резерв, тыс. м ³ /сутки
Станица Кривянская	водовод	691,11	658,2	32,91

Системы учета

Узел учёта расхода воды состоящий из водомеров - счетчиков — расходомеров 8 штук (общедомовые приборы учета).

Зоны санитарной охраны

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения



воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Зоны санитарной охраны 2 пояса подземных источников водоснабжения составляют 50 м.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов

1. Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

2. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.



3. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

4. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.



2.5 Коммунальная инфраструктура водоотведения

В настоящее время централизованная система канализации имеется в станице Кривянская охватывающая территорию многоэтажной застройки в 500 квартирах.

Система водоотведения включает сети коллекторов и канализационную насосную станцию (КНС) расположенную по улице Октябрьская. Сточные воды по системе самотечных коллекторов попадают на КНС, оттуда по напорному коллектору под напором транспортируются на Новочеркасские очистные сооружения (п. Донской).

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равному удельному среднесуточному водопотреблению согласно пунктам 3.4.1.3-3.4.1.4 Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области.

Согласно Схеме территориального планирования Октябрьского района в станице Кривянская предлагается строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки производительностью 2500 м³/сутки.

Предлагается применение на территории станицы Кривянская местной локальной системы канализации для бытовых стоков с применением локальных модульных очистных сооружений канализации. ЛОСК размещаются на группы домов или кварталов в зависимости от планировочной возможности и рельефа местности с учетом наличия места сброса очищенных стоков. Производственные стоки принимаются в общую систему бытовой канализации после локальных очистных сооружений, на которых производится предварительная очистка, степень которой определяется правилами спуска сточных вод в хозяйственную сеть.

Очищенные стоки сбрасываются в реку Тузлов и лиман Братский.

Проектом предлагается размещение площадки для хранения осадков от очистки сточных вод в 1,8 км на северо-восток от ст. Кривянская, куда они будут вывозиться из ЛОС для дальнейшего использования под удобрения полей. В станице сельского поселения проектом предлагается строительство ливневой канализации и очистных сооружений дождевых сточных вод в количестве 10 штук: три находятся на ул. Мостовой, одно на ул. Октябрьской, три по ул. Кооперативной и три по ул. Большой. Сброс очищенных сточных вод от очистных сооружений будет осуществляться в р. Тузлов, в р. Кривая, лиман Братский.



Администрация Кривянского сельского поселения

Схема канализации запроектирована с учетом рельефа местности, планировки поселка и его перспективного развития. В существующей застройке необходимо развитие канализационной системы, канализование зданий малоэтажной застройки, имеющей в настоящее время выгребов. Существующая схема канализации максимально сохранена, также учтены ранее запроектированные сети и сооружения канализации.

В станице Кривянская имеется централизованная система канализации, охватывающая часть жилой территории. Система водоотведения включает самотечные и напорные канализационные сети различного диаметра, 1 КНС, таблица 2.5.1.

Таблица 2.5.1

№	Местоположение канализационной насосной станции	Год строительства	Мощность фактическая, тыс. м ³ /сутки	Марка насосов	Кол-во насосов, шт.	Размеры станции, м		Диаметр, мм	
						В плане	глубина	Подвод коллектора	Напор тр-да
1	Станица Кривянская улица Октябрьская дом № 16	1970	40,0	АИ-18	2	круглая	3,3	150	100

Оборудование насосных станций, в основном, энергоемкое, вследствие высокого износа КНС автоматическое управление насосами подвержено частым сбоям, на канализационных сетях отмечаются аварийные ситуации из-за изношенности уличных смотровых колодцев.

Протяженность сетей канализации составляет 7,0 км. Материал труб – чугун, керамика, асбестоцемент. Количество жителей, обеспеченных централизованной системой канализации, составляет 1036 человек. Часть индивидуальной застройки, расположенная вблизи канализационных коллекторов, подключена к централизованной системе канализации. Значительная часть индивидуальной застройки канализации не имеет, стоки отводятся в выгребов. Наличие выгребов в черте города приводит к ухудшению качественного состава грунтовых вод.

Предусматривается разработка программы обеспечения Кривянского сельского поселения централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, а также строительство систем централизованной бытовой и ливневой канализации, очистных сооружений станица Кривянская. Нормы водоотведения приняты в соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 2.1 равными нормам водопотребления без учета



расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Коэффициент суточной неравномерности принят равным 1.1.

Расход сточных вод от промышленных предприятий принят в соответствии с примечанием № 2 к таблице № 3 СНиП 2.04.03-85 в размере 25 % расхода стоков от населения.

В сеть бытовой канализации будут приниматься сточные воды жилой и общественной застройки хутора, а также бытовые и загрязненные производственные стоки промышленных предприятий после их очистки на локальных очистных сооружениях до показателей, разрешенных к сбросу в централизованные системы канализации населенного пункта.

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения объектов водного хозяйства в сельской местности, необходимо выполнить следующие мероприятия по реконструкции и новому строительству систем канализации:

- организация централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации, включающей реконструкцию и строительство закрытых сборных и отводящих коллекторов, насосных станций и очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков.

- организация комбинированных систем канализации, включая закрытые сборные и отводящие коллекторы, открытые водонепроницаемые лотки, насосные станции и простые в эксплуатации очистные сооружения, основанные на организации водных аэрируемых комплексов, в целом используемых как сборное регулирующее и очистное устройство. Для очистки сточных вод при централизованной схеме канализации следует применять сооружения искусственной биологической очистки.

Следует предусматривать организацию системы дождевой канализации. Организация системы дождевой канализации и развитие дренажной сети тесно увязаны, отвод дренажных вод предусматривается в сети дождевой канализации, строительство которой должно опережать строительство дренажных систем.

Очищенную дренажную воду рационально применять в оборотной системе предприятий, очищая их на локальных очистных сооружениях (ЛОС) предприятия. Содержание некоторых веществ воды превышает допустимый уровень, поэтому необходима предварительная обработка дренажной воды, в частности, применение технологий с использованием комплексонов для растворения отложений. Используя реагенты (выпускаемые отечественной промышленностью и имеющие гигиенические



Администрация Кривянского сельского поселения

сертификаты для применения в водных объектах хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользовании) рекомендуется вести эксплуатацию водооборотных систем.

Таблица 2.5.2 Общие сведения

Наименование	Характеристика
Собственник сооружений и сетей	Муниципалитет
Обслуживающие организации	ООО «Стройсервис+»
Протяженность канализационных сетей, км	7,0

Таблица 2.5.3 Основные показатели системы водоотведения

Показатель	Ед. изм.	2013	2014
Прием сточных вод в год	Тыс. м ³	39,4	39,40
Количество аварий	Шт./год	2	1
Протяженность сетей	км	7,0	7,0
Удельный расход ЭЭ	кВт/м ³	0,069	0,066
Протяженность ремонтируемых сетей	км	0,4	0,5
Оснащенность приборами учета	%	0	0
Собираемость платежей	%	91	92
Себестоимость услуги водоотведения	Руб./м ³	5,45	16,4
Затраты на содержание и эксплуатацию сетей	Т. р/год	427,1	439,81
выручка	Т.р./год	По запросу	По запросу
Кредиторская задолженность	Т.р.	По запросу	По запросу

Таблица 2.5.4. Общий износ элементов систем водоотведения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Сумма износа	Остаточная стоимость	Процент износа
1	КНС	1970	-	-	-	30
2	Сеть канализационная	1970	-	-	-	60

Тариф на водоотведение в 2014 году для населения составляет:

1 период январь-июнь – 31,22 руб./м³ Постановление РСТ по РО от 14.11.2013 года № 51/6;

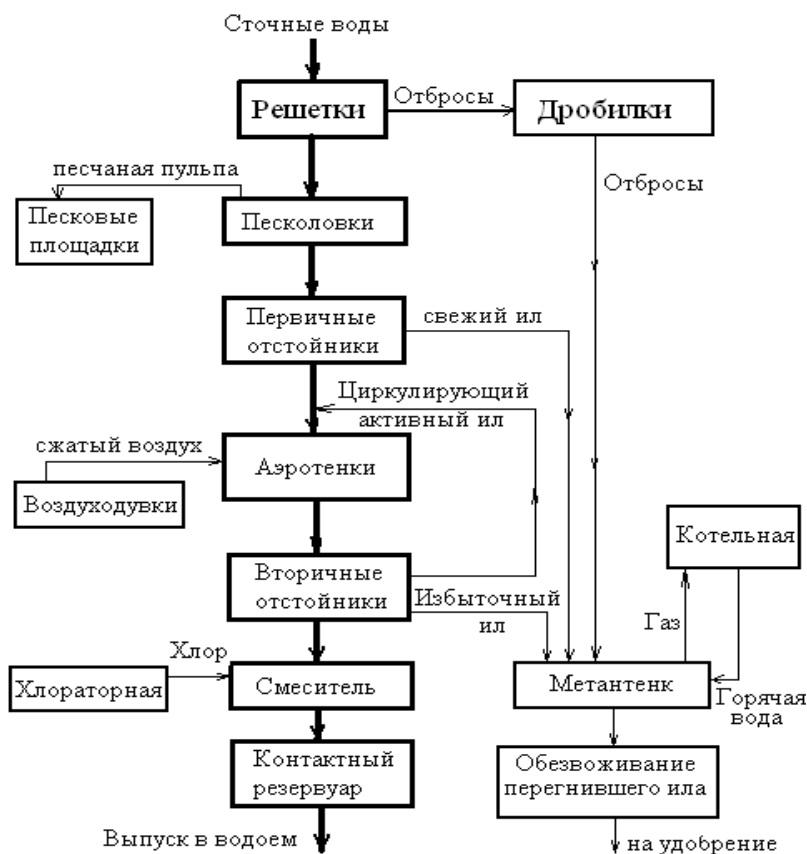
2 период июль-декабрь – 32,47 руб./м³ Постановление РСТ по РО от 14.11.2013 года № 51/6.

В настоящее время Кривянское сельское поселение имеет довольно низкую степень благоустройства. Централизованной системой канализации охвачено около 5 % территории жилой застройки. В связи с увеличением расхода сточных вод от существующих и планируемых объектов капитального строительства требуется



строительство очистных сооружений полной биологической очистки со строительством узла механического осадка. Для приведения степени очистки сточных вод к показателям, допустимым для сброса в водоем рыбохозяйственного назначения, необходимо строительство КОС полной биологической очистки с доочисткой сточных вод с последующим обеззараживанием. Для обработки осадка планируется механическое обезвоживание с последующей утилизацией. Длительный срок эксплуатации, агрессивная среда, увеличение объемов перекачивания сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений системы водоотведения. Отсутствие систем сбора и очистки поверхностного стока в жилых и промышленных зонах городского поселения способствует загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории. Территории существующей и проектируемой застройки Кривянского сельского поселения необходимо подключить к централизованной системе хозяйственно-бытовой канализации с передачей стоков на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и механическим обезвоживанием осадка.

Рисунок 2.5.5 Характеристика перспективного водоотведения и производительности оборудования основных систем водоотведения





2.6 Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов

С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха. Также не полностью решена проблема хранения и утилизации пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и ядохимикатов, и др.

Свалки по захоронению твердых отходов оказывают локальное воздействие на окружающую среду. Это может привести к загрязнению не только почв, но и почвообразующих пород, поверхностных и подземных вод.

Вопросы переработки и захоронения токсичных промышленных отходов стоят особо остро, так как в Октябрьском районе отсутствует специализированный полигон по их утилизации.

Организация санитарной очистки населенных пунктов от ТБО, применяемые технические средства и формы обслуживания во многом определяются конкретными условиями, из которых основными являются:

- численность и плотность населения;
- уровень благоустройства жилищного фонда;
- состояние и перспектива развития жилой застройки;
- экономические возможности.

Объемы ТБО в сельском поселении составляют 0,44 т на человека в год и составляют 4,5 тыс. тонн.

Норма образования бытовых отходов принята 440 кг в год на 1 человека, в том числе 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок – 15 кг (75 м³) на 1 человека в год; уличный смет при уборке территории принимается 15 кг (0,02 м³) с 1 м² усовершенствованных покрытий. На первую очередь объемов ТБО составит 5,0 тыс. тонн, на вторую очередь – 5,8 тыс. тонн.

Расчет объемов твердых бытовых отходов в Кривянском сельском поселении, таблица

2.6.1

Наименование населенного пункта	Объем отходов на 01.01.14г. т/м ³	Объем отходов по (1 очередь) т/год	Объем отходов (расчетный срок) т/год
ст. Кривянская	10,08	4965	5789
Всего	10,08	4965	5789



Все твердые бытовые отходы в сельском поселении вывозит ИП Дубров.

Вывоз твердых бытовых отходов в перспективе будет осуществляться на межмуниципальный полигон ТБО, расположенный на территории Красносулинского района, (и) или на завод по переработке ТБО на территории Краснокутского сельского поселения.

Проблема полного уничтожения или частичной утилизации твердых бытовых отходов (ТБО) — бытового мусора — актуальна, прежде всего, с точки зрения отрицательного воздействия на окружающую среду.

Основными направлениями в решении проблем управления отходами являются:

- внедрение комплексной механизации санитарной очистки населенных пунктов; повышение технического уровня, надежности, снижение металлоемкости по всем группам машин и оборудования;
- двухэтапная система транспортировки отходов;
- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;

Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

По оценкам экспертов, более 60 % бытовых отходов – это потенциальное вторичное сырье, которое можно переработать и с выгодой реализовать. Еще около 30% это органические отходы, которые можно превратить в компост.

Развитие системы селективного сбора ТБО может дать не только прибыль от реализации вторсырья, а главное уменьшить территории, занимаемые под свалки и полигоны и продлить их существование.

Можно констатировать, что главным направлением в сокращении выделения вредных веществ в окружающую среду является сортировка или отдельный сбор бытовых отходов. Предварительная сортировка предусматривает разделение твердых бытовых отходов на фракции вручную или с помощью автоматизированных конвейеров. Отбор наиболее ценного вторичного сырья, предшествует дальнейшей утилизации ТБО.

Мероприятия по санитарной очистке должны обеспечивать организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных мест. После сортировки полезные и возможные к повторному использованию



компоненты отправляются на пункты переработки, а остальная масса отходов подлежит утилизации на полигонах ТБО.

Медицинские отходы

В целях предотвращения биологического загрязнения экосистем необходима организация комплексной системы сбора, хранения, обеззараживания и утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений класса Б, В.

Производственные отходы.

В составе промышленных отходов содержатся нетоксичные отходы, которые можно обезвреживать совместно с ТБО и отходы, требующие специальных мероприятий для их эффективной технологической переработки или обезвреживания. Отходы должны размещаться в соответствии с нормативами отраслевых ведомств, часть отходов временно хранится на предприятиях в соответствии с действующими нормативными документами. Все промышленные отходы подлежат специальному статистическому учету по форме «2 ТП – отходы» токсичные.

В целом экологическое состояние территории сельского поселения оценивается как относительно благополучное. Радиационный фон близок к уровню естественного гамма - фона.

Таким образом, политика в сфере управления отходами главным образом ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование, а также на модернизацию системы захоронения и утилизации отходов. В настоящее время существует ряд способов хранения и переработки твердых бытовых отходов, а именно: предварительная сортировка, сжигание, биотермическое компостирование и др.

Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

По оценкам экспертов, более 60 % бытовых отходов – это потенциальное вторичное сырье, которое можно переработать и с выгодой реализовать. Еще около 30% это органические отходы, которые можно превратить в компост. Развитие системы селективного сбора ТБО может дать не только прибыль от реализации вторсырья, а главное уменьшить территории, занимаемые под свалки и полигоны и продлить их существование. Можно констатировать, что главным направлением в сокращении



выделения вредных веществ в окружающую среду является сортировка или отдельный сбор бытовых отходов. Предварительная сортировка предусматривает разделение твердых бытовых отходов на фракции вручную или с помощью автоматизированных конвейеров. Отбор наиболее ценного вторичного сырья, предшествует дальнейшей утилизации ТБО. Мероприятия по санитарной очистке должны обеспечивать организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных мест.

После сортировки полезные и возможные к повторному использованию компоненты отправляются на пункты переработки, а оставшая масса отходов подлежит захоронению на полигонах ТБО. Размещение мусороперерабатывающих комплексов позволит снизить объемы ТБО в радиусе 100 км от места его размещения.

Технико-экономический анализ может показать эффективность применения термического метода обезвреживания отходов (включая и особо рискованные отходы здравоохранения). Эффективность сжигания значительно повышается после организации селективного сбора отходов в местах их образования (и на мусоросортировочном комплексе).

Экологическое воздействие мусоросжигающего завода (МСЗ) в основном связано с загрязнением воздуха, в первую очередь – мелкодисперсной пылью, оксидами серы и азота, фуранами и диоксинами.

В настоящее время разработаны режимы сжигания ТБО (температура процесса, длительность пребывания продуктов переработки при высоких температурах), позволяющие исключить возможность образования диоксинов и дибензофуранов.

При сжигании ТБО диоксины не образуются, если соблюдаются следующие условия:

- температура превышает 1250° С;
- процесс происходит в окислительной среде (то есть при некотором избытке кислорода);
- уничтожение отходов длится более двух секунд, причем температура практически мгновенно достигает рабочего значения.

В зимнее время осуществляется расчистка дорог с использованием спецтехники и вывозом снега на снегосвалки за пределы населенных пунктов. При таких значительных объемах образования отходов практически не решаются проблемы вторичного



использования и безопасной переработки (обезвреживания) отходов. В настоящее время во всем мире признано, что тотальное захоронение (сложившаяся в основном ситуация в России) и сжигание отходов – тупиковые технологии. Так как требуют очень больших финансовых затрат, а экологическая эффективность этих методов крайне низка. Хотя претерпели значительные изменения. В настоящее время в передовых западных стратегии в области экологии направлены на:

- уменьшение количества образующихся отходов за счет использования высокотехнологичных материалов с высоким коэффициентом утилизации;
- развитие методов их утилизации и снижение потока захороняемых отходов, в том числе, за счет создания таких условий, при которых захоронение отходов становится экономически невыгодным.

Зарубежный опыт однозначно свидетельствует: повторная переработка приносит большую прибыль (при переработке таких типов мусора как, например, упаковочные материалы, стекло, бумага, стальные банки, некоторые виды пластика).

Основной проблемой в переработке вторичного сырья является не отсутствие технологий переработки – современные технологии позволяют переработать до 90 % от общего количества отходов – а отделение вторичного сырья от остального мусора (и разделение различных компонент вторичного сырья). Существует множество технологий, позволяющих разделять отходы и вторичное сырье. Самая дорогая и сложная из них – извлечение вторичного сырья из уже сформировавшегося общего потока отходов на специальных предприятиях. Более простые технологии извлечения тех или иных компонент из потока ТБО могут и должны применяться, например, обогащение ТБО с целью повышения его энергетической ценности и устранения нежелательных элементов перед мусоросжиганием. Более прогрессивные технологии извлечения вторичного сырья подразумевают ту или иную форму участия общественности – организацию центров по сбору вторичного сырья или его покупки у населения, мероприятия по раздельному сбору отходов на улицах с помощью специальных контейнеров или организацию системы раздельного сбора отходов на бытовом уровне.

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).



Администрация Кривянского сельского поселения

2. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

5. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

6. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг (75 м³) на 1 человека в год.

7. Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м³) с 1 м² усовершенствованных покрытий.

8. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

9. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику для всех населенных пунктов.

Таблица 2.6.2 Динамика тарифов на услуги по вывозу и размещению ТБО Кривянское сельское поселение

Наименование показателя	2014 (руб./1м ³)	2015 (руб./1м ³)
Вывоз твердо – бытовых отходов		
- население	37,4	37,4
- прочие	-	-
Размещение отходов на свалке		
Население	-	-
- прочие	-	-



Объекты системы утилизации (захоронения) ТБО Кривянское сельское поселение

Таблица 2.6.3

Тип объекта размещения	Емкость контейнеров	Тип отходов	Высота складирования отходов, м
ул. 40 лет Победы № 1 (8 контейнеров)	0,75	Вывоз ТБО	-
ул. Мостовая № 3 7 контейнеров	0,75	Вывоз ТБО	-
ул. Мостовая № 8 4 контейнеров	0,75	Вывоз ТБО	-

В год на свалке Кривянского сельского поселения размещается и захороняется: население – 80%-85%, юридические лица и ИП 15%-20%, для расчетов принимается соотношение население – 80 % и юридические лица и ИП – 20 %. Неучтенные объемы принимаются в размере 2% от объемов отходов, производимых населением. Общий объем строительных отходов в среднем по Ростовской области составляет 15%-25% от объема ТБО, производимого населением. В данном случае принимается величина 20% от расчетного суммарного объема ТБО, производимого населением Кривянского сельского поселения.

Потребители

Потребителями данной услуги являются:

- население – проживающие в многоквартирных домах (население МЖФ), население ЧС, юридические лица и ИП, территория муниципального образования, объекты ремонта, реконструкция и нового строительства.

Проблемы эксплуатации объектов в разрезе: надежность, качество, экологические требования

Существующее положение в области сбора, транспортировки и размещения отходов обусловлено следующими причинами:

- на территории района не работает ни один полигон ТБО, а существующие санкционированные свалки не соответствуют экологическим, санитарно – эпидемиологическим требованиям;



Администрация Кривянского сельского поселения

- перечнем мероприятий федеральной целевой программы «Отходы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 13.09.96 № 1098, было предусмотрено решение проблемы утилизации промышленных отходов и осадков, однако финансовые средства на ее выполнение не выделяются;

- решение вышеуказанных проблем требует больших финансовых затрат, оно затруднено отсутствием необходимого объема финансовых средств в районном бюджете и в бюджетах поселений.

Таблица 2.6.4 Перечень специальных машин

№	Наименование спецмашин и механизмов	Тип, марка	Год выпуска	Количество	Техническое состояние	Процент износа
1	мусоровоз	ГЗ 3309КО440	2011г.	1	отл.	
2	мусоровоз	ЗИЛ 4333621КО440/4	2008г.	1	удовл.	



3. ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Анализ социально-экономического развития Кривянского сельского поселения

Земельный фонд Кривянского сельского поселения составляет 14490 га, в том числе сельскохозяйственные угодья – 10319 га, из них пашни – 2756 га.

На территории сельского поселения 88,3 % земельного фонда составляют земли сельскохозяйственного назначения. Земли населенных пунктов составляют 6,4 % и состоят из земель станицы Кривянская. Земли других категорий 5,3 % - это земли промышленности, транспорта, иного специального назначения, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса.

Наличие и распределение земельного фонда сельского поселения по категориям земель (по форме 22-2) таблица 3.1.1

Наименование показателей	Общая площадь земель		Сельхозугодья, га	Из них пашни
	га	%		
Земли с/х назначения	12800	88,3	9575	2324
Земли населённых пунктов	934	6,4	737	426
Земли промышленности, энергетики, транспорта и земли иного специального назначения	316	2,1	-	-
Земли промышленности	232	1,6	-	-
- Земли транспорта	31	0,2	-	-
в том числе: железнодорожного	17	0,1	-	-
автомобильного	14	0,1	-	-
трубопроводного	-	-	-	-
Земли иного специального назначения	35	0,2	-	-
Земли лесного фонда	121	0,8	1	-
Земли водного фонда	368	2,4	-	-
Земли запаса	6	-	6	6
Итого земель в границах сельского поселения	14490	100	10319	2756

На территории Кривянского сельского поселения рыбоводство – активно развивающаяся отрасль сельскохозяйственного производства, функционирует ОАО Новочеркасский рыбокомбинат, площадь, занимаемая под водой, составляет 1709 га. Крестьянские хозяйства, Казачья община станицы Кривянская и личные подсобные хозяйства - специализируются на животноводстве и растениеводстве. Садоводческие объединения занимают площадь 276 га. Малые предприятия в количестве 33 единиц представляют обрабатывающее производство 4 единицы, строительство 1 единица,



Администрация Кривянского сельского поселения

торговля 15 единиц и прочие. Индивидуальные предприниматели в количестве 86 единиц, в том числе торговля, ремонтные и обслуживающие предприятия и прочие.

Основой архитектурно - планировочного решения населенного пункта является его зонирование, т.е. четкое разграничение территорий по их функциональному назначению.

По функциональному использованию территория Кривянского сельского поселения подразделяется на селитебные, производственные и ландшафтно-рекреационные территории.

Селитебная территория предназначена: для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутри поселкового сообщения, улиц, площадей, парков и других мест общего пользования.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, коммунально-складских объектов, сооружений инженерной и транспортной инфраструктур.

Ландшафтно-рекреационная территория включает леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

Главным планировочным центром муниципального образования является станица Кривянская – административный центр сельского поселения. Станица Кривянская расположена на юге Октябрьского района, в пойме реки Аксай, основана в 1705 году.

В пределах указанных территорий установлены следующие территориальные зоны.

Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающая его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, общественного питания, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного



Администрация Кривянского сельского поселения

транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Сложившаяся планировка и застройка территории представлена индивидуальными жилыми домами общей площадью от 40 до 60 м², в северо-восточной части станицы расположены 8 многоквартирных малоэтажных и среднеэтажных домов. Домовладения на улицах застроены в два порядка, разделённых дорогами. Улицы в количестве сорока четырех меридианного и широтного направления сформировали регулярную квартальную застройку жилых и общественно-деловых зон. Центральные улицы заасфальтированы, имеются тротуары по пути следования школьников. Улицы освещены с применением энергосберегающих светильников, имеются указатели с наименованиями улиц и номерами домов. Северо-восточную часть станицы можно считать самой молодой, в этом направлении и идет расширение территории. А самой старой частью станицы соответственно является её юго-западная часть, у этой части станицы и облик соответствующий. Здесь не встретишь ни громадных особняков, ни новомодных коттеджей – патриархальные приземистые станичные домики под двускатной либо четырехскатной крышей доминируют на этой территории станицы, формируя её неповторимый облик.

Главной планировочной осью села, его транспортной магистралью, является улица Мостовая.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и включает в себя объекты общественного обслуживания населения и объекты делового назначения.

Административный центр станицы Кривянская образован в центре на пересечении улиц Кооперативная и Октябрьская с улицей Комарова вокруг центрального парка. Здесь располагается администрация сельского поселения, сельский дом культуры №1, детский сад №4 «Теремок», МУК «Кривянская Центральная библиотека поселения», Свято-Тихоновская православная церковь, в парке - памятник ВОВ, спортивные площадки

Административный и общественно-деловой центр станицы сформирован в восточной части станицы. Здесь располагаются основные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, административное здание с размещением почты и отделения Сбербанка, СДК №2 и опорный пункт ОВД, МДОУ №31 «Золотая



Администрация Кривянского сельского поселения

рыбка», двухэтажное здание МОУ СОШ №72, ФОК, ФАП (амбулатория), рынки, магазины, пожарная дружина и муниципальная казачья пожарная дружина, а так же кварталы 2х-5ти этажных жилых домов.

Зона торгового назначения в основном располагается по улице Мостовая, которая разделяет территорию станицы на северную и южную часть. Расположенные по улице магазины в полной мере обслуживают всю территорию станицы.

Производственная зона

Производственные зоны сельских поселений предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, предприятий по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

Производственные зоны Кривянского сельского поселения находятся в черте и за чертой населенного пункта и в основном расположены в северо-восточной части станицы Кривянская.

В кварталах на пересечении улиц Кооперативная, 40 лет Победы, 50 лет Победы станицы располагается цех по производству лакокрасочных материалов, территория рыбокомбината, склады ГУП Учреждение – 398/14. На севере находится цех по производству гвоздей. На западе в окрестностях станицы располагается кирпичный завод. За чертой населенного пункта вдоль восточной границы станицы размещается промышленная площадка Новочеркасской ГРЭС, в северо-восточной части сельского поселения располагаются два полевых стана.

Зона инженерной инфраструктуры

Сооружения и коммуникации инженерной и транспортной инфраструктур могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зона сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий – пашня, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые



Администрация Кривянского сельского поселения

многолетними насаждениями (садами, виноградниками); зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, для развития объектов сельскохозяйственного назначения. На территории сельского поселения зона сельскохозяйственных угодий находится как в черте населенного пункта так и за чертой. На северо-востоке станицы Кривянская в границе населенного пункта располагаются свиноферма, складские помещения и ток, помещения машинотракторного парка, мастерские.

Рекреационная зона

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений и включают парки, скверы, леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств поселений.

Ландшафтно-рекреационные условия сельского поселения благоприятны для развития рекреационной деятельности. Рассматриваемая территория обладает рекреационным потенциалом, нереализованным и нерегулируемым на сегодняшний день, что является предпосылкой для создания объектов рекреации местного значения. Основу рекреационного потенциала составляют реки Аксай, Кадамовка, Тузлов а также теплый незамерзающий сбросной канал Новочеркасской ГРЭС, впадающий в реку Аксай.

Данная группа представляет исключительно привлекательные пейзажи, пригодные для кратковременного массового отдыха. Однако в связи с важнейшим значением этих территорий для поддержания экологического равновесия природного комплекса области и низкой устойчивостью к рекреационным нагрузкам проектом определена необходимость строгого регулирования рекреационного освоения этих территорий. На 1 человека приходится 118,4 м² зеленых насаждений, это более чем достаточно.

Согласно СНиП 2.07.01-89* для сельских поселений норма зеленых насаждений общего пользования 12 м²/чел.

Проектом генерального плана предусмотрено расширение существующей системы озеленения еще на 77,6 га решающей следующие задачи:

- оздоровления окружающей среды, связанные с улучшением микроклимата;
- рекреационную, решающую проблему отдыха населения.

Санкционированного места размещения отходов на территории Кривянского



Администрация Кривянского сельского поселения

сельского поселения нет. С населением организован вывоз ТБО бестарным способом. Вывоз ТБО осуществляет ООО «Коммунальщик» с вывозом на свалку г. Новочеркасска. Охват населения Кривянского поселения по сбору и вывозу ТБО составляет более 23%. Регулярность вывоза отходов составляет 3 раза в неделю. Регулярно проводятся субботники и месячники по благоустройству. Убраны стихийные свалки.

По улице Мостовая, на территории школ, детских садов находятся контейнеры для сбора мусора, у административных зданий и магазинов размещены урны. Фасады жилых и общественных зданий окрашены.

Вывоз твердых бытовых отходов в перспективе будет осуществляться на межмуниципальный полигон ТБО, расположенный на территории Красносулинского района, (и) или на завод по переработке ТБО на территории Краснокутского сельского поселения.

Сложившаяся ситуация требует дальнейшего упорядоченного функционального зонирования территории Кривянского сельского поселения. В настоящее время практически не организованы зоны, рекомендуемые для рекреационного назначения и для охраняемого восстанавливаемого природного ландшафта. Имеются существенные нарушения санитарно-защитных разрывов между производственной и селитебной территориями, источниками водоснабжения.

Предлагается развитие зоны жилой застройки, зоны общественно-деловой застройки, развитие промышленной и коммунально-складской территорий, объектов инженерного оборудования водоснабжения и санитарной очистки, развитие рекреационной зоны в черте населенного пункта.

Анализ уровня развития инженерного обеспечения поселения показывает, что инженерные системы нуждаются в изменении принципов их формирования с учетом современных экологических и экономических условий, передовых технологий, а также решения водохозяйственных и энергетических ресурсных проблем.

Задача усугубляется тем, что при значительном физическом (зачастую и моральном) износе отдельных элементов инженерных систем, недостаточном уровне технической оснащенности, коммунальные предприятия испытывают финансовые затруднения при реализации планов модернизации и развития систем инженерного оборудования. При формировании инженерной инфраструктуры зачастую наблюдается отставание строительства объектов инженерного обеспечения от темпов жилищного



Администрация Кривянского сельского поселения

строительства и развития промышленных и сельскохозяйственных объектов. Отмечается определенный разрыв между потребностью в строительстве инженерных сооружений, прежде всего водоснабжения, канализации, санитарной очистки, и фактически осуществляемыми работами.

Неполная проработка инженерных вопросов приводит к ошибочной оценке развития населенного пункта, а в дальнейшем население не обеспечивается необходимым уровнем удобств и комфорта проживания.

В современных условиях поселение должно иметь инженерные системы, гарантирующие достаточный уровень комфортности жизнедеятельности населения.

Долгосрочными стратегическими целями совершенствования инженерных систем являются:

- обеспечение устойчивости и надежности функционирования систем инженерного обеспечения (как централизованных, так и автономных);
- обеспечение доступности услуг надлежащего качества для населения.

Октябрьский район Ростовской области относится к благоприятным территориям по обеспеченности энергоснабжением, газоснабжением. Преобладающее значение оценочных факторов получают инженерные системы, то есть центральные магистрали электроснабжения (напряжением 500, 330, 220, 110, 35 кВ) и магистральные газопроводы, подводящие ресурсы жизнеобеспечения к населенным пунктам от соответствующих головных сооружений и распределительных станций на территории.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- уплотнение жилой застройки со строительством высококачественного жилья на уровне среднеевропейских стандартов;
- ликвидация ветхого, аварийного фонда;
- наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;
- создание благоприятного климата для привлечения частных инвесторов в решение жилищной проблемы поселения, путем предоставления им налоговых льгот, подготовки территории для строительства (расселение населения из сносимого фонда и проведение всех инженерных сетей за счет муниципального бюджета), сокращения себестоимости строительства за счет применения новых строительных материалов, новых технологий;



Администрация Кривянского сельского поселения

- активное вовлечение в жилищное строительство дольщиков, развитие и пропаганда ипотечного кредитования;
- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку;
- поквартирное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты;
- повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов;

Существующий жилой фонд Кривянского сельского поселения составляет 175,8 тыс.м².

Строительство предлагается вести индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и малоэтажной застройкой. Новое жилищное строительство разместится в основном на новых территориях.

Средняя обеспеченность жилой площадью по сельскому поселению составляет 16,3 м²/чел. В целом по Октябрьскому району на одного жителя приходится 17,6 м² жилья при социальной норме 18 м².

Частные домовладения сельского поселения кирпичные, в настоящее время находятся в индивидуальной собственности. На территории станицы Кривянская расположено 8 многоквартирных малоэтажных и среднеэтажных домов. В настоящее время 20% многоквартирного сектора охвачено ТСЖ, а 80% обслуживающих организаций являются негосударственными. Имеется общежитие, которое является собственностью сельской администрации. Основная часть жилищного строительства осуществляется за счет средств населения.

На улицах станицы Кривянской появляются жилые дома, построенные по индивидуальному проекту. Они выделяются среди прочих жилых строений, контрастируют с ними своей необычностью, но в то же время вносят своим видом новые веяния архитектуры нашей страны.

Администрация Кривянского сельского поселения оказывает содействие индивидуальному жилищному строительству. Разработана муниципальная адресная программа капитального ремонта многоквартирных домов в Кривянском сельском поселении.

В жилищной сфере Кривянского сельского поселения планируется упорядочение и



уплотнение сложившейся застройки. Выделение территорий для жилищного строительства будет осуществляться с учетом не только запланированного повышения уровня жилищной обеспеченности, но и необходимости переселения жителей из ветхого и аварийного жилищного фонда. Проектом предполагается осуществлять новое жилищное строительство в границах населенного пункта. Наряду с точечной застройкой, должна практиковаться квартальная застройка, комплексное освоение новых территорий. На этих территориях одновременно со строительством жилья должны строиться детские сады, школы, торгово-бытовые и культурно-досуговые объекты, создаваться вся необходимая социальная инфраструктура. Кривянское сельское поселение - это поселение со сложной инфраструктурой.

Администрацией уделяется большое внимание благоустройству поселения. Установлен въездной знак в населённый пункт с названием поселения с устройством цветочных клумб на прилегающей территории.



3.2 Перспектива развития территорий Кривянского сельского поселения

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории. В своем составе комплексная оценка территории содержит характеристики природно-ресурсного потенциала территорий, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния. При выполнении этого раздела выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – территории заповедных зон и особо охраняемых природных территорий; историко-культурных комплексов и объектов; зон залегания природных ископаемых; санитарных, защитных и санитарно-защитных зон; водоохранных зон и прибрежных защитных полос; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством.

Оценка территории выполнена по комплексу планировочных условий (факторов) с целью выявления оптимального использования территории сельского поселения для различных видов хозяйственной деятельности: жилищно-гражданского и производственного строительства, отдыха населения. Из архитектурно-планировочных факторов проанализированы степень и характер освоенности территории, её транспортная обслуживаемость, энергетическая обеспеченность, строительная база.

При оценке природных условий рассмотрены инженерно-геологические условия, почвенные, водные, растительные, земельные ресурсы и полезные ископаемые.

При этом учтены территории, которые не могут быть рекомендованы к освоению отдельными видами деятельности, сюда отнесены застроенные территории.

В настоящем разделе излагаются основные выводы по этим факторам и их значимости, и дается их суммарная оценка, которая произведена графически по всему набору планировочных и природных факторов.

Оценка территории для жилищно-гражданского и производственного строительства

Ведущими факторами при оценке территории для жилищно-гражданского и производственного строительства являются инженерно-геологические условия, обеспеченность водоснабжением, транспортная обслуживаемость. Кроме того, оцениваются климатические условия, инженерно-сырьевая база, энергоснабжение,



Администрация Кривянского сельского поселения

строительная база. В соответствии с инженерно-геологическими и гидрологическими условиями к неблагоприятным процессам на проектируемых территориях относятся: затопление, подтопление, заболачивание, эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков, ветровая дефляция, сейсмичность.

Территория сельского поселения занятая оврагами, балками, поймами рек, по природным условиям относится к неблагоприятным и ограниченно благоприятным для жилищно-гражданского и производственного строительства.

Ограничивающим фактором на территории является мелкие геоморфологические элементы: ложбины стока, бессточные ложбины, водораздельные пространства, а также сильно развитая эрозионная сеть, представленная поймами реки, ручьями, оврагами с временными водотоками. Сюда относятся территории, занятые оврагами, балками, долинами рек, сложенными породами долинно-балочного комплекса. Ограничивающим фактором является также наличие оврагов глубиной 3-10 м.

На территории сельского поселения вдоль подъездной железной дороги, вдоль автомобильной дороги областного значения выделены зона загрязнения внешней среды и зона по шумовому фактору неблагоприятные для капитального строительства. Значительная территория сельского поселения относится по инженерно-геологическим условиям к ограниченно благоприятным.

Наибольшую часть сельского поселения составляют сельскохозяйственные земли с высокой категорией бонитета, которые включены в ограниченно благоприятную зону для жилищно-гражданского строительства. Но поскольку эти земли заняты пашней и кормовыми угодьями, нет необходимости отчуждения ценных сельскохозяйственных земель, поскольку жилищно-гражданское строительство может осуществляться в существующих границах населенного пункта.

Учитывая природные условия, инженерно-сырьевую и строительную базу, территория Кривянского сельского поселения относится к категории ограниченно благоприятной для производственного строительства. Для определения застройки того или иного участка необходимы специальные инженерно-геологические исследования.

К факторам, влияющим на ограничение градостроительного и хозяйственного освоения территории, относятся санитарно-защитные зоны территории промышленной площадки Новочеркасской ГРЭС, охранные зоны, водоохранные зоны рек, прибрежная зона вокруг пруда Новочеркасского рыбокомбината.



К неблагоприятным территориям отнесены поймы рек и ручьев – подверженные водной эрозии и территории занятые оврагами и балками.

Оценка инженерной инфраструктуры

Анализ уровня развития инженерного обеспечения населенных пунктов показывает, что инженерные системы нуждаются в изменении принципов их формирования с учетом современных экологических и экономических условий, передовых технологий, а также решения водохозяйственных и энергетических ресурсных проблем.

При формировании инженерной инфраструктуры в поселении зачастую наблюдается отставание строительства объектов инженерного обеспечения от темпов жилищного строительства и развития промышленных и сельскохозяйственных объектов.

Отмечается определенный разрыв между потребностью в строительстве инженерных сооружений, прежде всего канализации, санитарной очистки, и фактически осуществляемыми работами. В дальнейшем население не обеспечивается необходимым уровнем удобств и комфорта проживания. В настоящее время централизованная система канализации имеется в станице Кривянская охватывающая территорию многоэтажной застройки в 500 квартирах.

В современных условиях каждое поселение должно иметь инженерные системы, гарантирующие достаточный уровень комфортности жизнедеятельности населения.

На основе анализа территория Кривянского сельского поселения относится к благоприятным территориям по обеспеченности существующими системами инженерного обеспечения. Сельское поселение характеризуется достаточно высоким уровнем развития системы водоснабжения, газоснабжения, энергообеспечения, обеспечение составляет 100% от общей площади.

Оценка территории для ведения сельского хозяйства

Ведущим фактором при оценке территории для ведения сельского хозяйства являются почвенные ресурсы, рельеф, степень смытости почвы.

Давая комплексную оценку территории муниципального образования по степени благоприятности дальнейшего развития, отмечаем следующие моменты.

Территория наиболее благоприятная для ведения сельского хозяйства - это почвенный покров с уклоном до 1°, относится к категории не смытых почв. Территория благоприятная для ведения сельского хозяйства - почвенный покров с уклоном 1 – 3°,



Администрация Кривянского сельского поселения

относящийся к категории не смытых почв. Территория условно благоприятная - с уклоном свыше 3-5°, относится к категории слабосмытых почв. Территория ограниченно благоприятная - с уклоном свыше 5-7°, относится к категории среднесмытых почв.

Категория земель относящихся к категории неблагоприятных для ведения сельского хозяйства - это смытые почвы оврагов и балок. Территории, благоприятные для сельскохозяйственного производства, в настоящее время заняты пахотными землями.

Экологические условия

Сложившиеся эколого-средовые условия на территории Кривянского сельского поселения Октябрьского района в целом определяются как относительно благоприятные.

В настоящее время территория, приземной атмосферный слой и гидрографическая сеть поселения значительно очистились, как следствие закрытия шахт, загрязнявших окружающую среду.

Массивы зеленых насаждений, обеспечивают оптимальные условия проявления процессов фотосинтеза (очистки воздушной среды от взвесей и аэрозолей) и фитоценоза (очистки воздушного потока от вредной газовой составляющей).

Пластика рельефа, обилие различных форм водоемов и водотоков, овражно-балочных сетей, наличие общего наклона территории от водоразделов к долинам главных водотоков обеспечивают условия рассеивания возникающих выбросов вредных веществ и их скопление в воздушной среде, их отток от осваиваемых человеком территорий, а также гарантируют от проявлений застоя выхоложенных воздушных масс.

Проблемные ситуации, связанные с нарушением имеют частный, ограниченный конкретными случаями приобъектный характер. К числу их относятся случайный разброс по территории свалок бытовых и производственных отходов, нарушения нормируемых параметров санитарно-защитных зон от отдельных производственных предприятий, пропуск транзитных транспортных потоков через селитебную зону поселений.

Охрана окружающей среды

Современное понятие «окружающей среды» связано с неразрывным комплексом основных средовых компонентов: воздушного бассейна, водной среды, почвенного слоя, а также с воздействием электромагнитных излучений, акустики, радиации и др. Их экологические характеристики определяют общее состояние окружающей среды.

Современное экологическое состояние территории Октябрьского района определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной



среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и водным путем. На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение.

Климат Восточного Донбасса умеренно-континентальный с недостаточным увлажнением. На территории преобладают ветры восточных румбов. Несмотря на то, что среднегодовая скорость ветра (4,5 м/сек.) не выходит за пределы гигиенического комфорта для человека, в течение года ветровая нагрузка способствует переносу и распространению загрязняющих веществ на значительные расстояния. В соответствии с СанПиН 2.1.6.575-96, по средним значениям метеорологических параметров территория Восточно-Донбасской агломерации характеризуется повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА)

В целях охраны окружающей среды, улучшения экологического состояния территории Кривянского сельского поселения устанавливаются водоохранные зоны, санитарно – защитные зоны, охранные зоны вокруг объектов, требующих особого внимания, зоны санитарной охраны, разрабатывается комплекс природоохранных мероприятий. Санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Земельные участки, обремененные ограничениями по их хозяйственному использованию, состоят из территорий водоохранных зон и прибрежных полос рек; лесов, выполняющих защитные функции; охранных зон линий электропередачи, магистральных трубопроводов; зон санитарной охраны источников водоснабжения. На территории Кривянского сельского поселения особо охраняемых природных территорий нет. Объекты культурного наследия на территории представлены памятниками археологии, искусства, истории, градостроительства и архитектуры регионального значения. Свято-Тихоновская православная церковь является объектом культурного наследия регионального значения, выявленная церковь Покрова Божьей Матери объект культурного наследия, в парке станицы располагаются три объекта культурного наследия – три памятника посвященные



Администрация Кривянского сельского поселения

воинам, павшим в годы Великой Отечественной войны. Охранные зоны для объектов культурного наследия не установлены. Предлагается временная граница санитарно-защитной зоны- 10 м от внешних границ.

Мероприятия по организации системы очистки и сброса очищенных вод в соответствии с пунктом 8.4.6 региональных нормативов градостроительного проектирования Ростовской области предусматривают:

В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственных, сельскохозяйственных, хозяйственно-бытовых, поверхностные и т.д), которые могут быть устранины или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных пунктов и производственных площадок;

- осуществлять сплав леса, а также сплав древесины в пучках и кошелях без судовой тяги на водных объектах, используемых населением для питьевых, хозяйственно-бытовых и рекреационных целей;

- проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;

- производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также производить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод.

Запрещается сброс сточных вод в водные объекты:

- содержащие природные лечебные ресурсы;
- особо охраняемые водные объекты;
- в границах зон, округов санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения;

- в границах рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон.



Администрация Кривянского сельского поселения

Сброс, сточных вод может быть ограничен, приостановлен или запрещен по основаниям и в порядке, установленным федеральным законодательством.

Мероприятия в сфере развития промышленного и агропромышленного комплексов

- развитие и модернизация предприятий промышленности и АПК с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции

Основными направлениями в развитии экономики поселения было и остается сельскохозяйственное производство.

В соответствии с «Программой развития агропромышленного комплекса Октябрьского района», разработанной в 2007 году Администрацией района совместно с Донским Государственным аграрным Университетом:

- развитие отрасли «растениеводство» на период до 2020 года в сельском поселении предполагается направить на стабилизацию объемов производства зерновых, технических и кормовых культур путем введения агроландшафтной системы земледелия, оптимизации соотношения сельскохозяйственных угодий и структуры посевных площадей, освоения и соблюдения севооборотов с системой обработки почвы, внесение удобрений, средств защиты растений и семеноводства.

- сохранение почвенного плодородия

- развитие животноводческой отрасли и создание для нее необходимой кормовой базы

- развитие инвестиционной деятельности и предоставление двух инвестиционных площадок на площади 24,8 га. Участок на площади 15,8 га, расположен вдоль железной дороги, предлагается для размещения промышленного предприятия по переработке, хранению, упаковке овощей на первую очередь строительства. Участок на площади 9,0 га, расположен на востоке станицы, предлагается для размещения производственной зоны на расчетный срок строительства.

- предлагается отвод земельного участка на площади 3,1 га для строительства хранилища живой рыбы

- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий, использующих местное сырье и материалы (производство строительных материалов и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др).

- отвод земельного участка на площади 0,01 га в целях создания объекта



Администрация Кривянского сельского поселения

недвижимости для субъекта малого предпринимательства под строительство летнего кафе между улицей Мостовая и левым берегом реки Тузлов.

Мероприятия по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения

-реализация мер социальной политики, направленных на повышение уровня жизни населения, улучшения здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни.

-создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа.

-сохранение существующих и создание новых рабочих мест, развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи

Мероприятия по развитию и размещению жилых зон в сфере гражданского строительства

-мероприятия по развитию жилищного строительства и обеспечению доступным жильем молодых семей и молодых специалистов осуществляется в соответствии с федеральной целевой программой,

- под строительство индивидуальной жилой застройки рекомендуется выделять земельные участки согласно нормам, установленным Собранием депутатов Кривянского сельского поселения. Предельные размеры земельных участков из находящихся в муниципальной собственности земель для ЛПХ min – 0,06 га, max – 0,35 га.

- минимальная обеспеченность жилой площадью принимается с учетом Схемы территориального планирования Ростовской области на 2015 год 22,7 м²/чел., на расчетный срок 29,2 м²/чел.

- на территории станции Кривянская предлагается новое строительство индивидуальных жилых домов первой очереди – до 2015 года на площади 47,0 га, второй очереди на расчетный срок до 2025 года на площади 75,6 га.

- участки первой очереди строительства располагаются на свободной от застройки территории.

- участок на площади 5,5 га находится на левом берегу реки Кадамовка в продолжение улицы Чехова,

- участок на площади 31,3 га располагается вдоль северо-восточной границы станции,

- участок на площади 7,4 га находится в продолжение улиц 50 лет Победы,



Администрация Кривянского сельского поселения

Маршала Жукова и Атамана Платонова,

- участок на площади 1,2 га - на территории заброшенного фруктового сада, два участка по 0,8 га располагаются по обе стороны улицы Матвеева.

- участки на расчетный срок строительства располагаются на свободной от застройки территории.

- два участка на площади 46,0 га и 16,3 га находятся в северной части станицы по обе стороны улицы Дорус,

- два участка на площади 8,1 га и 3,2 га располагаются по обе стороны улицы Сухаревка,

- участок 1,9 га на пересечении улиц Жданова и Советская.

- благоустройство территории населенного пункта.

Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

Развитие и размещение объектов социальной инфраструктуры

- перепрофилирование существующих, но не пользующихся спросом объектов сферы обслуживания, более необходимых для сельского поселения;

- для создания необходимых условий обеспечения всеобщей доступности социально-бытовых услуг, генеральным планом предлагается отвод земельного участка для строительства объекта социального назначения по улице Мостовая на площади 0,2 га.

- одной из проблем сельского поселения является недостаточное обеспечение населения детскими дошкольными и школьными учреждениями. Предлагается отвод земельного участка на площади 1,1 га для строительства детского сада проектной мощности на 230 мест на территории заброшенного фруктового сада.

- на территории центрального парка станицы предлагается строительство детской площадки.

Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-технической инфра-структуры

Мероприятия в сфере развития систем водоснабжения и водоотведения:

- предотвращение загрязнения источников питьевого водоснабжения, обеспечение их соответствия санитарно-гигиеническим требованиям;

- повышение эффективности и надежности функционирования систем водообеспечения за счет реализации водоохраных и санитарных мероприятий, развития систем забора, транспортировки воды и водоотведения;



Администрация Кривянского сельского поселения

- обеспечение бесперебойного снабжения населения питьевой водой.
 - инвентаризация, обследование существующих систем водоснабжения и водоотведения - водопровода, канализации, очистных сооружений, КНС.
 - проектирование (реконструкции, строительства) систем водоснабжения и канализации в населённом пункте. Согласно Программы социально-экономического развития станицы Кривянская до 2020 года,
 - отвод земельного участка для строительства водонапорной башни на северо-востоке станицы рядом с ВНС.
 - снижение удельного потребления чистой воды за счет установки средств учета и контроля расходования воды в зданиях любого назначения, коммунально-бытовых предприятиях;
 - согласно Схеме территориального планирования Октябрьского района, на перспективу централизованные системы хозяйственно-бытовой канализации предусматриваются в крупных сельских населенных пунктах.
 - проектируемые канализационные сооружения жилой и общественной застройки сельских поселений могут предусматриваться как централизованные, так и децентрализованные.
- Децентрализованные схемы канализации предусматриваются:
- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;
 - при отсутствии централизованной канализации в населенном пункте для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов, и яслей, административных зданий, отдельных жилых домов);
 - при необходимости канализования групп или отдельных зданий.
 - применение на территории станицы Кривянская местной локальной системы канализации для бытовых стоков с применением локальных модульных очистных сооружений канализации. ЛОСК размещаются на группы домов или кварталов в зависимости от планировочной возможности и рельефа местности с учетом наличия места сброса очищенных стоков. Предлагается разместить локальные очистные сооружения канализации в северо-западной и юго-восточной части населенного пункта.
 - удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив



Администрация Кривянского сельского поселения

территорий и зеленых насаждений в объеме 160 л/сутки на человека. В станице Кривянская при населении 10375 человек, объем водопотребления по генплану составит 1660 м³/сутки.

- по Схеме территориального планирования Октябрьского района канализационные очистные сооружения полной биологической очистки предлагается построить в станице Кривянская производительностью 2500 м³/сутки.

- проектирование уличной сети водопровода и канализации при строительстве новых жилых образований

- целесообразно предусматривать организацию системы дождевой канализации. Для сбора и отведения поверхностного стока на территории застройки (в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85*) может предусматриваться система открытых и закрытых водостоков с транспортированием поверхностных стоков на очистные сооружения дождевой канализации.

Газоснабжение

- проектирование и строительство распределительных сетей газопровода для достижения 100% обеспеченности населения.

Теплоснабжение

- перевод угольных, электро - мазутных котельных на природный газ
- проектирование и перевод квартир в многоквартирных жилых домах с центральным отоплением и индивидуальных жилых домов на автономное теплоснабжение

- проектирование и перевод жилых домов, объектов соцкультбыта, промышленных, сельскохозяйственных предприятий, котельных на экономичные виды топлива

Электроснабжение

- реализация мероприятий, предусмотренных Федеральным законом РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- проектирование схемы электроснабжения сельского поселения с учётом увеличения нагрузок, рассчитанных на развитие населённого пункта, промышленных предприятий, сельскохозяйственных предприятий и других объектов.

Мероприятия по инженерной подготовке территории

- вертикальная планировка в районах нового строительства, учитывает отметки



существующих дорог, определяет высотное решение проектируемых улиц и дорог с назначением проектных отметок по осям проезжих частей в опорных точках на пересечениях дорог и на переломных точках рельефа. Высотная привязка выполняется с учетом минимальных объемов земляных масс, а так же с учетом обеспечения поверхностного стока при нормативных продольных уклонах улиц.

- защита от затопления предусматривается вдоль левого берега рек Аксай и Тузлов, вдоль левого берега реки Кадамовка путем ограждения ее защитными дамбами и сплошная подсыпка территории до незатапливаемых отметок территорий нового строительства.

- защита от подтопления предусматривается понижение уровня грунтовых вод путем прочистки и дноуглубления рек для увеличения пропускной способности русла реки, снижение ущерба от затопления и подтопления прибрежной территории в период весеннего половодья, резервирование воды в русле на летний жаркий период.

- противоэрозионные мероприятия на территории сельского поселения направлены на облесение склонов оврагов и берегов реки Кадамовка, левого берега реки Тузлов, вдоль берега пруда Новочеркасского рыбокомбината.

- организация и очистка поверхностного стока - основной вид противоэрозионных мероприятий осуществляется комплексным решением горизонтальной и вертикальной планировки территории и специальной системы водоотвода.

- благоустройство и регулирование русел водотоков и водоемов предусматривает комплекс мероприятий по улучшению состояния водотоков и водоемов:

- расчистка русла ручьев и прудов, частичное дноуглубление;
- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков.
- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- ликвидация выпусков неочищенных промстоков, стоков хозяйственно-фекальной и дождевой канализаций.

Мероприятия по развитию и размещению рекреационной зоны

- создание территорий зеленых насаждений на правом берегу реки Кадамовка на площади 25,2 га и вокруг озера на юго-востоке от станицы на площади 52,4 га, которые необходимы для улучшения микроклиматических и рекреационных условий (создания благоприятных возможностей для отдыха людей), улучшения облика станицы, повышения эстетических её достоинств, а также для выполнения защитных и санитарно-



Администрация Кривянского сельского поселения

гигиенических функций между станцией и внешней автомагистралью (шумозащитное озеленение) и как водоохранные насаждения, защищающие реку Кадамовку от пересыхания и загрязнения.

- создание новых рекреационных зон - зоны отдыха в северной части станции на левом берегу реки Кадамовка на площади 3,6 га, в юго-восточной части станции вдоль западного берега озера Разрытое на площади 9,7 га. Зоны отдыха предполагается обустроить площадками для отдыха и занятий спортом. Предполагается так же создание условий для проведения пикников, оборудовать места для мангалов и кострищ, предусмотреть мусоросборники, столы с навесами, биотуалеты.

Мероприятия по созданию условий для улучшения экологической обстановки
Мероприятия, направленные на стабилизацию и оздоровление экологической обстановки должны быть направлены на:

Снижение вредных выбросов в воздушный бассейн:

- озеленение существующих санитарно-защитных зон которые покрывают значительные участки жилого фонда

Снижение вредных сбросов в водоёмы:

- строительство сетей дождевых стоков и их очистка;
- строительство хозяйственно-бытовой канализации (в том числе в индивидуальной застройке);

- охрана источников водоснабжения, в том числе на первую очередь вокруг водонапорной башни и водонасосной станции

- обвалование объектов сельскохозяйственного назначения на первую очередь производственного центра КФХ Пятибратова и полевого стана расположенных на границе водоохранной зоны реки Кадамовка

- защита водного фонда от загрязнения и заиления
- организация водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных источников, организация контроля за соблюдением их режима;

Санитарная очистка территории:

- в соответствии с федеральным законом «Об охране окружающей среды» на территории сельского поселения проектируется размещение на первую очередь до 2015 года дополнительных мусорных контейнеров по улице Мостовая у общежития и на территории рынка, по улице Кооперативная на границе центрального парка и на



Администрация Кривянского сельского поселения

территории СДК, мероприятия на расчетный срок по оборудованию контейнерных площадок на территории садоводческих товариществ, систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садовых товариществ, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к этим территориям, а также вдоль автодорог.

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

- предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

- выявление несанкционированных свалок и проведения их рекультивации.

В части развития муниципального образования в границах Кривянского сельского поселения Октябрьского муниципального района Ростовской области согласно Схемы территориального планирования Ростовской области и Схемы территориального планирования Октябрьского района Ростовской области необходимо выполнить следующие мероприятия:

Первая очередь – до 2015 г.

Расчетный срок – до 2030 г.

Мероприятия в сфере развития промышленного и агропромышленного комплексов

Промышленность

- строительство хранилища живой рыбы

- инвестиционная площадка

- производственная площадка

Мероприятия по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения

- реализация мер социальной политики, направленных на повышение уровня жизни населения, улучшения здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы.

- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа.

- сохранение существующих и создание новых рабочих мест, развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи

Мероприятия по развитию и размещению жилых зон

- строительство новых жилых образований

- благоустройство территории населенного пункта



Администрация Кривянского сельского поселения

Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

Развитие и размещение объектов социальной инфраструктуры

- перепрофилирование существующих, но не пользующихся спросом объектов сферы обслуживания, более необходимых для сельского поселения;
- создание необходимых условий для обеспечения всеобщей доступности базовых социальных услуг;
- строительство учреждений образования и дошкольного воспитания

Мероприятия по развитию и размещению рекреационной зоны

- создание территорий зеленых насаждений на правом берегу реки Кадамовка на площади 25,2 га и вокруг озера на юго-востоке от станицы на площади 52,4 га, которые необходимы для улучшения микроклиматических и рекреационных условий (создания благоприятных возможностей для отдыха людей), улучшения облика станицы, повышения эстетических её достоинств, а также для выполнения защитных и санитарно-гигиенических функций между станицей и внешней автомагистралью (шумозащитное озеленение) и как водоохранные насаждения, защищающие реку Кадамовку от пересыхания и загрязнения.

- создание новых рекреационных зон - в северной части станицы на левом берегу реки Кадамовка на площади 3,6 га, в юго-восточной части станицы вдоль западного берега озера Разрытое на площади 9,7 га. Зоны отдыха предполагается обустроить площадками для отдыха и занятий спортом. Предполагается так же создание условий для проведения пикников, оборудовать места для мангалов и кострищ, предусмотреть мусоросборники, столы с навесами, биотуалеты.

Мероприятия по созданию условий для улучшения экологической обстановки

Снижение вредных выбросов в воздушный бассейн:

-озеленение существующих санитарно-защитных зон, которые накрывают значительные участки жилого фонда

Снижение вредных сбросов в водоёмы:

- строительство сетей дождевых стоков и их очистка;
- строительство хозяйственно-бытовой канализации (в том числе в индивидуальной застройке);
- охрана источников водоснабжения
- обвалование объектов сельскохозяйственного назначения расположенных на



Администрация Кривянского сельского поселения

границе водоохранных зон

- защита водного фонда от загрязнения и заилиения
- организация водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных источников, организация контроля за соблюдением их режима;

Санитарная очистка территории:

- мероприятия по оборудованию контейнерных площадок на территории населённого пункта.
- мероприятия по оборудованию контейнерных площадок на территории садоводческих товариществ, систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садовых товариществ, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к этим территориям, а также вдоль автодорог.
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.
- выявление несанкционированных свалок и проведения их рекультивации.

Проектные предложения не предусматривают перевода земель из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» и «Земли населенных пунктов» в другие категории.

Для развития инвестиционной деятельности на первую очередь строительства предоставляется инвестиционная площадка на площади 15,8 га расположенная вдоль железной дороги, предлагается для размещения промышленного предприятия по переработке, хранению, упаковке овощей.

Для развития сельскохозяйственного производства предлагается отвод земельного участка на площади 3,1 га для строительства хранилища живой рыбы.

На территории станицы Кривянская предлагается новое строительство индивидуальных жилых домов первой очереди – до 2015 года на площади 47,0 га.

Участки первой очереди для строительства жилых домов располагаются на свободной от застройки территории. Участок на площади 5,5 га находится на левом берегу реки Кадамовка в продолжение улицы Чехова, участок на площади 31,3 га располагается вдоль северо-восточной границы станицы, участок на площади 7,4 га находится в продолжении улиц 50 лет Победы, Маршала Жукова и Атамана Платонова, на юге станицы два участка по 0,8 га по обе стороны улицы Матвеева, участок на площади 1,2 га - на территории заброшенного фруктового сада.

На 1 очередь строительства численность населения Кривянского сельского поселения составит 10375 человек.



Администрация Кривянского сельского поселения

Жилищный фонд к концу 1 очереди составит 179790 м² (округленно 180 тыс.м² общей площади). Объем строительства 1 очереди – 13086 м² общей площади в индивидуальной жилой застройке с участками. Ориентировочно на 1 очередь будет застроено 160 участков.

Средний показатель жилищной обеспеченности составит 17,3 м² на человека.

Из объектов культурно-бытового обслуживания на 1 очередь предлагается:

- отвод земельного участка для строительства детского сада проектной мощности на 230 мест на площади 1,1 га

- на территории центрального парка станицы предлагается строительство детской площадки

- отвод земельного участка для строительства объекта социального назначения по улице Мостовая на площади 0,2 га

- отвод земельного участка на площади 0,01 га в целях создания объекта недвижимости для субъекта малого предпринимательства под строительство летнего кафе между улицей Мостовая и левым берегом реки Тузлов.

Мероприятия по инженерной подготовке территории

- защита от затопления предусматривается вдоль левого берега рек Аксай и Тузлов, вдоль левого берега реки Кадамовка путем ограждения ее защитными дамбами

- противоэрозионные мероприятия на территории сельского поселения направлены на укрепление берегов реки Кадамовка, левого берега реки Тузлов, вдоль берега пруда Новочеркасского рыбокомбината.

- по благоустройству и регулированию русел водотоков и водоемов предлагается создание берегового укрепления речки Кривая, вокруг озера Разрытое.

Мероприятия по развитию и размещению рекреационной зоны

- создание территории зеленых насаждений на площади 25,2 га на правом берегу реки Кадамовка и вокруг озера на юго-востоке от станицы на площади 52,4 га

- организация зоны отдыха в северо-западной части станицы на левом берегу реки Тузлов на площади 1,1 га, в северной части станицы на левом берегу реки Кадамовка на площади 3,6 га, в юго-восточной части станицы вдоль западного берега озера Разрытое на площади 9,7 га.

Мероприятия по созданию условий для улучшения экологической обстановки

- охрана источников водоснабжения водонапорной башни и водонасосной станции



Администрация Кривянского сельского поселения

-обвалование объектов сельскохозяйственного назначения производственного центра КФХ Пятибрatова и полевого стана расположенных на границе водоохранной зоны реки Кадамовка

-установка мусорных контейнеров по улице Мостовая у общежития и на территории рынка, по улице Кооперативная на границе центрального парка и на территории СДК.

Развитие инженерной инфраструктуры предусмотрено за счет:

- строительство новой водонапорной башни;
- строительство водопровода на территории первой очереди строительства;
- газификация участков первой очереди нового строительства;
- обеспечение надёжности электронабжения сельского поселения с учётом увеличения нагрузок, рассчитанных на развитие населённого пункта, в том числе
 - замена провода СИП, изоляторов, разрядников, ТП
 - установка дополнительных ТП.
 - установка дополнительных линий уличного освещения
 - разместить локальные очистные сооружения канализации в северо-западной и юго-восточной части населенного пункта.

-согласно Схемы территориального планирования Октябрьского района канализационные очистные сооружения полной биологической очистки предлагается построить в станице Кривянская производительностью 2500 м³/сутки.

На территории Кривянского сельского поселения, применительно к аграрным ландшафтам сельского поселения, намечено дополнительно создание площадей лесных насаждений на площади 294 га, в том числе обособленных лесов на площади 23 га, переводится 294 га пашни в сенокосы, пастбища и под посадку лесополос.

Цель развития и поддержки малого и среднего предпринимательства – создание новых рабочих мест, насыщение рынка товарами и услугами, увеличение налоговых поступлений в бюджет.

Основными задачами являются:

- поддержка малого предпринимательства,
- расширение сферы услуг,
- трудоустройство безработных,
- увеличение ассортимента товаров, пользующихся спросом у населения.



Администрация Кривянского сельского поселения

В структуре предпринимательства большую долю составляют предприятия торговли и общественного питания. Наименьшую долю составляют промышленные предприятия.

Малый бизнес стал существенным фактором экономической и социальной жизни Кривянского сельского поселения, охватывает все сферы экономической деятельности, развивается с положительной динамикой, создавая новые рабочие места.

Развитие агропромышленного комплекса на основе повышения технологического уровня сельскохозяйственного производства и перерабатывающей отрасли:

1. Перевод растениеводства на использование интенсивных технологий земледелия.

1.1 Научная оценка агроклиматических возможностей и выбор производства эффективных видов сельскохозяйственных культур.

1.2. Организация рационального сельскохозяйственного производства и эффективного менеджмента.

1.3. Обеспечение масштабного внедрения новых технологий сельскохозяйственного производства, в первую очередь, применения ресурсосберегающих, влагосберегающих и экологически безопасных технологий.

2. Развитие животноводства на основе кооперации сельхозтоваропроизводителей и интеграции перерабатывающих комплексов:

2.1.Формирование эффективных сельскохозяйственных кластеров в животноводстве.

2.2.Развитие снабженческо-сбытовой кооперации мелких сельхозтоваропроизводителей в сфере животноводства.

2.3. Развитие кредитной кооперации сельскохозяйственных товаропроизводителей.

2.4. Создание инновационно-производственной инфраструктуры – межрайонного агропромышленного технопарка и пилотных организаций по распространению передового опыта ведения сельскохозяйственного производства.

2.5. Развитие направлений сельхозпроизводства и переработки в свободных экономических нишах: производство экологически безопасных продуктов питания.

Перспективы развития отрасли строительных материалов связаны с инвестиционной активностью предприятий, возможностями бюджетной системы, реализацией крупных инвестиционных проектов и программ, активным участием в



Администрация Кривянского сельского поселения

выполнении государственного (муниципального) заказа. Прогнозируемый рост реальных доходов населения и доступность кредитов создает благоприятные возможности для наращивания объемов строительства и реконструкции жилья, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Существенное позитивное влияние на объемы строительства жилья окажет участие Кривянского сельского поселения в реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Расширение возможностей бюджетной системы будет способствовать росту строительных работ в сфере развития социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры.

Развитие сектора строительных технологий и новых строительных материалов:

1. Расширение добычи и производства строительных материалов на местной сырьевой базе.
2. Применение новых технологий малоэтажного строительства доступного и комфортного жилья.
3. Применение современных технологий инженерного обустройства жилых домов.

Большое значение для развития экономики Кривянского сельского поселения имеет малый бизнес. Обладая большей мобильностью и гибкостью к изменению рыночного спроса, малый бизнес способствует росту занятости населения и его обеспечению разнообразными товарами и услугами.

Развитие малого и среднего бизнеса.

1. Поддержка предприятий малого бизнеса, занимающихся доставкой населению чистой воды.
2. Развитие информационно – консультационных пунктов для содействия эффективной деятельности малых предприятий.
3. Поддержка создания и развития предприятий бытового обслуживания.

В новой экономике социальные учреждения начинают выполнять не свойственные им ранее системообразующие и культурно-образовательные функции. В сфере образования подключение школ к сети Интернет делает их информационно-коммуникативными центрами поселений, имеющими возможность предоставлять жителям доступ к мировым информационным ресурсам.

Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания



Администрация Кривянского сельского поселения

населения – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса.

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли.

В новых экономических условиях вопрос рациональной организации системы культурно - бытового обслуживания должен иметь более гибкие пути решения. Состав объектов обслуживания реально определяется уровнем жизни и необходимой потребностью в них.

В условиях рыночных отношений, при организации модели сети предприятий социальной сферы устанавливаются следующие принципы:

- соответствие параметров сети обслуживания потребительской активности населения, выраженной в частоте спроса на товары, услуги и реальной посещаемостью предприятий обслуживания;
- регламентация затрат времени на посещение объектов обслуживания;
- соответствие типологии предприятий обслуживания требованиям необходимой пропускной способности, предъявляемой населением в различные по нагрузке отрезки времени;
- организация центров обслуживания на наиболее оживленных участках населенного пункта.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики региона.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, внешкольное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта, жилищно-коммунального хозяйства.

Для расчета потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания использованы «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области».

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено



укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий поселка. Задачей ПКР СКИ является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

Производственные зоны

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития сельской среды. В задачу Генерального плана входило формулирование системы требований (экологических, планировочных по организации территории, влияния на соседние зоны и пр.), соблюдение которых должно гарантировать экологически безопасное и функционально непротиворечивое развитие среды.

Одно из основных мероприятий по реорганизации производственных территорий - установление и закрепление на местности границ отдельных производственных зон с целью регулирования их территориального развития.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- эффективное использование территории существующих производственных зон: проведение инвентаризации, территориальное упорядочение производственной деятельности, уплотнение, концентрация производственных объектов
- увеличение доли территорий смешанного функционального назначения: развитие многофункциональных производственно-деловых, производственно-торговых, производственно-транспортных зон
- перепрофилирование ряда производственных объектов, имеющих санитарно-защитные зоны и расположенных на ценных в градостроительном отношении территориях (жилые районы), в объекты обслуживающего и коммерческого назначения, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду
- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдение режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна
- введение на предприятиях и организациях производственной зоны экологически



Администрация Кривянского сельского поселения

чистых технологий, сокращение вредных выбросов котельных,

- соблюдение нормативных санитарно – защитных зон от производственных площадок,
- организация санитарно – защитных зон путем озеленения этих территорий,
- организация и благоустройство подъездов ко всем производственным объектам.

Формирование природно-экологического каркаса

Одним из эффективных инструментов поддержания устойчивости природного комплекса сельского поселения является формирование природно-экологического каркаса. Основу каркаса составляют существующие массивы озелененных территорий искусственного и естественного происхождения, а также территории, специально резервируемые под озеленение в структуре каркаса, зоны экономической реставрации. Природно-экологический каркас сельского поселения – система природных и природно-техногенных комплексов, обеспечивающих поддержание экологического баланса путем компенсации и ассимиляции негативных антропогенных воздействий, регенерации воздуха и воды.

В ПКР СКИ решаются следующие основные задачи по развитию системы озеленения и охране природного комплекса Кривянского поселения:

- формирование природно-экологического каркаса территории, обеспечивающего экологически-безопасное развитие;
- сохранение зеленого фонда превышающего нормативные показатели для качественных условий проживания и оптимизации экологической ситуации;
- сохранение ценных в экологическом, научно-познавательном и рекреационном отношениях природных достопримечательностей путем развития сети рекреационных зон;
- формирование парковых и рекреационных зон.

Определены границы существующих и проектируемых природно-рекреационных территорий и проведена их планировочная классификация. Природно-экологический каркас представляет собой систему взаимосвязанных природных территорий, способную поддерживать экологическое равновесие в населенных пунктах. Проектные предложения развития планировочной структуры природно-экологического каркаса:

1. Озеленение территории селитебной зоны заключается в озеленении придомовых и пространств жилых групп, в создание придомовых садов. Основная функциональная



роль озеленения этого типа – создание оптимальных санитарно-гигиенических условий для повседневного отдыха жителей поселения, улучшение микроклиматического режима, защита от ветра, шума, пыли, излишней солнечной радиации.

2. Благоустройство санитарно-защитных зон от промышленных предприятий и ветрозащитных полос заключается:

- сохранение естественной растительности с минимальными посадками пыле-, газоустойчивых декоративных полос вдоль пешеходных и автомобильных трасс;
- устройство ветрозащитных и снегозащитных сооружений в зонах господствующих ветров.



3.3. Объемы коммунальных услуг до 2030 г.

Согласно проведенному анализу потребления коммунальных услуг в Кривянском сельском поселении отмечены следующие тенденции:

- отсутствие темпов роста по группе «бюджетно-финансируемые потребители» (образование, здравоохранение, культура);
- по группе «население» темпы роста потребления коммунальных услуг соответствуют росту численности населения, в связи с увеличением перспективного малоэтажного строительства.

Кроме того, значительное влияние на определение фактического потребления объемов коммунальных услуг (снижение потребления) окажет увеличение удельного веса расчета по приборам учета (общедомовым и внутриквартирным).

Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

- рост численности населения в связи с увеличением малоэтажного строительства;
- энергосберегающие мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- выполнение мероприятий по установке приборов учета у потребителей услуг.

Объемы коммунальных услуг до 2030 г.

таблица 3.3.1

	Холодная вода, м³	Горячая вода, м³	Сточные воды, м³	Электроэнергия, кВт/час	Газ		ТБО
					сетевой, м³	сжиженный, тн	М³
2013 год							
Всего	160 800	-	39,4	17934000	13357593,6	-	10080
2030 год							
Всего	847062	-	39,4	20624100	16696992,0	-	15624

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов. Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и величины присоединенной нагрузки (+/- 15 %).

Тарифы на жилищно – коммунальные услуги Правительство Ростовской области принимает все необходимые меры по исполнению поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина об ограничении роста платежей граждан за коммунальные услуги



Администрация Кривянского сельского поселения

в пределах не более 6 % за год. Ограничение роста платы за коммунальные услуги в 2013 году закрепляется в постановлениях Правительства Ростовской области.

В постановлении установлен максимальный рост платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Ростовской области - на 1 полугодие 2013 года – 0 %, на 2 полугодие 2013 года – не более 12 %, (то есть в среднегодовом исчислении не более чем на 6 %).

Для обеспечения названного роста платежей тарифы на коммунальные услуги на 2014 год приняты с минимально возможным ростом.

Для ограничения роста платы за коммунальные услуги предпринимаются следующие меры:

- постоянно проводится аудит платежей граждан, тарифообразования и нормативов потребления коммунальных услуг, в целях сдерживания роста тарифов,

- сохранен прежний порядок расчета платы граждан за отопление (оплата ежемесячно, а не только в отопительный сезон – система 1/12). Это позволит предотвратить рост платежей граждан за тепло в отопительный период и установить переходный период для адаптации населения к новым Правилам предоставления коммунальных услуг.

- предоставление гражданам адресных социальных выплат на холодное водоснабжение, в случае превышения максимальной суммы оплаты за эти услуги. Адресная социальная выплата носит заявительный характер и выплачивается всем гражданам, независимо от их доходов.

- снижение уровня платежей населения (когда население оплачивает не 100% стоимости услуги, а меньше).

- субсидирование предприятий ЖКХ с целью снижения уровня платы граждан за коммунальные услуги (то есть возмещение организации части ее затрат из средств бюджета).

- продолжается предоставление льгот (ежемесячных денежных выплат на оплату жилищно-коммунальных услуг) и субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам. В Ростовской области максимально допустимая доля собственных платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги составляет 15% (при федеральном уровне – 22%), что является дополнительной социальной гарантией для жителей области.



Администрация Кривянского сельского поселения

Цены и тарифы на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора.

Параметры инфляции, динамика цен производителей

Основным приоритетом тарифной политики в сфере инфраструктурных компаний на долгосрочную перспективу (2016-2030гг.) является обеспечение конкурентоспособности отечественных товаров у их потребителей, что накладывает серьезные ограничения на рост цен и тарифов, на протяжении всего прогнозного периода, начиная с 2016 года.

Для ограничения роста цен и тарифов на услуги инфраструктурных компаний, включая монопольные сферы их деятельности, в прогнозный период необходимо реализовать следующие меры в области ценообразования.

1. Установить и обеспечить тарифные ограничения по учету инвестиционных затрат, стимулировать наращивание нетарифных и внебюджетных источников финансирования инвестиций.
2. Перейти на долгосрочное тарифное регулирование инфраструктурных организаций, обеспечив при этом объективную оценку капитала.
3. Обеспечить доступность подключения потребителей к инфраструктуре.
4. Внедрить показатели надежности и качества товаров и услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и довести их до уровня развитых стран.
5. Ликвидировать перекрестное субсидирование и довести тарифы для отдельных категорий потребителей до экономически обоснованного уровня, отражающего себестоимость производства соответствующих товаров (услуг).

Ключевым параметром ценовой (тарифной) политики является динамика внутренних цен на газ. Правительством Российской Федерации одобрены подходы к установлению оптовых цен на газ, направленные на постепенное приближение внутренних цен к равно доходным ценам мировых рынков. На мировых рынках газа в последние годы отмечается тенденция к падению цен, что обусловлено ростом производства СПГ и переориентацией крупнейших экспортеров СПГ с американского на европейский рынок, развитием инновационных технологий добычи сланцевого газа в США, развитием спотового рынка газа в Европе. При этом мировые цены значительно различаются по отдельным странам, однако они ниже контрактных цен поставок газа



Россией. Так, спотовые цены на газ в Европе в среднем в 1,2-1,3 раза ниже контрактных цен Газпрома, цены на газ в США для промышленности ниже в 2,6-2,8 раза.

В 2015 году оптовая цена на газ без учета НДС для российских потребителей (кроме населения) при проектируемом курсе рубля может составить примерно 135 долларов США в среднем за год. По оценке, к концу 2015 года внутренние цены составят примерно 70% от равнодоходных цен поставок газа Россией на внешний рынок в европейские страны (около 200 долларов США), выйдут на равнодоходный уровень к спотовым ценам на европейских рынках и практически сравняются с ценами для промышленных потребителей США.

Рост цен на газ для большинства отечественных потребителей транслируется через рост цен на электроэнергию (на энергетику приходится 55% внутреннего потребления газа). Также крупным потребителем энергоносителей является коммунальное хозяйство, через которое рост цен на газ транслируется в инфляцию.

Состояние российской энергетики является важнейшим фактором, ограничивающим рост внутренних цен на газ. На электроэнергию разница между внутренними ценами и ценами в развитых странах значительно меньше, чем на газ. Так, цены на электроэнергию в 2012 году для промышленных потребителей (кроме населения) в России лишь на 35-37% ниже, чем в Европе, и практически равны ценам в США - ниже в 1-1,05 раза. С учетом проектируемого роста цен на электроэнергию в 2012 - 2015 гг. в 1,4-1,5 раза, обусловленного ростом цен на топливо, вводом новых мощностей и сетевых объектов, в 2015 году отставание внутренних цен на электроэнергию от европейских сократится до минимума - 14-17%, и вероятно заметно превысит цены для промышленности в США, что станет серьезным вызовом для конкурентоспособности российской экономики.

Учитывая это обстоятельство и высокую зависимость уровня внутренних цен на электроэнергию от цен на газ (эластичность цен на электроэнергию на розничном рынке от цен на газ постепенно снижается по мере увеличения платы за мощность за счет ввода дорогих и более эффективных мощностей и сетевой составляющей, однако к 2015 году она останется высокой и составит не менее 0,3-0,35), целесообразно применить модифицированную формулу равнодоходной цены на газ, учитывающую уровень цен спотового рынка и цен в США. При этих условиях внутренние цены на газ будут ниже уровня равнодоходных цен поставок российского газа на европейский рынок.



Администрация Кривянского сельского поселения

Рост цен на товары (услуги) инфраструктурных компаний для потребителей, кроме населения, в 2016 - 2030 гг. по вариантам прогноза

Таблица 3.3.2

	Вариант	2013 - 2015	2016 - 2020	2021 - 2025	2026 - 2030	2016 - 2030
Рост оптовых цен на газ, в % за период	1	187	151	136	113	232
	2		130	129	110	184
	3		110	121	123	164
оптовая цена на газ (долл. США за тыс. куб. м) на конец периода	1	137	166	198	241	
	2		146	173	210	
	3					
в ценах 2010 года	1	124	136	147	162	
	2,3		119	129	142	
Рост цен на электроэнергию, в % за период	1	160 - 165	139	126	103	180
	2		133	119	100	158
	3		112	112	112	141
цена на электроэнергию (центов США за кВт-ч), на конец периода	1	9,4	11,4	12,6	13,9	
	2		10,7	12,0	13,6	
	3		11,1	12,2	13,5	
в ценах 2010 года	1	9,1	10,1	10,1	10,1	
	2		9,4	9,6	9,8	
	3		9,7	9,7	9,7	
Регулируемые тарифы на услуги инфраструктуры грузового железнодорожного транспорта, %	1	136	131	130	123	209
	2		129	123	111	176
	3		130	127	120	199

Инфляция на потребительском рынке в России будет оставаться более высокой, чем в развитых странах примерно до 2022 - 2023 годов.

Этот эффект будет связан с несколькими основными факторами: ожидаемым ослаблением обменного курса рубля; ожидаемым ростом мировых цен на зерно и продовольствие опережающим ростом тарифов - на услуги инфраструктурных компаний для населения в связи с ликвидацией перекрестного субсидирования, а также опережающим ростом тарифов на услуги в сфере ЖКХ по мере высокого износа коммуникаций и необходимости покрытия инвестиционных затрат, доведения их до самоокупаемости. Кроме того, на рост цен будет оказывать влияние общее повышение заработной платы и доходов населения, поддерживающее рост платежеспособного спроса населения. В последующий период темпы инфляции приблизятся к уровню развитых стран на фоне укрепления курса рубля, постепенного ослабления роста мировых цен на продовольствие. При этом постепенно будет снижаться влияние динамики мировых цен на продовольственное сырье на российскую потребительскую инфляцию по мере роста доли добавленной стоимости в ценах на продовольственные товары, увеличения доли непродовольственных товаров и услуг в потребительской корзине, развития рынка услуг, реформирования и повышения эффективности ЖКХ по мере обновления основных



фондов. За период 2023 - 2030 гг. ежегодный рост цен в среднем составит 3% против 2,9% в инновационном и 3,2% в форсированном сценарии. В данном варианте рост тарифов ЖКХ будет выше, чем в инновационном варианте за счет более высокой динамики цен на энергоносители при практически стабильном курсе рубля, а на рыночные услуги - ниже в связи с более умеренным ростом платежеспособного спроса населения. Рост цен на товары будет практически одинаковым.

Динамика цен производителей в промышленности во всех вариантах в прогнозный период в основном будет определяться конъюнктурой и динамикой мировых цен с учетом обменного курса рубля.

В инвестиционном секторе, включая используемые им материальные ресурсы, основное влияние на динамику цен будет оказывать спрос покупателей, особенно в видах деятельности, производящих неторгуемые товары (работы) при низкой конкуренции импорта.

В капитальном строительстве рост цен будет замедляться на фоне снижения инфляции. На снижении стоимости также будет сказываться укрепление рубля и увеличение доли машин и оборудования в объемах инвестиций.

Тарифная политика

Рассмотрение и утверждение тарифов на жилищно – коммунальные услуги осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Регулированию подлежат следующие отрасли:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- газоснабжение;
- теплоснабжение;
- утилизация ТБО.

Для утверждения тарифа производится расчет затрат в соответствии с методикой планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно – коммунального хозяйства в соответствии с Методическими рекомендациями и указаниями, утверждаемыми Федеральной службой РФ по тарифам.



Администрация Кривянского сельского поселения

Структура тарифа не соответствует реальным финансовым потребностям предприятия, поскольку в тариф не включаются либо включаются в недостаточном размере элементы затрат, необходимые для обеспечения надежности предоставляемых услуг (ремонтный фонд, амортизация и другие). Иначе говоря, существующая процедура регулирования цен на услуги ЖКХ не обеспечивает ни учета реальных задач по повышению качества и надежности, ни того, что ресурсосберегающие мероприятия требуют определенных вложений. В результате в условиях хронического бюджетного недофинансирования у предприятий нет собственных средств для развития, повышения надежности работы и качества оказываемых услуг.

Для организаций коммунального комплекса на территории Кривянского сельского поселения предоставляющие услуги по водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, электроснабжению *не утверждались тарифы на подключение, и не утверждалась инвестиционная надбавка.*

Жилищно – коммунальное хозяйство Кривянского сельского поселения является сложным многоотраслевым комплексом и характеризуется недостаточным качеством предоставляемых услуг и недостаточно эффективным использованием природных ресурсов, что обусловлено, главным образом, морально и физически устаревшими основными средствами.

Таблица 3.3.3 Параметры СКИ Кривянского сельского поселения

Показатель	Ед. измерения	2013	2014
Общая площадь жилого фонда:	Тыс. м ²	175,8	175,8
Средняя обеспеченность населения жильем	М ² на 1 жителя	17,8	17,8
Количество установленных общедомовых приборов учета, всего:	%	100	100
В том числе:		100	100
Учета газа	%	100	100
Учета электрической энергии	%	100	100
Учета водоснабжения	%	0	0
Количество установленных внутриквартирных приборов учета холодной и горячей воды	%	100	100
Уровень собираемости платежей ЖКУ	%	95	95
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
водопроводы	единиц	1	1
ВЗУ	единиц	1	1
Протяженность сетей	км	92,0	92,0
Мощность водопроводов	Тыс. м ³ /сутки	1,803	1,803
Подача воды в сети	Тыс. м ³	Отсутствует учет	Отсутствует учет
Пропущено воды через очистные сооружения	Тыс. м ³	-	-



Администрация Кривянского сельского поселения

Отпуск воды всем потребителям	Тыс. м ³	160,8	160,8
В том числе населению	Тыс. м ³	144,72	144,72
На хозяйственные бытовые нужды	Тыс. м ³	16,08	16,08
Потребление воды (на 1 жителя):			
фактическое	М ³ /год	0,16	0,16
нормативное	М ³ /год	0,16	0,16
ВОДООТВЕДЕНИЕ			
Мощность канализационных сооружений	Тыс. м ³ /сутки	40,0	40,0
Протяженность канализационных сетей	км	7,0	7,0
Отведено сточных вод	Тыс. м ³	39,4	39,4
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
Отпущено сетевого газа всем потребителям	Тыс. м ³	13357,593	13357,593
В том числе населению	Тыс. м ³	13357,593	13357,593
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
Протяженность сетей в 2-х трубном исчислении	км	637,0	637,0
Число котельных - всего	единиц	6	6
В том числе на:	единиц		
Жидком топливе	единиц	-	-
газе	единиц	6	6
Мощность котельных на:			
жидком топливе	Гкал/час	-	-
газе	Гкал/час	3,44	3,44
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
Протяженность линий электропередач, всего	км	110,0	110,0
Отпуск электрической энергии потребителям, всего	Тыс. кВт. час	17934,0	17934,0
В том числе населению	Тыс. кВт. час	17934,0	17934,0
Доля объема отпуска коммунальных ресурсов, счета за которые выставлены по показаниям приборов учета	%	80	85
УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			
Потребление	тыс. м ³	10,08	10,08

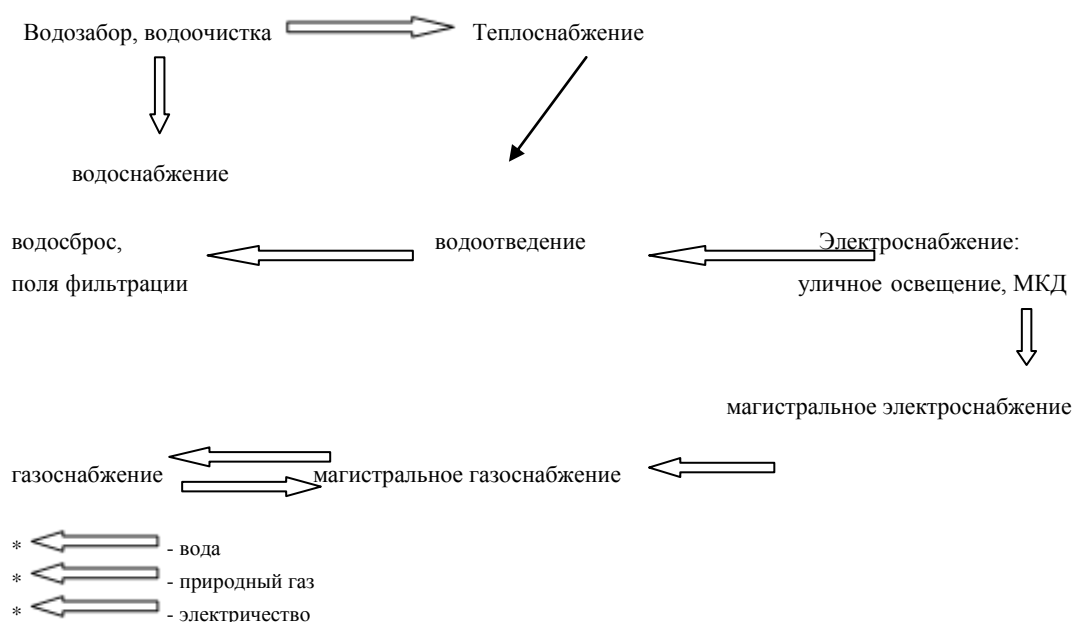


4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Система ресурсоснабжения МО Кривянское сельское поселение включает следующие отрасли:

- электроснабжение;
- водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение;
- газоснабжение.

Рисунок 4.1. Состав и взаимодействие элементов системы коммунальной инфраструктуры Кривянского сельского поселения



Разработанный комплекс индикаторов уровня развития систем инженерно – коммунальной инфраструктуры территориально – муниципального образования позволяет сравнить программы комплексного развития и дать оценку эффективности управленческой деятельности органов местного самоуправления. Индикатор развития систем инженерно – коммунальной инфраструктуры территориально – муниципального образования представлены в документации. Первая группа индикаторов характеризуют обеспеченность территории инженерными сетями (водопроводными, канализационными, газопроводными, электрическими). Рассчитывается как отношение протяженности



Администрация Кривянского сельского поселения

инженерных сетей к общей площади населенного пункта. При расчете значения индикатора применяются следующие данные: протяженность каждого вида инженерных сетей по всей территории в километрах и общая площадь данной территории в квадратных километрах.

Таблица 4.2. Обеспеченность территории инженерными сетями.

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
1.1	Уровень обеспеченности территории водопроводными сетями	$U_v = L_v / S$, где U_v – уровень обеспеченности водопроводными сетями, L_v – протяженность водопроводной сети, км; S – площадь территории, км ² $0,6349 = 92,0 / 144,90$	Км/км ²
1.2	Уровень обеспеченности территории канализационными сетями	$U_k = L_k / S$, где U_k – уровень обеспеченности канализационными сетями, L_k – протяженность канализационной сети, км; S – площадь территории, км ² $0,0483 = 7,0 / 144,90$	Км/км ²
1.3	Уровень обеспеченности территории газопроводными сетями	$U_g = L_g / S$, где U_g – уровень обеспеченности газопроводными сетями, L_g – протяженность газопроводной сети, км; S – площадь территории, км ² $0,6218 = 90,1 / 144,90$	Км/км ²
1.4	Уровень обеспеченности территории электросетями	$U_z = L_z / S$, где U_z – уровень обеспеченности электросетями, L_z – протяженность электросети, км; S – площадь территории, км ² $0,7591 = 110,0 / 144,9$	Км/км ²
1.5	Уровень обеспеченности территории тепловыми сетями	$U_t = L_t / S$, где U_t – уровень обеспеченности тепловыми сетями, L_t – протяженность тепловой сети, км; S – площадь территории, км ² $0,0043 = 0,637 / 144,9$	Км/км ²

Таблица 4.3. Показатели финансирования программ из различных источников

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
2.1	Доля финансирования программы из федерального бюджета	$U_{фб} = Q_{фб} / Q_{общ} * 100\%$, где $Q_{фб}$ – объем финансирования программы из федерального бюджета, тыс. руб.; $Q_{общ}$ – общий объем финансирования программы, тыс. руб..	%
2.2	Доля финансирования программы из регионального бюджета	$U_{рб} = Q_{рб} / Q_{общ} * 100\%$, где $Q_{рб}$ – объем финансирования программы из регионального бюджета, тыс. руб.;	%



Администрация Кривянского сельского поселения

		$Q_{\text{Общ}}$ – общий объем финансирования программы, тыс. руб..	
2.3	Доля финансирования программы из местного бюджета	$U_{\text{МБ}} = Q_{\text{МБ}} / Q_{\text{Общ}} * 100\%$, где $Q_{\text{МБ}}$ – объем финансирования программы из местного бюджета, тыс. руб.; $Q_{\text{Общ}}$ – общий объем финансирования программы, тыс. руб..	%
2.4	Доля финансирования программы за счет средств предприятий	$U_{\text{П}} = Q_{\text{П}} / Q_{\text{Общ}} * 100\%$, где $Q_{\text{П}}$ – объем финансирования программы из местного бюджета, тыс. руб.; $Q_{\text{Общ}}$ – общий объем финансирования программы, тыс. руб..	%

Ко второй группе показателей относятся показатели финансирования программ из различных источников: федерального, регионального, местного бюджетов и средства предприятий или собственных средств. Здесь определяется удельный вес каждого источника финансирования программы в общей сумме. Данные приведены на основе сведений из программ комплексного развития систем коммунальной инженерной инфраструктуры по муниципальному образованию.

Таблица 4.4. Показатели результативности выполнения СМР инженерных сетей

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
3.1	Индикатор результативности выполнения строительно – монтажных работ по водопроводным сетям	$I_{\text{СМР}}^{\text{В}} = V_{\text{ФАКТ}}^{\text{В}} / V_{\text{ПЛАН}}^{\text{В}} * 100\%$, где $V_{\text{ФАКТ}}^{\text{В}}$ – фактически выполненный объем строительно – монтажных работ по водопроводным сетям; $V_{\text{ПЛАН}}^{\text{В}}$ – запланированный объем работ по водопроводным сетям.	%
3.2	Индикатор результативности выполнения строительно – монтажных работ по канализационным сетям	$I_{\text{СМР}}^{\text{К}} = V_{\text{ФАКТ}}^{\text{К}} / V_{\text{ПЛАН}}^{\text{К}} * 100\%$, где $V_{\text{ФАКТ}}^{\text{К}}$ – фактически выполненный объем строительно – монтажных работ по канализационным сетям; $V_{\text{ПЛАН}}^{\text{К}}$ – запланированный объем работ по канализационным сетям.	%
3.3	Индикатор результативности выполнения строительно – монтажных работ по газопроводным сетям	$I_{\text{СМР}}^{\text{Г}} = V_{\text{ФАКТ}}^{\text{Г}} / V_{\text{ПЛАН}}^{\text{Г}} * 100\%$, где $V_{\text{ФАКТ}}^{\text{Г}}$ – фактически выполненный объем строительно – монтажных работ по газопроводным сетям; $V_{\text{ПЛАН}}^{\text{Г}}$ – запланированный объем работ по газопроводным сетям.	%



Администрация Кривянского сельского поселения

3.4	Индикатор результативности выполнения строительно – монтажных работ по электрическим сетям	$I_{\text{СМР}}^{\text{Э}} = V_{\text{ФАКТ}}^{\text{Э}} / V_{\text{ПЛАН}}^{\text{Э}} * 100\%$, где $V_{\text{ФАКТ}}^{\text{Э}}$ – фактически выполненный объем строительно – монтажных работ по электросетям; $V_{\text{ПЛАН}}^{\text{Э}}$ – запланированный объем работ по электросетям.	%
3.5	Индикатор результативности выполнения строительно – монтажных работ по тепловым сетям	$I_{\text{СМР}}^{\text{Т}} = V_{\text{ФАКТ}}^{\text{Т}} / V_{\text{ПЛАН}}^{\text{Т}} * 100\%$, где $V_{\text{ФАКТ}}^{\text{Т}}$ – фактически выполненный объем строительно – монтажных работ по тепловым сетям; $V_{\text{ПЛАН}}^{\text{Т}}$ – запланированный объем работ по тепловым сетям.	%

Третья группа показывает результативность выполнения строительных монтажных работ по видам инженерных сетей. Определяется отношением фактического и планового объема работ в процентах.

Таблица 4.5. Показатели результативности модернизации инженерных сетей

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
4.1	Индикатор результативности выполнения работ по модернизации водопроводных сетей	$I_{\text{МОД}}^{\text{В}} = V_{\text{ФАКТ}}^{\text{В}} / V_{\text{ПЛАН}}^{\text{В}} * 100\%$, где $V_{\text{ФАКТ}}^{\text{В}}$ – фактически выполненный объем работ по модернизации водопроводных сетей; $V_{\text{ПЛАН}}^{\text{В}}$ – запланированный объем работ по модернизации водопроводных сетей.	%
4.2	Индикатор результативности выполнения работ по модернизации канализационных сетей	$I_{\text{СМР}}^{\text{К}} = V_{\text{ФАКТ}}^{\text{К}} / V_{\text{ПЛАН}}^{\text{К}} * 100\%$, где $V_{\text{ФАКТ}}^{\text{К}}$ – фактически выполненный объем работ по канализационным сетям; $V_{\text{ПЛАН}}^{\text{К}}$ – запланированный объем работ по модернизации канализационных сетей.	%
4.3	Индикатор результативности выполнения работ по модернизации газопроводных сетей	$I_{\text{СМР}}^{\text{Г}} = V_{\text{ФАКТ}}^{\text{Г}} / V_{\text{ПЛАН}}^{\text{Г}} * 100\%$, где $V_{\text{ФАКТ}}^{\text{Г}}$ – фактически выполненный объем работ по газопроводным сетям; $V_{\text{ПЛАН}}^{\text{Г}}$ – запланированный объем работ по модернизации газопроводных сетей.	%
4.4	Индикатор результативности выполнения работ по модернизации электрическим сетям	$I_{\text{СМР}}^{\text{Э}} = V_{\text{ФАКТ}}^{\text{Э}} / V_{\text{ПЛАН}}^{\text{Э}} * 100\%$, где $V_{\text{ФАКТ}}^{\text{Э}}$ – фактически выполненный объем работ по модернизации электросетей; $V_{\text{ПЛАН}}^{\text{Э}}$ – запланированный объем работ по модернизации электросетей.	%
4.5	Индикатор результативности выполнения работ по модернизации тепловым сетям	$I_{\text{СМР}}^{\text{Т}} = V_{\text{ФАКТ}}^{\text{Т}} / V_{\text{ПЛАН}}^{\text{Т}} * 100\%$, где $V_{\text{ФАКТ}}^{\text{Т}}$ – фактически выполненный объем работ по модернизации тепловым сетям; $V_{\text{ПЛАН}}^{\text{Т}}$ – запланированный объем работ по модернизации тепловых сетей.	%



Администрация Кривянского сельского поселения

Четвертая группа представляет собой показатели результативности выполнения работ по модернизации инженерных сетей. Данная группа также представлена по всем видам инженерных сетей: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение. Рассчитывается аналогично показателям третьей группы отношением фактического и планового значений объемов работ. И характеризует эффективность выполнения работ.

Таблица 4.6. Показатели эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию инженерных сетей.

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
5.1	Коэффициент эффективности по водоснабжению	$K_v = X^{\Phi} / X^{Пл}$, где K_v - коэффициент эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию системы водоснабжения; X^{Φ} – фактическое значение финансовых средств, выделяемых на работы по водоснабжению, тыс. руб.; $X^{Пл}$ – плановое значение финансовых средств, выделяемых на работы по водоснабжению, тыс. руб..	
5.2	Коэффициент эффективности по водоотведению	$K_k = X^{\Phi} / X^{Пл}$, где K_k - коэффициент эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию системы водоотведения; X^{Φ} – фактическое значение финансовых средств, выделяемых на работы по водоотведению, тыс. руб.; $X^{Пл}$ – плановое значение финансовых средств, выделяемых на работы по водоотведению, тыс. руб..	
5.3	Коэффициент эффективности по газоснабжению	$K_r = X^{\Phi} / X^{Пл}$, где K_r - коэффициент эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию системы газоснабжения; X^{Φ} – фактическое значение финансовых средств, выделяемых на работы по газоснабжению, тыс. руб.; $X^{Пл}$ – плановое значение финансовых средств, выделяемых на работы по газоснабжению, тыс. руб..	
5.4	Коэффициент эффективности по энергообеспечению	$K_э = X^{\Phi} / X^{Пл}$, где $K_э$ - коэффициент эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию системы энергоснабжения; X^{Φ} – фактическое значение финансовых средств, выделяемых на работы по энергоснабжению, тыс. руб.; $X^{Пл}$ – плановое значение финансовых средств, выделяемых на работы по энергоснабжению, тыс. руб..	
5.5	Коэффициент эффективности по теплоснабжению	$K_{т} = X^{\Phi} / X^{Пл}$, где $K_{т}$ - коэффициент эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию системы теплоснабжения; X^{Φ} – фактическое значение финансовых средств, выделяемых на работы по теплоснабжению, тыс. руб.; $X^{Пл}$ – плановое значение финансовых средств, выделяемых на работы по теплоснабжению, тыс. руб..	



Администрация Кривянского сельского поселения

В пятой группе индикаторов представлены показатели эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию инженерных сетей в целом в денежном выражении. Данный коэффициент рассчитывается как отношение фактического значения выделенных средств на выполнение работ к планируемому. Нормативное значение равно значению, превышающее единицу, свидетельствует об эффективном освоении средств и даже перевыполнении запланированного объема. При значении меньшем единицы можно говорить о том, что средства освоены не в полной мере.

Таблица 4.7. Показатели эффективности реализации программы комплексного развития систем инженерной инфраструктуры

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
6.1	Показатели эффективности реализации программы	$\Xi = Q_{\text{осв}} / Q_{\text{общ}} * 100\%$, где $Q_{\text{осв}}$ – общий объем выделенных средств, млн. рублей.	%

К шестой группе относятся показатели эффективности реализации программы в целом. В данном случае мы не можем говорить о 100%-ном освоении всех выделенных средств, так как программа рассчитана на период до 2030 года. Поэтому определение процентного соотношения освоенных средств по муниципальному образованию на данный момент времени к общей сумме средств, выделяемых на полную реализацию программы, позволяет проследить динамику освоения средств на реализацию программы развития и модернизации коммунальной инфраструктуры.

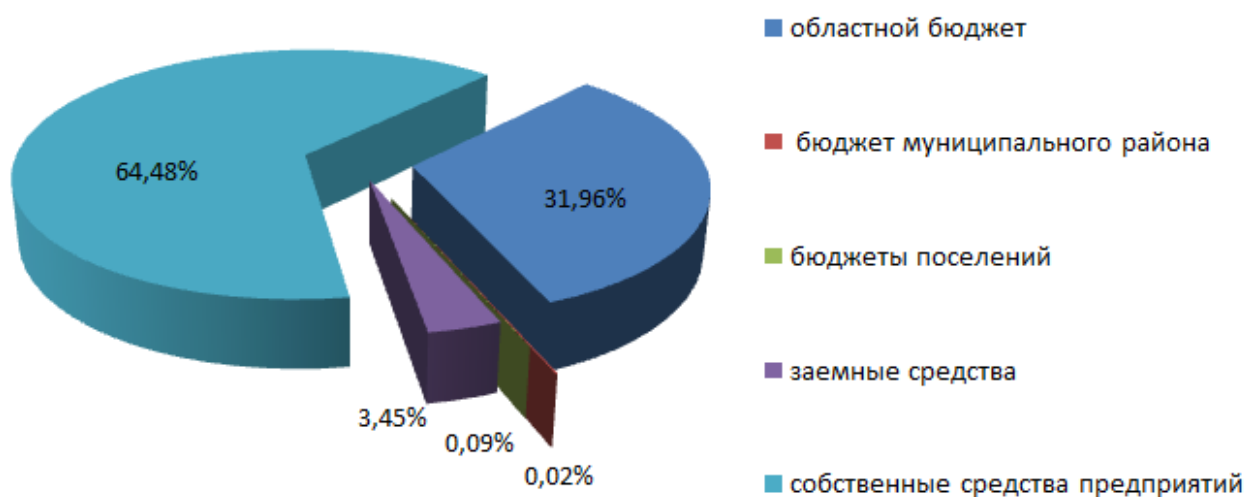
С учетом вышеприведенной системы индикаторов сделан расчет по Кривянскому муниципальному образованию. Расчеты произведены на основе данных Муниципального Заказчика за 2013 год.

Расчет первой группы индикаторов по водоснабжению и водоотведению показал, что наиболее обеспечены инженерными сетями водоснабжения, нежели водоотведения. По Кривянскому сельскому поселению уровень обеспеченности по водоснабжению довольно низкий и составляет $0,6349 \text{ км/км}^2$, по водоотведению – $0,0483 \text{ км/км}^2$, так как система канализации в поселении охватывает 7 % жилой застройки. Показатель на обеспечение электрическими сетями составляет $0,7591 \text{ км/км}^2$. В Кривянском сельском поселении уровень благоустройства тепловыми сетями низкий ($0,0043 \text{ км/км}^2$). Показатель газоснабжения высокий – $0,6218 \text{ км/км}^2$.



Во второй группе индикаторов проводится сравнение реализации программ комплексного развития инженерных сетей по критерию финансирования мероприятий из федерального, регионального, местного бюджетов и собственных средств предприятий. Согласно программе комплексного развития инженерных сетей муниципальное образование устанавливают самостоятельно уровень финансирования из различных источников.

Рисунок 4.8 Уровень финансирования программы комплексного развития инженерных сетей из различных источников



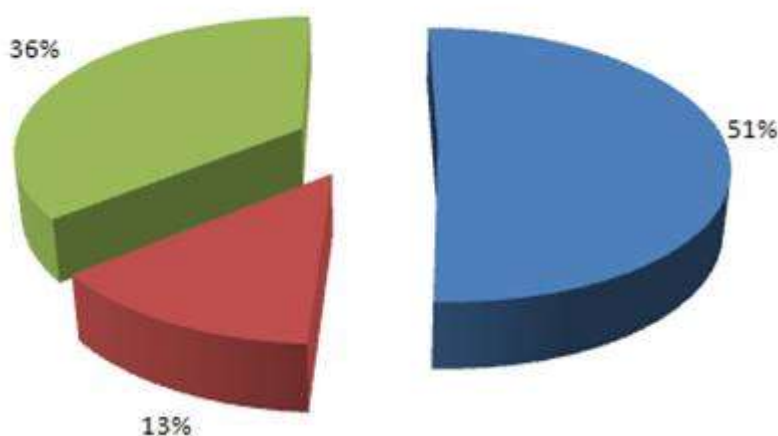
Шестая группа показателей – показатели эффективности реализации программы комплексного развития системы инженерной инфраструктуры.

В настоящее время идет второй этап реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Расчеты индикаторов пятой группы показывают, что Кривянское сельское поселение освоило финансовые средства в объеме около 19,095 %. В целом это положительная тенденция. В силу ограниченности сведений по муниципальному образованию расчеты представлены не по все группам индикаторов. Но по рассчитанным индикаторам можно отметить, что динамика развития коммунальной инфраструктуры территории в целом отражает неравномерность развития различного территориального образования. Установлено, что высокая экономическая активность присуща именно урбанизированным территориям, количество представляющим, как правило, лишь несколько процентов общей площади региона. В таком сельском



поселении показатели обеспеченности коммунальными сетями выше. Освоение средств финансирования программы развития коммунальной инфраструктуры в рассмотренном муниципальном образовании неоднозначно. Здесь можно наблюдать недофинансирование, нецелевое использование выделенных средств, помимо средств, предусмотренных программой, используется дополнительное привлечение финансовых средств, за счет чего достигается перевыполнение планового объема работ.

Рисунок 4.9. Уровень освоения финансовых средств по Программе комплексного развития инженерных сетей



Таким образом, программа комплексного развития является условием развития сельской коммунальной инфраструктуры, повышения надежности ее эксплуатации и качества услуг. Представленный подход к оценке реализации программы дает возможность разработать комплекс мероприятий, необходимых для развития инженерной инфраструктуры муниципального образования в среднесрочной перспективе.

Мониторинг выполнения программ как постоянный во времени процесс сбора и анализа информации представляет собой мощный инструмент контроля и управления, использование которого призвано обеспечивать процессы оценки обоснованности показателей программы, а также решать другие, не менее важные задачи ценообразования и регулирования тарифов, оценки качества оказываемых жилищно – коммунальных услуг. Доступность информации о социально – экономическом развитии территориально – муниципального образования, представленной в форме совокупности индикаторов, становится одним из решающих условий для повышения инвестиционной привлекательности территориальных социально – экономических систем, а также для



Администрация Кривянского сельского поселения

повышения эффективности использования территориально – муниципальных ресурсов. Модификация показателей уровня развития инженерно – коммунальной инфраструктуры территориально – муниципального образований региона позволяет учесть и количественно оценить пропорциональность их развития и близость к эталону как цели и условию эффективного развития.

Предложенная система индикаторов, наряду с широко известными современными методами планирования экономического развития территориально – муниципального образования, такими как стратегическое, комплексное, проектное и другие виды планирования, предполагает существенное повышение эффективности систем управления региональным и муниципальным развитием, а также обеспечение равного доступа населения к получению жилищно – коммунальных услуг.

Водоснабжение

На территории Кривянского сельского поселения центральное водоснабжение.

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Кривянского сельского поселения лежит на администрации сельского поселения.

Источником водоснабжения в поселении является центральный водопровод.

В настоящее время водоотбор идет из Шахтинского группового водопровода. Зоны санитарной охраны водозабора, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02, в размере 30 метров. Служба водопроводного хозяйства также включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; водонапорных башен, объемами 18 и 25 м³; сетей и водоводов. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях.

Так же на сети установлены водоразборные колонки. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания. Диаметр сети от 50 до 150 мм, материал трубопроводов — полиэтилен.

Рекомендуется произвести мероприятия по разработке проектов для 100 % охвата сельского поселения водоснабжения.



Администрация Кривянского сельского поселения

Водоотведение

Система канализации в Кривянском сельском поселении охватывает приблизительно 7 % жилой застройки. Канализование остальной части застройки, имеющей внутреннюю канализацию, происходит в индивидуальные выгребы с последующей фильтрацией в грунт, либо вывозом специальной техникой на ТБО.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения. На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение в населенных пунктах Кривянского сельского поселения имеется. Газифицированные домовладения в населенных пунктах отапливаются газом.

Газоснабжение

По территории Кривянского сельского поселения проложен газопровод высокого давления и выполнены работы по разводке трассы газопровода по улицам отдельных населённых пунктов. Природный газ подается в населенный пункт на отопление, горячее водоснабжение, на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды, на теплотехнические нужды промышленного и сельскохозяйственного производства. Природный газ предусматривается как основной вид топлива для источников централизованного теплоснабжения (котельные), так и для автономного теплоснабжения. Распределение газа осуществляется от магистрального газопровода к газорегуляторным пунктам (ГРП), расположенным в населённых пунктах на территории селитебной застройки, возле промышленных предприятий.



Администрация Кривянского сельского поселения

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется от сетей Ростовской энергосистемы и генерирующих источников электроснабжения. С 2005 года электросетевые объекты напряжением 220, 330 и 500 кВ являются составной частью Единой национальной электрической сети и эксплуатируются филиалом ОАО «ФСК ЕЭС» МЭС Юга.

Электросетевые объекты напряжением 35, 110 кВ находятся в ведении филиала ОАО «МРСК - Юга» - «Ростовэнерго» производственное отделение «Западные электрические сети Ростовэнерго».

По территории сельского поселения проходят линии электропередачи ВЛ - 6-10кВ, ВЛ-35кВ, ВЛ-110кВ, ВЛ-220кВ. Электроснабжение населенных пунктов осуществляется через трансформаторные подстанции закрытого типа на напряжении 10/4кВ, которые полностью обеспечивают электроэнергией население и производственные центры. Трансформаторные подстанции размещены с учетом максимально возможного приближения их к центрам нагрузок.

На подстанциях 110 кВ, которые эксплуатируются 30-50 лет, в 2008-2015 гг. требуется проведение реконструкции и технического перевооружения с заменой оборудования (трансформаторов, выключателей, разъединителей и др.), выработавшего эксплуатационный ресурс.

SWOT-анализ систем коммунальной инфраструктуры (СКИ)

Сильные стороны:

- наличие земельных и водных ресурсов для развития сельскохозяйственного производства;
- наличие разведанных запасов общераспространенных полезных ископаемых;
- высокий уровень развития сельского хозяйства, в том числе личных подсобных хозяйств населения;
- относительно полное удовлетворение потребностей населения района отдельными видами собственной сельскохозяйственной продукции;
- наличие устойчивого спроса на продукцию традиционных отраслей хозяйства;
- высокая доля молодежи в структуре населения;



Администрация Кривянского сельского поселения

- высокая обеспеченность жильем, низкий уровень ветхого и аварийного жилья;
- достаточно высокий уровень развития отраслей социальной сферы;
- относительно развитая транспортная инфраструктура;
- стабильная общественно – политическая ситуация, готовность органов местного самоуправления к осуществлению преобразований;
- устойчивая динамика роста реальной заработной платы и ее покупательной способности, прежде всего, в бюджетном секторе, отсутствие задолженности по оплате труда;
- устойчивое развитие потребительского рынка;
- невысокая антропогенная нагрузка на основную часть территории, наличие резервной экологической емкости.

Потенциальные возможности:

- повышение эффективности использования существующих сельскохозяйственных угодий (соблюдение севооборотов, внедрение энергосберегающих технологий, выполнение в полном объеме и в оптимальные сроки агротехнических мероприятий, приобретение средств защиты растений), прежде всего, в сфере производства кормов для животноводства;
- развитие мясомолочного животноводства;
- развитие овцеводства;
- укрепление материально – технической базы сельского хозяйства, включая приобретение высокоэффективных сортов сельскохозяйственных семян и племенного скота;
- дальнейшее развитие личных подсобных хозяйств населения, прежде всего, за счет организации сбыта произведенной в ЛПХ продукции;
- использование участков лесного фонда для культурно – оздоровительных, туристических целей, создание инфраструктуры туризма, охоты и рыбалки;
- эксплуатация месторождений полезных ископаемых на территории района;
- развитие малого предпринимательства и крестьянских (фермерских) хозяйств;
- развитие системы кредитования малого бизнеса, ипотечного кредитования;
- развитие промышленных производств: пищевая промышленность, добыча и переработка общераспространенных полезных ископаемых района;



Администрация Кривянского сельского поселения

- повышение конкурентоспособности производимой в районе продукции за счет более глубокой переработки сырья, внедрения новых технологий и модернизации действующих производств;
- модернизация основных фондов и повышение эффективности использования муниципального имущества;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение ресурсной эффективности объектов жилищно – коммунального хозяйства, повышение уровня благоустройства жилищного фонда населенных пунктов, обеспечение населения качественными коммунальными услугами, повышение уровня собираемости платежей за жилищно – коммунальные услуги;
- повышение доходов населения за счет развития системы социального партнерства, сокращения неформальных форм оплаты труда (вывод заработной платы из «тени»);
- снижение смертности от неестественных причин;
- повышения квалификации специалистов района, расширение системы профессиональной подготовки кадров на территории района по специальностям, востребованным реальным сектором экономики;
- стимулирование роста налогооблагаемой базы поселения;
- развитие межрайонных экономических связей;
- привлечение жителей к решению вопросов местного значения;
- сохранение и развитие нефтедобывающего комплекса.

Слабые стороны:

- сложные природные климатические условия;
- удаленность сельского поселения от районного и областного центра, наличие большого количества многочисленных населенных пунктов;
- высокая зависимость экономического развития района от внешних факторов;
- малопродуктивный характер почв, относительно низкая урожайность выращиваемых в сельском поселении и районе сельскохозяйственных культур;
- сокращение поголовья скота, низкая продуктивность производимой им продукции, низкая окупаемость затрат на производство продукции животноводства;
- отсутствие устойчивых рынков сбыта продукции личных подсобных хозяйств;
- низкий уровень развития малого предпринимательства;



Администрация Кривянского сельского поселения

- низкий уровень развития промышленного производства (за исключение ТЭК);
- ограниченность перспектив развития промышленного сектора, его зависимость от наличия природных ресурсов и перспектив развития сельского хозяйства;
- относительно низкий уровень инвестиций в основные фонды, высокая степень физического износа основных фондов, техническая отсталость и несовершенство большинства предприятий;
- наличие убыточных предприятий и предприятий, находящихся в процедуре банкротства;
- ограниченность финансовых источников поддержки малых предприятий бюджетными средствами, неразвитость системы банковского кредитования;
- дотационность местного бюджета;
- высокий уровень естественной убыли населения, в том числе смертность от неестественных причин, отрицательное сальдо миграции;
- широкое распространение скрытых форм занятости и теневых доходов;
- неразрешенность многих вопросов в области градостроительной политики;
- социальная апатия и относительно низкая активность населения в решении вопросов местного значения.

Угрозы:

- истощение природных ресурсов (углеводороды, общераспространенные полезные ископаемые и так далее);
- усиление монопрофильности и, как следствие, зависимости экономики района от перспектив развития нефтегазодобывающей отрасли;
- изменение режима земле-, лесо- и недропользования;
- эпидемии животных, распространение сорняков и вредителей растений, болезни леса; опережающий рост цен на энергоносители;
- усиление дотаций бюджета района, повышение зависимости от решений органов государственной власти области; снижение объема финансовой помощи из областного бюджета, в том числе индексации заработной платы работникам бюджетной сферы; изменение тарифной политики, ведущее к потенциальному банкротству предприятий жилищного коммунального хозяйства, неплатежеспособность населения;
- депопуляция населения; сокращение разведанных запасов нефти, потенциальная нерентабельность нефтедобычи (в связи с падением мировых цен на углеводороды).



4.1 Система электроснабжения

Основные технические данные:

- Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется от сетей Ростовской энергосистемы и генерирующих источников электроснабжения. На территории района расположены ТП и РП/ПС установленной мощностью.

Электросетевые объекты напряжением 220, 330 и 500 кВ являются составной частью Единой национальной электрической сети и эксплуатируются филиалом ОАО «ФСК ЕЭС» МЭС Юга.- Электросетевые объекты напряжением 35, 110 кВ находятся в ведении филиала ОАО «МРСК - Юга» - «Ростовэнерго».

- Населенные пункты в Кривянском сельском поселении полностью электрофицированы. Улицы в поселении имеют уличное освещение. Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным электроснабжением – 100%;

- Полезный отпуск электрической энергии – 17934,00 тыс. кВт.ч..

Институциональная структура

Электроснабжение Кривянского сельского поселения осуществляется от энергосистемы Ростовской области (ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго»). В 2013 году в результате реорганизации в форме присоединения ЗАО «ДЭС» к ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго» уставный капитал увеличен до 181 090 038,64 руб. и разделен на 8 128 764 676 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 2 копейки каждая и 925 737 256 привилегированных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 2 копейки каждая. ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго» — перспективное предприятие, организованное 11.01.2005 г., является одним из крупнейших поставщиков электроэнергии на территории Ростовской области.

ОАО «Донэнерго» также осуществляет услуги по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии. Сотрудники ОАО «Донэнерго» – это высококвалифицированные специалисты, постоянно повышающие свой профессиональный уровень и мастерство. Общая численность персонала, включая все филиалы, составляет более 7 тысяч человек.

В настоящее время электрическая сеть сельского поселения работает на пределе



Администрация Кривянского сельского поселения

возможностей. Новые мощности могут быть выделены только в ущерб существующим мощностям. Таким образом, строящиеся новые микрорайоны и различные объекты в черте имеющихся сетей испытывают дефицит электроэнергии.

Электросетевые объекты напряжением 35, 110 кВ находятся в ведении филиала ОАО «МРСК - Юга» - «Ростовэнерго».

Разработанные на основании тщательного анализа динамики изменения электропотребления и электрических нагрузок Кривянского сельского поселения, балансы на период до 2030 года показывают, что сельское поселение является дефицитным по мощности.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%. По данным Муниципального Заказчика общедомовых приборов учета 8 штук.

Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения

Прогноз потребности в электроэнергии в Кривянском сельском поселении произведен на основе следующих параметров:

прогноза поддержания численности постоянного населения к 2030 г. на уровне численности 2020 г., на основании прогноза миграционного и естественного движения населения методом построения линейных трендов;

норматива потребления электроэнергии населением при отсутствии приборов учета электроэнергии в соответствии с характеристиками жилой площади в месяц на 1 человека, утвержденного постановлением правительства Ростовской области – РСТ по РО.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Надежность работы системы

Электрические сети находятся в удовлетворительном состоянии.

В целях обеспечения надежности электроснабжения предприятием составляются планы капитального ремонта сетей и оборудования.

В результате аварийных отключений недопоставок электроэнергии потребителям



не произошло, так как присоединение потребителей к электрической сети осуществляется в соответствии с требованиями ПУЭ к надежности электроснабжения объектов соответствующих категорий.

Условия договоров по передаче электроэнергии и технологическим присоединениям к электрическим сетям регулируются Постановлениями Правительства РФ № 334 от 21.04.2009, № 861 от 27.12.2009, № 530 от 31.08.2006.

Разработанный проект развития электрической сети, регулярные плановые ремонты и осмотры сети дают возможность повысить эффективность и надежность электроснабжения при инвестиционных вложениях в ее развитие.

Качество поставляемого ресурса

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электрические приемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

- отклонение напряжения от своего номинального значения;
- колебания напряжения от номинала;
- не синусоидальность напряжения;
- не симметрия напряжений;
- отклонение частоты от своего номинального значения;
- длительность провала напряжения;
- импульс напряжения;
- временное перенапряжение.

Качество электрической энергии в Кривянском сельском поселении обеспечивается совместными действиями организаций, передающих электроэнергию и снабжающих электрической энергией потребителей. Данные организации отвечают перед потребителями за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соответствующим договорам, в том числе за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

В договорах оказания услуг по передаче электрической энергии и энергоснабжения определяется категория надежности снабжения потребителя электрической энергией



(далее - категория надежности), обуславливающая содержание обязательств по обеспечению надежности снабжения электрической энергией соответствующего потребителя, в том числе:

- допустимое число часов отключения в год, не связанного с неисполнением потребителем обязательств по соответствующим договорам и их расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключаящими ответственность гарантирующих поставщиков, энергоснабжающих, энергосбытовых и сетевых организаций и иных субъектов электроэнергетики перед потребителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договоров;

- срок восстановления энергоснабжения.

В случаях ограничения режима потребления электрической энергии сверх сроков, определенных категорией надежности снабжения, установленной в соответствующих договорах, нарушения установленного порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также отклонений показателей качества электрической энергии сверх величин, установленных техническими регламентами и иными обязательными требованиями, лица, не исполнившие обязательства, несут предусмотренную законодательством Российской Федерации и договорами ответственность. Ответственность за нарушение таких обязательств перед гражданами-потребителями определяется, в том числе в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» (ст. 7) и Постановлением Правительства России от 13.08.1997 № 1013 электрическая энергия подлежит обязательной сертификации по показателям качества электроэнергии, установленным ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Ресурсоснабжающая организация, участвующая в электроснабжении Кривянского сельского поселения, наряду с лицензией на производство, передачу и распределение электроэнергии имеет сертификат, удостоверяющий, что качество поставляемой ею энергии отвечает требованиям ГОСТ 13109-97.

Нормы КЭ, установленные стандартом, включаются в технические условия на присоединение потребителей электрической энергии и в договоры на пользование электрической энергией между электроснабжающими организациями и потребителями



электрической энергии.

Контроль за соблюдением энергоснабжающими организациями и потребителями электрической энергии требований стандарта осуществляют органы надзора и аккредитованные в установленном порядке испытательные лаборатории по качеству электроэнергии.

Контроль качества электрической энергии в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к системам электроснабжения общего назначения проводят энергоснабжающие организации.

Воздействие на окружающую среду

Так как в Кривянском сельском поселении отсутствуют собственные генерирующие источники электроэнергии, то вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации ограничивается воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

- масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
- аккумуляторные батареи;
- масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели



несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей. Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных выключателей.

Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также АКБ несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Модернизация системы электроснабжения, дающая реальный экономический эффект на вложенные инвестиции, ответственное отношение к своевременным платежам в основной массе потребителей услуг, государственные дотации и инвестиции в ЖКХ делают эту сферу достаточной привлекательной к инвестиционным вложениям частного бизнеса и могут привести к привлечению стратегических инвесторов.

Тариф на коммунальные ресурсы

Определение тарифов на пользование происходит согласно утвержденной производственной программе на следующий год.

Технические и технологические проблемы в системе

Проблемы эксплуатации источников электроснабжения Кривянского сельского поселения:

- высокий процент износа оборудования ПС;
- перегруженность трансформаторов ПС, ТП в послеаварийном и ремонтном режимах;
- использование на ПС, ТП трансформаторов сверх нормативного срока



эксплуатации;

- несовершенство систем телемеханики.

Проблемы эксплуатации электрических сетей Кривянского сельского поселения:

- высокая степень износа электрических сетей;
- отсутствие автоматизированной системы управления уличным освещением;
- высокая длительность ремонтных и послеаварийных режимов, поиска места аварии и ее ликвидации в результате слабого развития автоматизации и телемеханизации электрических сетей.

Работа существующих подстанций в сформированном режиме, отсутствие свободных мощностей, ненадежная схема электроснабжения сельского поселения: большие перепады напряжения на магистральных линиях, отсутствие закольцованности магистральной линии, высокая степень износа оборудования, как на распределительных, так и на трансформаторных подстанциях, высокая степень износа существующих воздушных ЛЭП, ведущих к населенным пунктам, высокая степень износа кабельных линий, превышен срок эксплуатации деревянных опор ЛЭП – все перечисленное выше снижает надежность, качество, эффективность существующей системы электроснабжения и требуют ее модернизации. Проведению модернизации способствует поддержка государственными органами власти через дотации и инвестиции, а также интерес частных инвесторов к сфере ЖКХ.

Имеющийся потенциал электрических сетей, разработанный проект развития сети дает возможность решить или компенсировать угрозы, перечисленные в таблице при наличии инвестиционных вложений на модернизацию и развитие электрических сетей.

Текущее состояние электроснабжения сельского поселения и внешние угрозы, повышающие риски бесперебойного и эффективного электроснабжения требуют больших инвестиционных вложений в их модернизацию и могут явиться существенным ограничением в развитии системы электроснабжения.

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пища приготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека



составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год.

Потребности в электроэнергии объектов располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

- роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
- для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.



4.2. Система водоснабжения

Основные показатели системы водоснабжения:

- ВЗУ мощностью 1,717 тыс. м³/сутки;
- водозабор – 1;
- протяженность водопроводной сети – 92,0 км.

Институциональная структура

На территории Кривянского сельского поселения организация, оказывающая услуги по холодному водоснабжению, с 01.01.2014 года ГУП УРСВ город Шахты.

Холодное водоснабжение Кривянского сельского поселения осуществляется от группового источника водоснабжения, расположенного на территории Октябрьского района. Холодное водоснабжение Кривянского сельского поселения осуществляется сетями протяженностью 92,0 км.

Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения.

Объем реализации воды потребителям Кривянского сельского поселения к 2030 году по прогнозам увеличится в 14,49 % соотношении и составит 2,32 тыс. м³/сутки.

Основные направления развития системы водоснабжения сельского поселения: проведение технического обследования водопроводных сетей, санация и перекладка трубопроводов, оптимизация затрат на производство питьевой воды, экономия топливно – энергетических ресурсов, очистка и транспортировка сточных вод.

Развитие систем водоснабжения и водоотведения на период до 2027 года учитывает мероприятия по реорганизации пространственной организации Кривянского сельского поселения:

- увеличение размера территорий, занятых жилой застройкой повышенной комфортности, на основе нового строительства на свободных от застройки территориях и реконструкции существующих кварталов жилой застройки;
- создание благоустроенных рекреационных территорий, включающих водноспортивный комплекс, пляжная зона, база отдыха, спортивные и игровые площадки и иных объектов капитального строительства.



Администрация Кривянского сельского поселения

Реализация Программы должна обеспечить развитие систем централизованного водоснабжения и водоотведения в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально-промышленного строительства до 2027 года и подключения 100 % населения Кривянского сельского поселения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Прирост численности постоянного населения на расчетный срок представлен в таблице 4.2.1.

№ п/п	Перечень населенных пунктов	Численность постоянного населения, чел.		
		Современное состояние, 2014 год	Расчетный срок – 2030 год	
			Прирост*	Итого
1	Станица Кривянская	10517	10681	10681
Всего по Кривянскому сельскому поселению		10517	10681	10681

** динамика роста численности населения в населенных пунктах получена расчетным путем, исходя из данных по планируемому развитию жилищного фонда на расчетный срок в этих населенных пунктах и его обеспеченности на одного человека.*

Жилищное строительство на период до 2027 года планируется с постепенным нарастанием ежегодно ввода жилья до достижения благоприятных жилищных условий. Перечень намеченных к освоению до 2027 года планировочных районов, учтенных программой с указанием объемов и сроков ввода жилья, а также рост численности населения, представлен в таблице 4.2.2.

Поз.	Показатели	Единица измерения	1 этап 2014-2018 годы	Расчетный срок 2022-2027 годы
<i>Новое жилищное строительство</i>				
1	Многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	0,843	0,756
2	Индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	0,843	-

Системы учета

В соответствии с мероприятиями по программе «Энергосбережение», а также в рамках реализации программы капитального ремонта жилищного фонда производится установка домовых приборов учета расхода холодной воды. По данным Муниципального Заказчика количество общедомовых приборов учета составляет 8 штук.



Администрация Кривянского сельского поселения

Таблица 4.2.3 Характеристика объектов водопотребления

Потребитель	Водоснабжение	
	Всего	Из них установлено
Многоквартирные дома	8	8
Граждане (квартиры)	-	-
Индивидуальные дома	-	-
Организации бюджетной сферы	-	-
Предприятия и организации	-	-

По типу потребителей наибольший охват системами учета имеют промышленные потребители. Также постоянно растет доля частных лиц, не использующих водомеры в индивидуальных домах. Планируется к концу 2014 года, началу 2015 года установить водяные счетчики на водозаборных сооружениях и в распределительных колодцах. К концу 2014 года – установить счетчики на все многоэтажные жилые дома.

Из-за неполной установки счетчиков воды потребителями, неучтенные расходы в системе водоснабжения определены расчетным методом и приходятся на 2014 год до 15 % от общего объема водозабора.

Безопасность и надежность

Для целей комплексного развития системы водоснабжения Кривянского сельского поселения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Качество

Качество услуг водоснабжения определяется условиями договора и должно гарантировать бесперебойность предоставления услуг, соответствие их стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);



Администрация Кривянского сельского поселения

- частота отказов в услуге водоснабжения;
- давление в точке водозабора (напор), поддающегося наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно – эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и другие, являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
- расход холодной воды (потери и утечки);
- соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН – 95 %.

Экологичность

Питьевая вода, потребляемая населением Кривянского сельского поселения, по микробиологическим и санитарно – химическим показателям соответствует требованиям, описанным в санитарно – эпидемиологических правилах и нормах СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации Г.Г. Онищенко, введенных в действие с 01.01.2002 года.

По сведениям из Администрации Кривянского сельского поселения водопроводная насосная станция на территории Кривянского сельского поселения не эксплуатируется. Данные лабораторных анализов воды на выходе из ОСВ-2 МУП «Горводоканал» города Новочеркасска и канала Новочеркасской ГРЭС – водозабор для ОСВ-2 МУП «Горводоканал» города Новочеркасска приведены в таблице 4.2.4.

Данные лабораторных анализов качества воды

Таблица 4.2.4

№	Показатель состава питьевой воды	Единица измерения	Норматив СанПиН 2.1.4.1074-01	Результат исследования	
				выход из ОСВ-2 МУП «Горводоканал» города Новочеркасска	водозабор для ОСВ-2 МУП «Горводоканал» города Новочеркасска
1	Запах	баллы	Не более 2	0	0



Администрация Кривянского сельского поселения

2	Жесткость общая	Градус Ж	Не более 7,0	4,6	4,7
3	Окисляемость перманганатная	Мг О/л	Не более 5,0	3,24	3,24
4	Фториды (F-)	Мг/л	Не более 1,5	0,29	0,29
5	Железо (суммарно)	Мг/л	Не более 0,3	0,1	0,1
6	Мутность	ЕМФ	Не более 2,6	1,27	0,67
7	Марганец	Мг/л	Не более 0,1	0,01	0,01
8	Сульфаты	Мг/л	Не более 500,0	196,69	167,33
9	Нитраты (по NO ₃)	Мг/л	Не более 45,0	2,17	2,38
10	Аммиак (по азоту)	Мг/л	Не более 2,0	0,05	0,07
11	Медь (суммарно)	Мг/л	Не более 1,0	0,002	0,002
12	Водородный показатель (рН)	Ед. рН	В пределах 6-9	8,25	8,15
13	Цветность	градусы	Не более 20	2,0	3,07
14	Привкус	Баллы	Не более 2	0	0
15	Магний	Мг/дм ³	Не более 50,0	18,0	25,66
16	Цинк	Мг/л	Не более 5,0	0,005	0,005

Тариф на коммунальные ресурсы

Тариф на использование услуги водоснабжения рассчитывается исходя из норм потребления для большей части потребителей, таблица 4.2.5.

Наименование предприятия	2014			2015		
	Тариф на водоснабжение	Себестоимость за 1 м ³	Откл.-;+ тыс. руб.	Тариф на водоснабжение	Себестоимость за 1 м ³	Откл.-;+ тыс.руб.
ГУП РО УРСВ город Шахты	59,90	58,62	+1,28			

*Из данной таблицы видно, что перекрестное субсидирование не применяется на территории Кривянского сельского поселения, тарифы для всех потребителей единые.

Технические и технологические проблемы в системе

В результате проведенного инженерного нормативного анализа системы водоснабжения Кривянского сельского поселения на основании представленных документов Муниципального Заказчика выявлены следующие проблемы:

- высокий износ трубопроводов;



Администрация Кривянского сельского поселения

- длительная эксплуатация водопроводных сетей, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды.

- отсутствуют установки обезжелезивания и установки для профилактического обеззараживания воды.

- отсутствие в водопроводных сооружениях автоматики, осуществляющей функции ведения журналов изменений характеристик: уровней, расхода воды, аварийных ситуаций и тому подобное, выполнение автоматического обслуживания оборудования, например, автоматическая промывка.

- отсутствие система сбора и очистки поверхностного стока в жилых зонах сельского поселения, что способствует загрязнению существующих водных объектов и грунтов,

- коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды,

- централизованным водоснабжением не охвачено часть жилой застройки по улице Дорус в станице Кривянской,

- действующие водозаборные узлы не оборудованы установками обезжелезивания и установками для профилактического обеззараживания воды, водоочистные установки,

- отсутствие в водозаборных сооружениях автоматики, осуществляющей функции ведения журналов изменений характеристик: уровней, расхода воды, аварийных ситуаций и тому подобное, выполнение автоматического обслуживания оборудования, например, автоматическая промывка станции водоподготовки,

- недостаточность финансовых и материальных ресурсов для восстановления и охраны водных объектов, внедрения новых усовершенствованных технологий.

Проектные решения водоснабжения Кривянского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения поселения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на



пожаротушение.

Проектные предложения.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

- 1) Водоснабжение проектируемых объектов.
- 2) Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
- 3) Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей (санирование и т.п.).
- 4) Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.
- 5) Произвести реконструкцию существующей водонасосной станции (ВНС), с учетом увеличения их производительности.



4.3. Система водоотведения

Централизованная канализация на территории Кривянского сельского поселения имеется. Отвод стоков в населенных пунктах от объектов, не обеспеченных центральной системой канализации, осуществляется в выгребные ямы, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории. Вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники путем вывоза на поля фильтрации ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на местный бюджет. Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения

В соответствии с прогнозом развития Кривянского сельского поселения, определенным в программе социально – экономического развития, а также прогнозом численности населения по максимальной оценке, при условии реализации энергосберегающих мероприятий у производителей и потребителей энергетических ресурсов, увеличение максимальных нагрузок планируется.

Проектная мощность планируемых централизованных очистных сооружений должна полностью покрывать проектный объем водоотведения с территории муниципального образования.

Качество поставляемого ресурса

Качество услуг водоотведения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствовать стандартам и нормативам ПДС в водоем.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоотведении;
- частота отказов в услуге водоотведения;
- отсутствие протечек и запаха.

Тариф на коммунальные ресурсы



Администрация Кривянского сельского поселения

Тариф на использование услуги водоотведения рассчитывается исходя из норм потребления для большей части потребителей.

Таблица 4.3.1

Наименование предприятия	2014			2015		
	Тариф на водоотведение	Себестоимость за 1 м ³	Откл.-;+ тыс.руб.	Тариф на водоотведение	Себестоимость за 1 м ³	Откл.-;+ тыс.руб.
ООО «Стройводсервис+»	32,47	31,04	+1,43	-	-	-

*Из данной таблицы видно, что перекрестное субсидирование не применяется на территории Кривянского сельского поселения, тарифы для всех потребителей единые.

Технические и технологические проблемы в системе

Инженерный технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоотведения:

- в настоящее время Кривянское сельское поселение имеет довольно низкую степень благоустройства. Централизованная система канализации на территории жилой застройки охватывает 7 % жилой застройки,
- в связи с соблюдением санитарно-гигиенических норм предъявляемых к поселению, в том числе с увеличением расхода сточных вод от планируемых объектов строительства требуется строительство очистных сооружений полной биологической очистки в населенных пунктах Кривянского сельского поселения со строительством узла механического обезвоживания осадка,
- для очистки сточных вод необходимо строительство канализационных очистных сооружений (КОС) полной биологической очистки с доочисткой сточных вод с последующим обеззараживанием,
- для обработки осадка планируется механическое обезвоживание с последующей утилизацией,
- отсутствие систем отбора и очистки поверхностного стока в жилых и промышленных зонах сельского поселения способствует загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории;
- существующее положение в поселении по водоотведению неудовлетворительное.

Объекты производственной и жилой зоны пользуются автономными емкостями,



- для обработки осадка планируется механическое обезвоживание с последующей утилизацией.

- отсутствие систем отбора и очистки поверхностного стока в жилых и промышленных зонах сельского поселения способствует загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории.

Развитие канализации значительно отстает от развития водоснабжения. Согласно Схеме территориального планирования Октябрьского района, на перспективу централизованные системы хозяйственно-бытовой канализации предусматриваются в крупных сельских населенных пунктах.

Проектируемые канализационные сооружения жилой и общественной застройки сельских поселений могут предусматриваться как централизованные, так и децентрализованные.

Децентрализованные схемы канализации предусматриваются:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

- при отсутствии централизованной канализации в населенном пункте для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов, и яслей, административных зданий, отдельных жилых домов);

- при необходимости канализации групп или отдельных зданий.

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений в объеме 160 л/сутки на человека. Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5% от суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта. Объем среднесуточного водоотведения в поселении составит округленно 480 м³/сутки.

В настоящее время в станице Кривянская имеются сеть коллекторов и КНС охватывающая территорию многоэтажной застройки. Стоки под напором транспортируются на Новочеркасские очистные сооружения (п. Донской).



4.4. Система газоснабжения

Основные показатели системы газоснабжения за 2013 года:

- Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным газоснабжением – 100 %;
- Отпуск природного газа потребителям – 13357593,6 м³.

Институциональная структура

Услуги по газоснабжению на территории МО Кривянское сельское поселение осуществляет ОАО «Новочеркасскгоргаз». Основным видом хозяйственной деятельности являются: строительство распределительных газопроводов всех давлений; монтаж внутренних и надземных газопроводов с установкой газового оборудования в помещениях жилых домов и коммунально-бытовых предприятий; газификация жилых домов и коммунально-бытовых предприятий; замена бытовых газовых плит, проточных водонагревателей (газовых колонок) с внесением изменений в исполнительную документацию; дополнительную установку и перенос бытовых газовых приборов; установка ШРП, ГРП, ГРПБ; замена напольных отопительных приборов с привязкой к существующей системе отопления; установка бытовых газовых счетчиков с внесением изменений в проект; проектирование систем газораспределения и газопотребления; оформление исполнительно-технической документации; ведение технического надзора; пуско-наладочные работы; техническое обслуживание внутридомового газового оборудования; внутренних и наружных газопроводов и аварийное обеспечение; монтаж системы отопления из стальных труб.

Краткая характеристика системы ресурсоснабжения

По территории Кривянского сельского поселения проложен газопровод высокого давления и выполнены работы по разводке трассы газопровода по улицам станицы. В настоящее время станица газифицирована на 100%, общая протяженность газопроводов среднего и низкого давления составляет 90,1 км.

Анализ существующего технического состояния газоснабжения

Природный газ подается в населенный пункт на отопление, горячее



водоснабжение, на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды, на теплотехнические нужды промышленного и сельскохозяйственного производства. Распределение газа осуществляется от магистрального газопровода к газорегуляторным пунктам (ГРП), расположенным в населённых пунктах на территории селитебной застройки, возле промышленных предприятий. Система газоснабжения Кривянского сельского поселения в первую очередь характеризуется уровнем газификации, обеспеченностью населения сетевым газом, а также безаварийной работой систем газоснабжения. Бесперебойная подача газа соответствующего качества населению и другим потребителям, увеличение числа газифицированных домовладений и снижение потребления сжиженных газов являются приоритетными задачами администрации Кривянского сельского поселения в сфере развития системы газоснабжения.

За прошлый год по Ростовской области уровень газификации вырос на 1,5%, увеличившись с 85 % в 2012-м до 86,5% в 2013 году. В целом объёмы вложений в газификацию сохраняются.

Среди основных задач – выполнение плана-графика синхронизации и реконструкция газораспределительных станций.

Анализ эффективности и надежности имеющихся головных объектов газоснабжения

В настоящее время газоснабжение Кривянского сельского поселения осуществляется природным газом. Состояние и уровень газификации сельского поселения оказывают существенное влияние на социальное и экономическое развитие, на качественный уровень жизни населения, на состояние экономики, являясь одним из наиболее значимых факторов повышения эффективности ресурсоснабжения.

Устройство и эксплуатация газового хозяйства должны осуществляться при условии строгого соблюдения правил безопасности в газовом хозяйстве. Газ, подаваемый в города и населенные пункты, должен соответствовать требованиям ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия».

По принципу построения системы распределения газа подразделяются на кольцевые, тупиковые и смешанные. В тупиковых системах газ поступает потребителю в одном направлении, то есть потребители имеют одностороннее питание. Тупиковая



газораспределительная система не обеспечивает надежную и бесперебойную эксплуатацию систем газоснабжения и объектов газопотребления.

В отличие от тупиковых, кольцевые сети состоят из замкнутых контуров, в результате чего газ может поступать к потребителям по двум или нескольким линиям. Соответственно, надежность кольцевых сетей выше тупиковых. При проведении ремонтных работ на кольцевых сетях отключается только часть потребителей, присоединенных к данному участку.

Системы газоснабжения состоят из распределительных газопроводов, газораспределительных станций, газорегуляторных пунктов и газорегуляторных установок.

На территории промышленных, коммунальных и бытовых потребителей в зависимости от максимального рабочего давления газа, применяют следующие газопроводы:

низкого давления – до 0,003 МПа для природного газа;

для сжиженного газа 0,0035-0,004 МПа;

среднего давления – от 0,005 до 0,3 МПа; высокого давления – от 0,3 до 0,6 МПа;

высокого давления для подачи газа отдельным промышленным предприятиям – от 0,6 до 1,2 МПа.

Газопроводы низкого давления служат для подачи газа к жилым домам, общественным зданиям и коммунально-бытовым предприятиям. В газопроводах жилых зданий разрешается давление до 0,003 МПа, а предприятий бытового обслуживания и общественных зданиях — до 0,005 МПа. Как правило, в сетях поддерживают низкое давление до 0,003 МПа, и все здания и предприятия присоединяют к газовой сети непосредственно без регуляторов давления газа. Основную часть распределительной сети Кривянского сельского поселения составляют газопроводы низкого давления, которые главным образом служат для газоснабжения населения поселения в целях удовлетворения коммунально-бытовых нужд граждан.

Сети низкого давления проектируют как локальные системы, имеющие по несколько точек питания (ГРП), в которые газ поступает из сетей среднего или высокого давления.

Газопроводы среднего давления через ГРП снабжают газом газопроводы низкого давления, а также промышленные и коммунально-бытовые предприятия.



По газопроводам высокого давления газ поступает в ГРП промышленных предприятий и газопроводы среднего давления. По действующим нормам максимальное давление для промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных предприятий, а также для отдельно стоящих отопительных и производственных котельных допускается до 0,6 МПа, для предприятий бытового обслуживания, пристроенных к зданиям, — не более 0,3 МПа. Промышленные предприятия могут быть присоединены к сетям среднего и высокого давлений непосредственно без регуляторов давления, в случае если это обосновано техническими и экономическими расчетами. Газопроводы высокого и среднего давления образуют единую гидравлически связанную сеть, подающую газ промышленным предприятиям, отопительным котельным, коммунальным потребителям и в сетевые ГРП.

Система газоснабжения по числу ступеней давления разделяют на: двухступенчатые, состоящие из сетей низкого и среднего или низкого и высокого давлений; трехступенчатые, включающие газопроводы низкого, среднего и высокого давлений; шагоступенчатые, состоящие из газопроводов всех градаций давлений.

В настоящее время газоснабжение многоэтажной жилой застройки сельского поселения предусмотрено от существующих газорегуляторных установок, запитанных от газопровода.

Связь между газопроводами различных давлений осуществляется через ГРП и ГРУ. В ГРП установлена автоматическая защита, исключающая возможность повышения давления на низшей ступени сверх допустимой нормы. К ГРУ, расположенных на стенах жилых и общественных зданий, можно подавать газ с давлением не более 0,3 МПа.

В зависимости от назначения в системе распределения газа газопроводы подразделяются на распределительные, газопроводы-вводы, вводные, продувочные, сбросные и межпоселковые.

Распределительные газопроводы являются наружные газопроводы, обеспечивающие подачу газа от источников газоснабжения до газопроводов-вводов, а также газопроводы высокого и среднего давления, предназначенные для подачи газа к одному объекту.

К газопроводу-вводу относится участок от места присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства на вводе.

Вводным газопроводом считается участок газопровода от отключающего



устройства на вводе в здание до внутреннего газопровода.

Под внутренним газопроводом понимается участок от газопровода-ввода или вводного газопровода до места подключения газового прибора или теплового агрегата.

Также в системе газоснабжения имеются продувочные газопроводы, предназначенные для продувки системы распределения газа агрегата перед вводом его в действие.

В целях обеспечения безопасности в системе газоснабжения предусмотрены сбросные газопроводы, благодаря которым осуществляется аварийный сброс давления газа.

Проектирование и строительно-монтажные работы объектов газоснабжения осуществляются за счет средств местного бюджета, бюджета Октябрьского муниципального района, а также средств областного бюджета. Софинансирование расходов дает возможность снизить нагрузку на бюджет поселения, что в свою очередь позволяет реализовать большее количество мероприятий, направленных на развитие коммунальной инфраструктуры. Газопроводы, построенные за счет средств местного бюджета, и расположенные на территории поселения принадлежат на праве собственности поселению. В целях обеспечения безопасной эксплуатации системы газоснабжения, газопроводы передаются на техническое обслуживание специализированной организации с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В настоящее время территория поселения газифицирована. Газ используется для нужд пище приготовления, а также в качестве энергоносителя для источников тепла.

Газопровод является основным элементом системы газораспределения, на сооружение газопровода расходуется порядка 75% всех капитальных вложений. При этом 80% от общей протяженности приходится на газопроводы низкого давления и 20% - на газопроводы среднего и высокого давлений.

Обеспеченность населения услугой газоснабжения природным сетевым газом в поселении составляет порядка 100 %.

Анализ потребления газа в Кривянском сельском поселении

Развитие системы газоснабжения в первую очередь зависит от прогноза развития поселения в целом, в данном случае значительную роль играют такие факторы, как рост



численности населения, развитие промышленности и производства, строительство новых жилых зданий, выделение земельных участков под жилищное строительство, расширение границ населенных пунктов поселения. Все вышеуказанные факторы взаимосвязаны между собой и изменения одного показателя сказывается на изменении остальных, в связи с чем развитие существующей системы газоснабжения рассматривается с учетом роста численности населения поселения, строительства нового жилого фонда, объектов социального назначения.

Годовое потребление газа поселением или муниципальным районом в целом, является основой при составлении проекта газоснабжения. Расчет годового потребления производится по нормам на конец расчетного периода с учетом перспективы роста потребителей газа. Продолжительность расчетного периода устанавливается на период действия программы. Существует несколько видов потребления газа в зависимости от назначения и категории потребителей: - бытовое потребление (потребление газа в квартирах); - потребление в коммунальных и общественных предприятиях; - потребление на отопление и вентиляцию зданий; - промышленное потребление.

Расчет потребности станицы в природном газе на перспективу до 2020 года выполняется с учетом следующих нормативных документов:

СНиП 42.01-2002 «Газораспределительные системы»;

СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»;

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»;

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;

СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым



Администрация Кривянского сельского поселения

зданиям и помещениям»;

ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;

ГОСТ Р 51617-2000 Государственный Стандарт Российской Федерации. «Жилищно-коммунальные услуги».

Годовые нормы расхода газа на одного человека или на какого-либо потребителя регламентируются соответствующими строительными нормами и правилами. В настоящее время в первую очередь принято руководствоваться СНиП 2.04.08-87* «Газоснабжение».

На период до 2020 года определены перспективные объемы роста потребления газа в соответствии с разработанными предложениями по вовлечению природного газа в топливно-энергетический баланс. Проведены расчеты объемов максимального часового и годового потребления газа, учитывающие основные особенности сезонного газопотребления и прогноз спроса на другие виды энергоресурсов.

Расчетная потребность поселения в природном газе определена:

- на индивидуально-бытовые и коммунальные нужды, исходя из количества газоснабжаемых квартир и укрупненных норм расхода газа на эти нужды;
- на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий, исходя из количества газоснабжаемых квартир и укрупненного расчета объемов газа на нужды отопления и вентиляции;
- на использование природного газа при модернизации котельной в связи с высокой величиной удельного расхода топлива на выработку электрической и тепловой энергии или дефицитом электроэнергии на прилегающей территории;
- на использование газа в качестве технологического сырья на отдельных промышленных предприятиях.

Схемой газораспределения предусматривается использование газа следующими категориями потребителей согласно таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1 Перечень потребителей газа

Потребитель	Назначение расходуемого газа	Подключение к газопроводам
Население (жилые дома)	Приготовление пищи, местное отопление, горячее водоснабжение	Низкое давление
Объекты соцкультбыта и административные здания	Отопление зданий	Низкое давление
Котельная	Отопление зданий	Высокое давление II категории



Администрация Кривянского сельского поселения

Расчетные часовые расходы газа на отопление зданий определены согласно СНиП 2.04.05-91* в соответствии с тепловыми потерями зданий по укрупненным показателям.

В результате проведенного анализа численности населения, структуры жилого фонда по каждому населенному пункту, мощности существующих коммунально-бытовых, сельскохозяйственных и промышленных потребителей, социальной значимости.

Годовые расходы газа для жилых домов, предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, а также для бюджетных учреждений определены по нормам расхода теплоты в соответствии с утвержденными нормами и правилами.

Годовой расход газа для каждой категории потребителей определяют на конец расчетного периода. Расход газа на бытовые и коммунально-бытовые нужды населения зависит от множества факторов: применяемого газового оборудования, благоустройства и заселенности квартир, степени коммунально-бытового обслуживания населения, наличия централизованного теплоснабжения, климатических условий.

При расчете потребления газа в жилых домах важно учитывать степень благоустройства квартир, так как именно уровень благоустройства (наличие центрального отопления, централизованного горячего водоснабжения, использование газового водонагревателя и др.) значительно влияет на нормы потребления услуги по газоснабжению. Вместе с тем, большинство вышеприведенных факторов не поддается точному учету, поэтому потребление газа рассчитывают по средним нормам, разработанным в результате анализа фактического потребления газа и перспектив изменения потребления. Нормы расхода газа для прочих потребителей следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переходе на газовое топливо.

В соответствии с нормами СНиП 2.04.08-87* «Газоснабжение» установлены следующие показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³): при наличии централизованного горячего водоснабжения - 100; при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 250;

при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 125 (165 в сельской местности).

Имеющиеся проблемы и направления их решения

Проблемы: большие расходы по закупке газа, транспортировке, доставке.



Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей газоснабжения

На расчетный срок планируется перевод на природный газ котельных объектов социальной сферы и отопление жилого фонда поквартирными источниками теплоснабжения на природном газе. Индивидуальными приборами учета потребления природного газа оснащены квартиры.

Качество поставляемого ресурса

Самые главные свойства природного газа – высокий коэффициент полезного действия в отоплении и простой переход к жидкости при относительно низком, среднем и высоком давлении и нормальной температуре. Из-за этих свойств можно сохранить достаточно большой объем энергии в маленькой емкости.

Отапливаемая эффективность природного газа почти в 3 раза выше, чем у сжиженного газа. Поэтому при наших условиях температуры существует оптимальная возможность эксплуатации природного газа для всех потребителей.

Качество и надежность услуг газоснабжения являются основными факторами предоставления услуг, однако экономически эффективная организация функционирования системы также заключается в доступности данной коммунальной услуги для всех категорий потребителей, главным образом, для населения поселения.

Единая политика в сфере государственного регулирования розничных цен на природный и сжиженный газ, реализуемый населению и организациям для бытовых нужд населения, реализуется Региональной службой по тарифам по Ростовской области.

Региональная служба по тарифам по Ростовской области в области ценового регулирования:

- устанавливает розничные цены на природный и сжиженный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств);
- утверждает по согласованию с газораспределительными организациями специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным



Администрация Кривянского сельского поселения

сетям, предназначенные для финансирования программ газификации.

На 2014 год постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области утверждены розничные цены на природный газ, реализуемый населению Ростовской области.

Воздействие на окружающую среду

Прямые воздействия на почвенный покров связаны с проведением подготовительных земельных работ и выражаются в следующем:

- нарушение сложившихся форм естественного рельефа в результате выполнения различного рода земляных работ (рытье траншей и других выемок, отсыпка насыпей, планировочные работы и др.);
- ухудшение физико-механических и химико-биологических свойств почвенного слоя;
- уничтожение и порча посевов сельскохозяйственных культур и сенокосных угодий;
- захламление почв отходами строительных материалов, порубочными остатками и другие,
- техногенное нарушение микрорельефа, вызванное многократным прохождением тяжелой строительной техники.

К негативным воздействиям на земельные ресурсы во время эксплуатации газовых объектов относятся:

- Прямые потери земельного фонда, изымаемого под размещение постоянных наземных сооружений;
- Неудобства в землепользовании из-за разделения сельскохозяйственных угодий трассами инженерных коммуникаций и автодорог;
- Сокращение сельскохозяйственной продукции, связанное с долгосрочным изъятием пахотных земель и ухудшения плодородных свойств почвы на временно отводимых землях.

Тариф на коммунальные ресурсы

Розничные цены на природный газ, реализуемый населению Ростовской области, дифференцированные по направлениям (наборам направлений) использования газа



Администрация Кривянского сельского поселения

установлены постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 26.06.2013 №17/2, таблица 4.4.2:

Наименование услуги	Цена с 01.01 по 30.06.2014 года (руб. за 1000 м ³)	Цена с 01.07 по 31.12.2014 года (руб. за 1000 м ³)
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа); Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	-	0,005
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	-	0,0049
Отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме направлений использования газа, указанных в пунктах 4, 5, 6 настоящего приложения)	-	4980,02
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа до 10 тыс. м ³ включительно	-	4980,02
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа от 10 до 100 тыс. м ³ включительно	-	4980,02
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа свыше 100 тыс. м ³	-	4980,02

* Рост установленных цен на газ не превышает уровень, определенный Правительством Российской Федерации в размере 115%, по сравнению с ценами, действовавшими в первом полугодии 2014 года.

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельском поселении и уменьшения тепловых потерь в сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене сетей (с ориентацией на экологически чистые котельные агрегаты и ликвидацию



Администрация Кривянского сельского поселения

мелких устаревших и нерентабельных тепловых источников), а именно требуется:

- 1) перевод на газ котельных, работающих на твердом топливе;
- 2) реконструкция существующих котельных с использованием современного оборудования и новых технологий;
- 3) реконструкция изношенных участков теплотрасс.

Обеспечение теплом планируемых объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических тепловых генераторов тепла.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии). Целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния тепловой обеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием,



Администрация Кривянского сельского поселения

высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);

- использование для районов нового строительства блок модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.

Проектными решениями сохраняются направления использования газа при этом значительно увеличивается доля его использования. Новое строительство включает усадьбную и многоквартирную застройку, а также социально значимые объекты.

Обеспечение газом новых жилых районов застройки, необходимо предусмотреть от проектируемых газопроводов низкого давления подключаемых к существующим ШРП. Кроме того, план перспективного развития сельского поселения предусматривает перевод существующих потребителей сжиженного газа и твердого топлива на природный газ. Потребности в газе объектов располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

Основные положения.

Источник газоснабжения Кривянского сельского поселения развивается на базе природного газа. Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме высокое, среднее и низкое (до 0,005 Мпа). Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП).

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

- строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства; строительство ШРП для проектируемых газовых котельных и прокладка к ним газопроводов;

- осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоёмкое с КПД > 90%; поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;

- поэтапный переход на использование сетевого газа объектов потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ);

- развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.



4.4. Система теплоснабжения

Основные технические данные

- Источники теплоснабжения – 2 котельных: ст. Кривянская, 8 МКД, адрес: улица Мостовая, 1, 3, 5, 7, 8, 8в, 15, улица 40 лет Победы, 1
- Оборудование – котлы и котельные агрегаты.
- Основной вид топлива – природный газ
- Схема теплоснабжения – открытая
- Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении – 1,555 км
- Средний физический износ оборудования и тепловых сетей более 40 %.
- Удельный вес износа жилищного фонда, оборудованного централизованным теплоснабжением – 100 % многоквартирных домов.

Основные технические характеристики источников теплоснабжения

Теплоснабжение жилого фонда (многоквартирных жилых домов) Кривянского сельского поселения осуществляется от отопительных котельных центрального теплоснабжения.

Котельные полностью покрывают тепловые нагрузки многоквартирных жилых домов, центральным отоплением оборудовано 100 % многоквартирных домов.

Загрузка котельных в самый холодный месяц не превышает 70 %.

Основным топливом для котельных служит природный газ.

Доля поставки ресурса по приборам учета

В 2011-2012 году доля поставки ресурса по приборам учета составила 0 %. В 2030 году составит 100 %.

Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) Кривянского СП осуществляется:

- в частных домах и коттеджной застройке от печей и котлов на твердом топливе и газе, горячее водоснабжение – от газовых колонок и проточных водонагревателей;
- в многоквартирных домах (2,3 и 5-этажных) в ст. Кривянской централизовано от существующей котельной № 1, № 2 на газовом топливе мощностью 3,44 Гкал/час, горячее водоснабжение – от газовых колонок и проточных водонагревателей – нет.

Котельной №1 осуществляет теплоснабжение, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 3,44 Гкал/час, подключенная



нагрузка составляет 2,15 Гкал/час. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая, протяженность теплосети центрального отопления в 2-х трубном исчислении составляет 0,97 км. Здание котельной №1 2006 года постройки, одноэтажное кирпичное с размерами 4,98 м.*7,07 м = 35,2 м² высотой 3 м. Объем здания = 105,6 м³; Фундамент здания - бетонный ленточный; Кровля-рубероид.

Котельной №2 осуществляет теплоснабжение ст. Кривянская, работает на твердом топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 1,29 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,985 Гкал/час. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая, протяженность теплосети центрального отопления в 2-х трубном исчислении составляет 0,585 км. Здание котельной № 2 2006 года постройки, одноэтажное кирпичное с размерами 6,9 х 3,5 = 24,1 м² высотой 3 м.; Объем здания = 72,3 м³; Фундамент здания - бетонный ленточный; Кровля из металлопрофиля.

Безопасность и надежность системы

Основным показателем работы теплоснабжающего предприятия является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергии потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

- соответствие технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;
- резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;
- выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;
- контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;
- осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;
- комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);
- АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;



- постоянный контроль за соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплопотребления.

Надежность обслуживания

В соответствии со СНиП 41-01-2003 «Тепловые сети», при проектировании новых тепловых сетей либо реконструкции, модернизации и техническом перевооружении существующих систем теплоснабжения, а также отдельных объектов теплоэнергетики, при изменении их характеристик должно быть обеспечено увеличение уровня безопасности теплоснабжения в соответствии с утвержденной органами местного самоуправления перспективной схемой теплоснабжения.

Воздействие на окружающую среду

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ, проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

Источники тепловой энергии работают на природном газе. Исходя из этого, для источников нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах.

Технические и технологические проблемы в системе

Проблемы:

- в структуре затрат предприятия по выработке и транспортировке тепловой энергии не преобладают затраты на топливо и электрическую энергию в пределах 30 %;
- износ тепловых сетей – до 20 %.

Требуемые мероприятия:

- реконструкция выработавшего ресурс котельного оборудования,
- замена тепловых сетей с использованием энергоэффективного оборудования, применение эффективных технологий по тепловой изоляции вновь строящихся тепловых сетей, при восстановлении разрушенной тепловой изоляции.

Ожидаемый эффект от внедрения мероприятий:

- повышение качества ведения технологического режима и его безопасности;
- снижение удельных расходов энергоресурсов;
- учет энергоресурсов;



- снижение тепловых потерь при передаче тепловой энергии;
- сокращение технологических порывов в период реализации мероприятий.

Тариф на коммунальные ресурсы

Тариф на тепловую энергию для ООО «УЖКХ»: 1 период январь-июнь 2014 год 1462,99 руб./Гкал Постановление РСТ по РО от 05.12.2013 года № 60/9; 2 период июль – декабрь 1524,27 руб./Гкал Постановление РСТ по РО от 05.12.2013 года № 60/9.

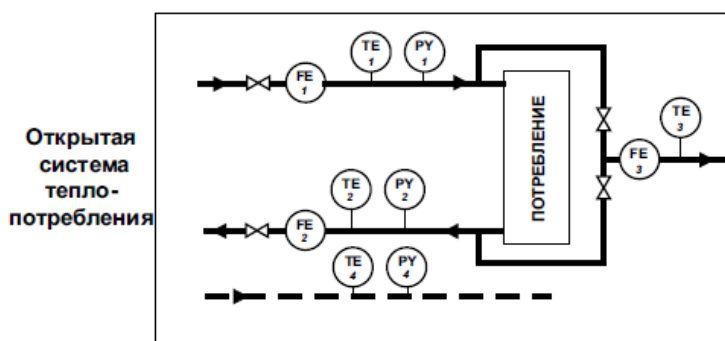
Анализ существующей организации системы теплоснабжения

В структуре потребления тепловой энергии при общем объеме потребления потери в тепловых сетях за 2013 год по поселению в среднем составили до 24 %. Физический и моральный износ по тепловому хозяйству – около 20,4 процента. Увеличение КПД технологического оборудования котельных и соответственно снижение себестоимости единицы продукции не представляется возможным без кардинального вмешательства в производственный процесс, а именно без кардинального вмешательства в производственный процесс, а именно без замены изношенного, морально и физически устаревшего оборудования на модернизированное и более эффективное. На сегодняшний день достигнут технологический предел эффективности установленного оборудования, средняя загруженность котельных составляет 51,5 %. Из-за сокращения нагрузок трубопроводы тепловых сетей имеют завышенные диаметры.

Таблица 4.5.1 Общие сведения

Наименование	Характеристика
Собственник источников теплоснабжения и тепловых сетей	Муниципалитет
Обслуживающая организация	ООО «УЖКХ»
Количество объектов тепловой генерации, шт.	2
Протяженность тепловых сетей, км	1,555
Подкачивающие станции, шт.	0

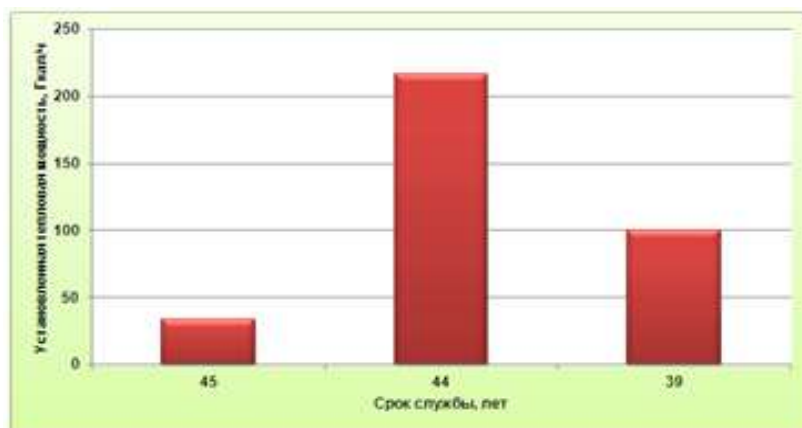
Рисунок 4.5.2 Характеристика теплотребления оборудования основных систем теплоснабжения





Администрация Кривянского сельского поселения

Рисунок 4.5.3 Характеристика производительности оборудования основных систем теплоснабжения



Из диаграммы следует, что котельные Кривянского сельского поселения загружены на полную мощность.

Характеристики системы теплоснабжения по Кривянскому сельскому поселению. Теплогенерирующие источники

Таблица 4.5.4 Характеристика системы теплоснабжения котельных

Показатели	Значения
Котельные № 1, № 2 (ООО «УЖКХ»)	
А) структура основного оборудования	<p>Вид основного топлива – газ</p> <p>Котлы: КВС-500 (8 штук)</p> <p>Насосы: ДАВ-Италия Q=138 м³/ч; H=22 м. в. ст. – 2 штуки, Wilо BL 65K/130-5,5/2; Q=86м³/ч; H=23 м.в. ст. ДАВ – Италия Q=4,6 м³/ч. H=27м.в.ст. – 4 штуки, ДАВ – Италия Q=98 м³/ч H=20м.в.ст. – 2 штуки, ДАВ – Италия Q=1 м³/ч H=20м.в.ст. – 2 штуки</p>
Б) параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность: котельная № 1 – 2,15 Гкал/ч (2 МВт), котельная № 2 – 1,29 Гкал/час (1 МВт)
В) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой	Располагаемая тепловая мощность котельная № 1 – 2,15 Гкал/ч (2



Администрация Кривянского сельского поселения

тепловой мощности	МВт), котельная № 2 – 1,29 Гкал/час (1 МВт); подключенная тепловая нагрузка (по договорам на 2014 год по котельным № 1, № 2) - 2,963 Гкал/ч (2,9 МВт).
Г) срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса	Дата ввода в эксплуатацию – 2006 год
Д) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии – источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии)	источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует.
Е) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием графика изменения температур теплоносителя	Способ регулирования отпуска тепловой энергии качественный по температурному графику 95/70 °С; выбор температурного графика обусловлен наличием только отопительной нагрузки и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям.
Ж) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Способ учета тепловой энергии – расчетный.
З) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Средняя частота отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии – 1 отказ в месяц
И) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют

Системы учета

Системы учета расхода тепла на котельных отсутствуют. В рамках реализации программы «Энергосбережение» на котельных Кривянского сельского поселения в 2015 году будут установлены узлы учета тепловой энергии. Потребители не имеют установленных приборов учета. В соответствии с мероприятиями по программе «Энергосбережение», а также согласно реализации программы капитального ремонта жилищного фонда производится установка домовых приборов учета расхода тепловой энергии, горячей и холодной воды, таблица 4.5.5:

Потребитель	ГВС		Теплоснабжение	
	Всего	Из них установлено	Всего	Из них установлено
Многоквартирные дома	0	0	0	0



Администрация Кривянского сельского поселения

Граждане (квартиры)	0	0	0	0
---------------------	---	---	---	---

Расчет тарифов на теплоснабжение

Тариф на использование услуги теплоснабжения рассчитывается исходя из норм потребления для большей части потребителей, таблица 4.5.6.

Наименование предприятия	2014			2015		
	Тариф на тепловую энергию утвержденный РСТ по РО	Себестоимость за 1 Гкал, отпущенной тепловой энергии	Откл. (+-), тыс. руб.	Тариф на тепловую энергию утвержденный РСТ по РО	Себестоимость за 1 Гкал, отпущенной тепловой энергии	Откл. (+-), тыс. руб.
ООО «УЖКХ»	1636,39	1467,19	169,20	-	-	-

* Тариф по теплоснабжению не содержит инвестиционной составляющей.

Основные проблемы системы теплоснабжения

Системы теплоснабжения Кривянского сельского поселения эксплуатируется с отступлением от требований СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и ПТЭ «Тепловые сети», так как для Кривянского сельского поселения:

- не выдерживается температурный график из-за неравномерной загрузки тепло источников. К котельным подключены различной мощности нагрузки (Гкал/ч), в период максимально низких температур работают по два котла, а это составляет менее 50 % расчетной мощности, один котел в резерве;

- теплоноситель в системе теплоснабжения не проходит соответствующую обработку – умягчение и деаэрацию. На текущий момент используется коррекционный способ обработки воды (добавляется комплексон). Это не решает проблемы удаления из сетевой воды кислорода и углекислоты, что приводит к коррозионному разрушению систем трубопроводов.

- система теплопотребления, а это в основном жилищной фонд эксплуатируется с грубейшими нарушениями, а именно: в узлах управления отсутствуют грязевики, отсутствуют приборы по контролю температуры и давлению, отсутствуют запорные



устройства на внутридомовых распределительных сетях, что при аварийных ситуациях приводит к необоснованному сливу теплоносителя со всего дома.

- потери в тепловых сетях увеличиваются за счет обветшания теплотрасс, наличия участков тепловых сетей с нарушенной или малоэффективной теплоизоляцией. Низкий уровень эксплуатации внутренних систем теплоснабжения (слабый теплосъем тепловых приборов, снижение проводимости трубопроводов) также снижает эффективность теплоснабжения многоквартирного жилого фонда.

- не ведется прямой учет выработки и потребления тепла.



4.6. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 23.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011 года), в целях повышения уровня энергоресурсосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и другие).

В соответствии со ст. 24 ФЗ от 23.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011 года), начиная с 01.01.2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение 5 лет не менее чем на 15 % от объема фактического потребленного им в 2009 году каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на 3 %.

В соответствии со ст. 13 ФЗ от 23.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 года собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемой воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами



Администрация Кривянского сельского поселения

учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений поселения, а также их ввода в эксплуатацию.

Установка приборов учета и энергоресурсосбережение у потребителей проводится в рамках реализации следующих программ:

- долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Ростовской области на период до 2020 года».

Программа направлена на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов (тепловой энергии, электрической энергии, воды), оснащение приборами и системами учета потребляемых ресурсов: тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, газа (в части многоквартирных домов). Работы по установке приборов учета планируется завершить в 2015 году.

Жилищный фонд

Основная доля потребителей в жилищном секторе оплачивает тепловую энергию и воду, используя расчетный способ.

Бюджетные и прочие потребители

В 2013 году уровень оснащенности приборами учета бюджетных учреждений электрической энергии – 100 %, горячей воды – 0 %, холодной воды – 100 %, тепловой энергии – 0 %, природного газа – 100 %. По данным Муниципального Заказчика сведения об оснащенности приборами учета представлены следующие количественные данные: электроснабжение - 8 шт., теплоснабжение 5 шт., водоснабжение – 8 шт..

Анализ оснащенности приборами учета организаций, финансируемых из бюджета, не выявил необходимости дополнительной установки приборов учета энергетических ресурсов (тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, электрической энергии, газа). Выполнение программ по энергосбережению в части установки приборов учета энергетических ресурсов в бюджетных учреждениях завершено полностью. Необходима дальнейшая реализация Программы по энергосбережению в части установки приборов учета у прочих потребителей и в жилищном секторе, а также замены приборов учета в бюджетном секторе.



4.7. Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят по Требованиям к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 502 от 14.06.2013 года:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировке ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услуг используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность МО Кривянское



Администрация Кривянского сельского поселения

сельское поселение без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе. Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количество аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электрической энергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;



Администрация Кривянского сельского поселения

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО, обеспечит улучшение экологической обстановки в МО Кривянское сельское поселение.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения.

Реализация программных мероприятий по системе теплоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- расширение зоны оказания качественных услуг в сфере теплоснабжения.

Перспективная обеспеченность и потребность застройки поселения учитывается на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения.

Надежность, энергоэффективность и развитие соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов рассчитывается для улучшения санитарного состояния территорий и эпидемиологического и санитарно – эпидемиологического благополучия населения в Кривянском сельском поселении. Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех



Администрация Кривянского сельского поселения

мероприятий Программы в запланированные сроки:

Электроснабжение:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:
 - 2030 г. – 0,0310 ед./ км;
- износ ОФ:
 - 2030 г. – 42,24 %;

Водоснабжение:

- удельный вес сетей, нуждающихся в замене:
 - 2020 г. – 12,99 %;
- уровень потерь:
 - 2030 г. – 0,974 %.

Газоснабжение:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:
 - 2030 г. – 0 ед./км;

Теплоснабжение:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:
 - 2030 г. – 0 ед./км;

Утилизация (захоронение) ТБО:

- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг:
 - 2020 г. – 24 ч.;
- обеспечение утилизации отходов:
 - 2030 г. – 100%.



5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО;
- программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
- программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов МО Кривянское сельское поселение до 2030 г. (руб.)

Наименование	2014-2030 гг.
Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	200 000
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	100 000
Мероприятие: содержание сетей уличного освещения Кривянского сельского поселения	496 000
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	*
Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения (электрическая генераторная станция газовый мощность 60 кВт, стоимость газа на производство 1 кВт.ч (при тарифе на газ 5 руб./м ³), руб./кВт.ч 1,75 ЗАО «Институт Энергетических Систем», адрес: 123022, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1, корпус В, 3 этаж, телефон: +7 (495) 989-14-70.	Цена предложения (7 200 000)
Проект: Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения	*
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	Определяется регулирующей организацией и инвестором
Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении	7 996 000
Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	200 000
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	100 000
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	*
Проект: Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)- установка площадки под котлы)	137389
Проект: Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения) - модернизация газовых сетей, км (по данным Муниципального Заказчика)	181380
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	Определяется единой регулирующей



Администрация Кривянского сельского поселения

	организацией и инвестором
Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении	618769
Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	200 000
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	100 000
Проведение технического обследования водопроводных сетей	Средствами поселения
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	*
Проект. Развитие головных объектов системы водоснабжения - строительство наружных водопроводных сетей по типовому проекту «Строительство водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ диаметром 100-1000 мм»	140 764
Проект. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений	3 900 000
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	Определяется единой регулирующей организацией и инвестором
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении	4 340 764
Программа инвестиционных проектов в водоотведении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	200 000
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	100 000
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству и модернизации системы коммунальной инфраструктуры - строительство ЛОС марки Топас 100 предприятие Чистый Дон город Краснодар	670 000
Проект. Строительство системы водоотведения на перспективу - строительство ЛОС марки Топас 100 предприятие Чистый Дон город Краснодар	650 000
Проект. Модернизация линейных объектов водоотведения - ЛОС марки Топас 500 предприятие Чистый Дон город Краснодар	850 000
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	Определяется единой регулирующей организацией и инвестором
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении	2 470 000
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	2000
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	1000
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	4 028 000
Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов теплоснабжения, источников тепловой энергии	2 130 000
Проект: Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)	2 115 000
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении	8 276 000
Программа инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	100 000
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	300 000
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	180 000
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	Определяется единой регулирующей



Администрация Кривянского сельского поселения

	организацией и инвестором согласно Схеме санитарной очистки поселения
Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	30 000
Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО	610 000
Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	19 030
Проект: Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда	6 480
Проект. Мероприятия по энергосбережению в бюджетных учреждениях и повышению энергетической эффективности этих учреждений	12 550
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	19 030
Программа установки приборов учета у потребителей	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	50 000
Проект: Установка приборов учета в многоквартирных жилых домах	5 000
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	55 000
ВСЕГО общая Программа проектов	24385563

* Цена определяется на этапе разработке предпроектной документации



5.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии.
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2017 г.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка расчетной схемы участков станицы Кривянская электроснабжения муниципального образования Кривянское сельское поселение.

Срок реализации: 2015 г.

Необходимый объем финансирования: 100 000 руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Реконструкция головных объектов» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:



- повышение пропускной способности транзита 110 кВ
- организация волоконно-оптической линии связи на участке ПС
- устройство дуговых защит на ПС
- строительство ВОЛС для организации каналов связи транзита ПС
- реконструкция РЗА на ПС
- реконструкция ОПУ на ПС 35/10кВ

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: Определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2019 гг.

Инвестиционный проект «Реконструкция сетей электроснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- реконструкция ВЛ-10кВ

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: Определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2018-2019 гг.

Ожидаемый эффект: снижение продолжительности перерывов электроснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:



Администрация Кривянского сельского поселения

- Разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2018-2022 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

График реализации мероприятий

Таблица 5.1.1

Наименование мероприятия	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Строительство ЛЭП-0,4 кВ,	0,2	-	-	-	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство КТП-10/0,4 кВ с трансформатором 160кВа и ЛЭП-0,4 кВ	0,8	-	-	-	-	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство КТП-10/0,4 кВ с трансформатором 160кВа и ЛЭП-6-0,4 кВ, шт.	0,5	-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство КЛ-0,4 кВ от ТП	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8	-	-	-	-	-
Строительство КЛ-0,4 кВ от ТП	4,496	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,496	-	-	-	-
Строительство КТП-10/0,4 с трансформатором 400 кВА и ЛЭП-6-0,4 кВ	1,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2	-
Итого по разделу электроснабжения	7,996	-	-	-	0,2	0,8	-	0,5	-	-	-	0,8	4,496	-	-	1,2	-

Оценка экономической эффективности

Базовые предпосылки расчетов

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно,



в большей мере на основе данных специалистов коммунальных предприятий Кривянского сельского поселения. При формировании инвестиционных и производственных программ необходимо проведение детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для таких расчетов возможно будет получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов. Соответственно представленные расчеты в данном разделе следует рассматривать как укрупненные.

Для каждого из рассматриваемых мероприятий раздела были рассчитаны элементы для последующего расчета экономических эффектов:

- величина инвестиций;
- изменение доходов организаций коммунального комплекса (ОКК);
- изменение затрат на топливно – энергетический комплекс;
- изменение эксплуатационных затрат;
- чистый денежный поток от реализации мероприятия.

Эффективность всего раздела электроснабжения характеризуется простым сроком окупаемости, чистым денежным потоком и экономической внутренней нормой доходности. При расчете внутренней нормы прибыли проекта использовалась ставка дисконтирования 7,7 %.

Затраты на реализацию мероприятий в системах электроснабжения

Суммарные затраты на реализацию мероприятий до 2030 года составляют 7,796 млн. рублей. Затраты по периодам приведены в таблице. Инвестиции равномерно распределены в течение 2014-2030 годов.

Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные корректировки учитывались при суммарной оценке затрат по ПКРСКИ.

Экономический эффект

Экономический эффект по рассматриваемым мероприятиям достигается за счет:

- дополнительных доходов ОКК;
- экономии затрат на ТЭР;
- экономии затрат на эксплуатации и ФОТ.

Основной эффект в 2015-2030 гг. формируется за счет экономии затрат на ТЭР. В абсолютных величинах ежегодная экономия достигает 12 % в 2014-2030 гг..



Администрация Кривянского сельского поселения

Основные результаты экономических анализа мероприятий раздела электроснабжения приведены в таблице. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого мероприятия содержится в таблице.

Чистый денежный поток данного раздела мероприятий не принимает положительного значения. Внутренняя норма доходности за рассматриваемый период равна 0 %. Суммарный чистый денежный поток за период 2014-2030 гг. имеет отрицательное значение. В целом инвестиции в мероприятия за рассматриваемый период не окупаются, определен низкий экономический эффект.

Таблица 5.1.2 Затраты и эффекты по мероприятиям раздела Электроснабжение

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого капитальные затраты, т. р.	7,996	0,49975	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,499375	0,499375	0,5	0,5	0,49875	0,49875
Изменение доходов ОКК с НДС +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого доходы ОКК, т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат с НДС (-+)																	
Изменение затрат на топливо, т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на эл. энергию, т.р.	2,044	0,12775	0,12775	0,12775	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,12025	0,12025	0,12025
Изменение затрат на воду, т.р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на газ, т.р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат на ТЭР:	2,044	0,12775	0,12775	0,12775	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,12025	0,12025	0,12025
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕСН), т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат, т.р.:	2,044	0,12775	0,12775	0,12775	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,12025	0,12025	0,12025
Чистый денежный поток, т.р.:	0,5057	0,0319	0,0319	0,0319	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,03	0,03	0,03
Дисконтированный денежный поток за период	5,4463	0,3401	0,34035	0,34035	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,337375	0,337375	0,338	0,34975	0,3485	0,3485



Таблица 5.1.3 Эффективность инвестиций по разделу

Показатель	5,4463
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	0,5057
Простой срок окупаемости (PBP), т.р.	Нет
Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	0,5057
Экономическая внутренняя норма доходности, %	-

Мероприятия в системе электроснабжения:

- реализация мероприятий, предусмотренных Федеральным законом РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- проектирование схемы электроснабжения сельского поселения с учётом увеличения нагрузок, рассчитанных на развитие населённого пункта, промышленных предприятий, сельскохозяйственных предприятий и других объектов,
 - проектирование замены провода СИП, изоляторов, разрядников, ТП,
 - установка дополнительных ТП,
 - установка дополнительных линий уличного освещения,
- проектирование схемы электроснабжения сельского поселения с учётом увеличения нагрузок, рассчитанных на развитие населённого пункта, промышленных предприятий, сельскохозяйственных предприятий и других объектов.



5.2 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Целью развития систем водоснабжения и водоотведения является улучшение состояния здоровья людей и оздоровление социально-экологической обстановки за счет обеспечения населения в достаточном количестве питьевой водой нормативного качества при условии соблюдении требований охраны и рационального использования источников питьевого водоснабжения. В связи с этим ПКР СКИ планируются мероприятия по капитальному ремонту водопроводных сетей во всех населенных пунктах.

Мероприятия в системе водоснабжения:

- предотвращение загрязнения источников питьевого водоснабжения, обеспечение их соответствия санитарно-гигиеническим требованиям;
- повышение эффективности и надежности функционирования систем водообеспечения за счет реализации водоохраных и санитарных мероприятий, развития систем забора, транспортировки воды и водоотведения;
- обеспечение бесперебойного снабжения населения питьевой водой.
- инвентаризация, обследование систем водоснабжения и водоотведения - водопровода, выгребных ям.
- в соответствии с реализацией плана мероприятий Стратегии развития Кривянского сельского поселения на период до 2020 года на территории Кривянского сельского поселения;
- снижение удельного потребления чистой воды за счет установки средств учета и контроля расходования воды в зданиях любого назначения, коммунально-бытовых предприятиях;
- проектирование уличной сети водопровода при строительстве новых жилых образований.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО Кривянское сельское поселение, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:



- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды.

- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2015 г., 2016 г.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов и воды.

Задача 2: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения: замена насосного оборудования

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2016 г.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части передачи воды:

- Реконструкция системы водоснабжения с установкой пожарных гидрантов на территории населенных пунктов Кривянского сельского поселения;



- строительство системы водоснабжения с установкой пожарных гидрантов.

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015 гг.

Ожидаемый эффект:

- снижение потерь;
- повышение качества воды.

Срок получения эффекта: в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 3: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015 – 2020 г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.



Администрация Кривянского сельского поселения

График реализации мероприятий

Таблица 5.2.1

Наименование мероприятия	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Реконструкция водопроводов и водопроводных сетей с заменой на трубы из полимерных материалов	0,482	-	-	-	0,482	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство водозабора с заменой насосов	0,92	0,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подготовка документации по модернизации системы водоснабжения	0,64	-	-	-	-	0,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Установка частотных преобразователей, устройств плавного пуска на водозаборах	0,40	-	-	-	-	-	0,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Установка (замена) приборов учета водных ресурсов	0,2	-	-	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальный ремонт водопроводных сетей	1,698	-	-	-	-	-	-	-	1,698	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по водоснабжению	4,340	0,92	-	0,2	0,482	0,64	0,40	-	1,698	-	-	-	-	-	-	-	-

Оценка экономической эффективности мероприятий

Базовые предпосылки расчетов

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно, в большей мере на основе данных специалистов коммунальных предприятий Кривянского сельского поселения. При формировании инвестиционных и производственных программ необходимо проведение более детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для таких расчетов возможно будет получить по результатам возможно будет получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов. Таким образом, представленные расчеты в данном разделе следует рассматривать как укрупненные.



Администрация Кривянского сельского поселения

Для каждого из рассматриваемых мероприятий раздела были рассчитаны элементы для последующего расчета экономических эффектов:

- величина инвестиций;
- изменение доходов организаций коммунального комплекса (ОКК);
- изменение затрат на топливно – энергетический комплекс;
- изменение эксплуатационных затрат;
- чистый денежный поток от реализации мероприятия.

Эффективность всего раздела водоснабжения характеризуется простым сроком окупаемости, чистым денежным потоком и экономической внутренней нормой доходности. При расчете внутренней нормы прибыли проекта использовалась ставка дисконтирования 7,7 %.

Затраты на реализацию мероприятий в системах водоснабжения

Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные корректировки учитывались при суммарной оценке затрат по ПКРСКИ.

Экономический эффект

Экономический эффект по рассматриваемым мероприятиям достигается за счет:

- дополнительных доходов ОКК;
- экономии затрат на топливно – энергетических ресурсов;
- экономии затрат на эксплуатацию и ФОТ.

Большая часть эффекта до 2030 года формируется за счет экономии ТЭР, в среднем за год на уровне 57,8 % от суммарной экономии. Остальные 11 % среднегодовой экономии приходится на снижение эксплуатационных затрат и ФОТ. В абсолютных величинах ежегодная экономия в 2020 -2021 г. г. в среднем составляет – 1765 руб., в 2022-2030 гг. – 1144 тысяч рублей.

Основные результаты экономического анализа мероприятий раздела водоснабжения приведены в таблицах. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого мероприятия содержится в таблицах. Чистый денежный поток данного раздела мероприятий положителен уже с 7 года. Внутренняя норма доходности на среднем уровне – 12,6 %. Суммарный чистый денежный поток за период до 2030 года значительно уступает инвестициям в мероприятия за этот же период.



Администрация Кривянского сельского поселения

Таблица 5.2.2 Затраты и эффекты по мероприятиям раздела водоснабжения

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого капитальные затраты, т. р.	4340	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25
Изменение доходов ОКК с НДС +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого доходы ОКК, т. р.	4340	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25
Изменение затрат на топливо, т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на эл. энергию, т. р.	282,0	17,625	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6625	17,6625	17,6625	17,6625	17,6625	17,6625
Изменение затрат на воду, т. р.	558,0	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875
Изменение затрат на газ, т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат на ТЭР:	840,0	52,5	52,475	52,475	52,475	52,475	52,475	52,475	52,475	52,475	52,475	52,5375	52,5375	52,5375	52,5375	52,5375	52,5375
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т. р.	842,0	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕЧН), т. р.	275,0	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875
Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р.:	1117,0	69,8125	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813
Итого изменение затрат, т.р.:	1957,0	122,3125	122,288	122,288	122,288	122,288	122,288	122,288	122,288	122,288	122,288	122,3505	122,3505	122,3505	122,3505	122,3505	122,3505
Чистый денежный поток, т.р.:	595,744	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234
Дисконтированный денежный поток за период	1787,256	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035

Таблица 5.2.3 Эффективность инвестиций по разделу

Показатель	Величина
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	1787,256
Простой срок окупаемости (PBP), т.р.	6,2
Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	595,744
Экономическая внутренняя норма доходности, %	18,915

Таблица 5.2.4

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, единица измерения				
					2013	2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Капитальный ремонт существующих сетей водопровода, с установкой пожарных гидрантов на	км	Подключение новых абонентов	13,1	-	-	-	-	13,1



Администрация Кривянского сельского поселения

	уличных водопроводных сетях, кольцевание сетей								
2	Текущий ремонт системы водоснабжения	км	Повышение надежности системы	5,01	-	-	2,5	2,5	0,1
3	Строительство станции водоподготовки и водоочистки в станции Кривянская	м³/сутки	Подключение новых абонентов	586,0	-	-	150,0	150,0	286,0
4	Разработка проектно-сметной документации на «Строительство инженерной инфраструктуры перспективной застройки в Кривянском сельском поселении Октябрьского района Ростовской области (водопровод по улице Дорус)»	км	Подключение новых абонентов	5,1	-	-	5,1	-	-
	Итого по разделу «Водоснабжение»	км	-	23,21	-	-	7,6	2,5	13,2
№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, единица измерения				
					2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водоснабжение									
1	Строительство водопровода по улице Дорус в станции Кривянская	км	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов	5,1	-	5,1	-	-	-
2	Замена изношенных водопроводных сетей с применением ПЭ	км	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов	1,2	-	1,2	-	-	-
3	Замена изношенных водопроводных сетей с применением ПЭ	км	Улучшение качества и надежности водоснабжения	0,225	-	0,225	-	-	-
4	Замена изношенных водопроводных сетей с применением ПЭ	км	Подключение новых абонентов	0,575	-	0,575	-	-	-
	Итого по разделу: «Водоснабжение»	км		7,1	-	7,1	-	-	-
№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс. руб. (без НДС)	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб. (без НДС)						
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Водоснабжение									
1	Капитальный ремонт существующих сетей водопровода, с установкой пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях, кольцевание сетей	950,0	-	450,0	500,0	-	-	-	
2	Текущий ремонт системы водоснабжения	1350,0	-	-	1000,0	178,0	172,0	-	
3	Строительство станции	1500,0	-	-	-	1250,0	250,0	-	



Администрация Кривянского сельского поселения

	водоподготовки и водоочистки в станции Кривянская							
4	Разработка проектно-сметной документации на «Строительство инженерной инфраструктуры перспективной застройки в Кривянском сельском поселении Октябрьского района Ростовской области (водопровод по улице Дорус)»	1200,0	-	-	-	250,0	250,0	700,0
	Итого по разделу «Водоснабжение»:	5000,0	-	450,0	1500,0	1678,0	672,0	700,0
№	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс. руб. (без НДС)	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб. (без НДС)			Обоснование стоимости работ		
			2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
водоснабжение								
1	Строительство водопровода по улице Дорус в станции Кривянская	4460,0	4460,0	-	-	-	-	Укрупненный расчет
2	Замена изношенных водопроводных сетей с применением ПЭ	180,0	180,0	-	-	-	-	Укрупненный расчет
3	Замена изношенных водопроводных сетей с применением ПЭ	180,0	-	-	-	180,0	-	Укрупненный расчет
4	Замена изношенных водопроводных сетей с применением ПЭ	180,0	-	180,0	-	-	-	Укрупненный расчет
	Итого по разделу «Водоснабжение»	5000,0	4640,0	180,0	-	180,0	-	-
№	Наименование мероприятия	Единица измерения	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация по годам		Финансовые потребности, тыс. руб. (без НДС) 3 этап 2022-2027 гг.	
					3 этап 2022- 2027 гг.			
1	2	3	4	5	6	7		
водоснабжение								
1	Замена изношенных водопроводных сетей	км	Подключение новых абонентов	5,0	5,0	2250,0		
2	Строительство магистральных водоводов	км	Подключение новых абонентов	5,2	5,2	2750,0		
	Итого:	км		10,2	10,2	5 000,0		

Таблица 5.2.5

Год	Расходы на мероприятия с учетом инфляции, тыс. руб. (без НДС)		
	Водоотведение	Водоснабжение	ИТОГО по программе
2013	-	-	-
2014	500,0	680,0	1180,0
2015	382,0	500,0	882,0



Администрация Кривянского сельского поселения

2016	595,0	900,0	1495,0
2017	120,0	667,0	787,0
2018	178,0	565,0	743,0
2019	292,0	191,0	483,0
2020	296,0	93,0	389,0
2021	134,0	65,0	199,0
2022	2503,0	1339,0	3842,0
Итого 2013-2022 года	5 000,0	5 000,0	10 000,0
2022-2027 года	5 000,0	5 000,0	10 000,0
ВСЕГО по схеме	10 000,0	10 000,0	20 000,0



5.3 Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Проектные решения канализации Кривянского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Система канализации поселения рекомендуется, предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на ТБО.

Нормы и расходы сточных вод.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока, таблица 5.3.1.

Современные объемы водоотведения

Наименование населенных пунктов	Водоотведение м³/год		
	Всего	в том числе	
		Население	Неучтенные расходы
1. ст. Кривянская	626807	596965	29842
Всего	626807	596965	29842

Таблица 5.3.2

Расчет нормативного водоотведения I очереди 2015 год

Наименование населенных пунктов	Водоотведение м³/год		
	Всего	в том числе	
		Население	Неучтенные расходы
1. ст. Кривянская	691996	659044	32952
Всего	691996	659044	32952

Таблица 5.3.3

Расчет нормативного водоотведения II очереди 2025 год

Наименование населенных пунктов	Водоотведение м³/год		
	Всего	в том числе	
		Население	Неучтенные расходы
1. ст. Кривянская	806726	768310	38416
Всего	806726	768310	38416

Схема канализации

Система канализации в поселении, практически отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим



вывозом специальной техникой.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

Проектные предложения.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть проведение изыскательских мероприятий по размещению и строительству очистных сооружений, канализование проектируемых объектов.

Ввести локальную очистку от специфических загрязняющих веществ промышленных стоков на всех промышленных предприятиях, с целью уменьшения нагрузки на биологические очистные сооружения.

Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.

Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО Кривянское сельское поселение, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих регулируемый вид деятельности.



Администрация Кривянского сельского поселения

- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2017 г., 2021 г.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры.

Задача 2: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Строительство очистных сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на территории населенных пунктов Кривянского сельского поселения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения:

- Замена насосного оборудования
- Строительство очистных сооружений.

Цель проекта: обеспечение надежного водоотведения.

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется замена насосного оборудования и строительство очистных сооружений в системе водоотведения на территории сельского поселения. Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2016 г.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоотведения.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Инвестиционный проект «Строительство линейных объектов водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части транспортировки стоков: строительство сетей

Цель проекта: обеспечение качества и надежности водоотведения.



Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется реконструкция сетей водоотведения с применением современных материалов и технологий. Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2022-2026 гг.

Ожидаемый эффект: снижение уровня аварийности; снижение количества засоров.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2025 – 2030 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоотведения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

График реализации мероприятий

Таблица 5.3.4

Наименование мероприятия	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Строительство сетей водоотведения	247,0	-	247,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство КНС	40,0	0,0	0,0	40,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Установка устройств плавного	0,50	0,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Администрация Кривянского сельского поселения

пуска насосных агрегатов КНС-1																	
Установка приборов учета сточной жидкости на КНС-1, КНС-2	0,09	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство комплекса очистных сооружений и полей фильтрации	93,01	-	6,31	75,20	11,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство станций биологической очистки сточных вод	4,5	1,8	1,0	1,0	0,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство ЛОС	2084,90	-	-	-	-	-	-	2084,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по водоотведению	2470,0	2,48	254,31	116,2	12,2	-	-	2084,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5.3.5

Год	Расходы на мероприятия с учетом инфляции, тыс. руб. (без НДС)		
	Водоотведение	Водоснабжение	ИТОГО по программе
2013	-	-	-
2014	500,0	680,0	1180,0
2015	382,0	500,0	882,0
2016	595,0	900,0	1495,0
2017	120,0	667,0	787,0
2018	178,0	565,0	743,0
2019	292,0	191,0	483,0
2020	296,0	93,0	389,0
2021	134,0	65,0	199,0
2022	2503,0	1339,0	3842,0
Итого 2013-2022 года	5 000,0	5 000,0	10 000,0
2022-2027 года	5 000,0	5 000,0	10 000,0
ВСЕГО по схеме	10 000,0	10 000,0	20 000,0

Оценка экономической эффективности мероприятий

Базовые предпосылки расчетов

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно, в большей мере на основе данных специалистов коммунальных предприятий Кривянского



сельского поселения. При формировании инвестиционных и производственных программ необходимо проведение более детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для таких расчетов возможно будет получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов. Соответственно представленные расчеты в данном разделе следует рассматривать как укрупненные.

Для каждого из рассматриваемых мероприятий раздела были рассчитаны элементы для последующего расчета экономических эффектов:

- величина инвестиций;
- изменение доходов организаций коммунального комплекса (ОКК);
- изменение затрат на топливно – энергетический комплекс;
- изменение эксплуатационных затрат;
- чистый денежный поток от реализации мероприятия.

Эффективность всего раздела водоотведения характеризуется простым сроком окупаемости, чистым денежным потоком и экономической внутренней нормой доходности. При расчете внутренней нормы прибыли проекта использовалась ставка дисконтирования 7,7 %.

Затраты на реализацию мероприятий в системах водоотведения

Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные корректировки учитывались при суммарной оценке затрат по ПКРСКИ.

Экономический эффект

Экономический эффект по рассматриваемым мероприятиям достигается за счет:

- дополнительных доходов ОКК;
- экономии затрат на ТЭР;
- экономии затрат на эксплуатацию и ФОТ.

Большая часть эффекта в 2030 году формируется за счет экономии ТЭР, в среднем за год на уровне 85,36 % от суммарной экономии. Остальные 12 % среднегодовой экономии приходится на снижение эксплуатационных затрат и ФОТ. В абсолютных величинах ежегодная экономия достигает 3-7 % в 2019 году, и 5-15 % к 2030 году.

Основные результаты экономического анализа мероприятий раздела водоотведения приведены в таблице. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого



Администрация Кривянского сельского поселения

мероприятия содержится в таблице. Чистый денежный поток данного раздела мероприятий положителен только с 10 года. Внутренняя норма доходности на низком уровне – 2,2 %. Суммарный чистый денежный поток за период до 2020 года значительно уступает инвестициям в мероприятия за этот же период.

Таблица 5.3.6 Затраты и эффекты по мероприятиям раздела Водоотведения

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого капитальные затраты, т. р.	2470,0	154,3	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375
Изменение доходов ОКК с НДС +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого доходы ОКК, т. р.	2470,0	154,3	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375
Изменение затрат на топливо, т. р.	240,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
Изменение затрат на эл. энергию, т.р.	364,0	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75
Изменение затрат на воду, т.р.	321,0	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06
Изменение затрат на газ, т.р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат на ТЭР:	925,0	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т. р.	356,0	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕЧН), т. р.	266,0	16,625	16,625	16,625	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62
Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р.:	622,0	38,875	38,875	38,875	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87
Итого изменение затрат, т.р.:	1547,0	96,685	96,685	96,685	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68
Чистый денежный поток, т.р.:	1757,0	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01
Дисконтированный денежный поток за период	739,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2



Таблица 5.3.7 Эффективность инвестиций по разделу

Показатель	Величина
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	739,2
Простой срок окупаемости (РВР), т.р.	9,6
Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	1757,0
Экономическая внутренняя норма доходности, %	2,1



5.4 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Мероприятия в сфере газоснабжения:

- проектирование и строительство распределительных сетей газопровода для достижения 100% обеспеченности населения при строительстве новых жилых образований;
- в соответствии с реализацией плана мероприятий Стратегии развития Кривянского сельского поселения на период до 2020 года на территории сельского поселения запроектирована газификация населенных пунктов, газификация объектов в населенных пунктах сельского поселения.

Проектные решения.

Проектными решениями сохраняются направления использования газа - при этом значительно увеличивается доля его использования. Новое строительство включает усадьбную и многоквартирную застройку, а также социально значимые объекты.

Обеспечение газом новых жилых районов застройки, необходимо предусмотреть от проектируемых газопроводов низкого давления подключаемых к существующим ШРП.

Кроме того, план перспективного развития сельского поселения предусматривает перевод существующих потребителей сжиженного газа и твердого топлива на природный газ.

Потребности в газе объектов располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

Основные положения.

Источником газоснабжения Кривянского сельского поселения развивается на базе природного газа. Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме высокое, среднее и низкое (до 0,005 Мпа). Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП).

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

- строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;
- строительство ШРП для проектируемых газовых котельных и прокладка к ним



газопроводов;

- осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;
- поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;
- поэтапный переход на использование сетевого газа объектов потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ);
- развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО Кривянское сельское поселение, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие: Проведение энергетического аудита организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности.

Срок реализации: 2017 г.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие: Разработка расчетной схемы газоснабжения МО Кривянское сельское поселение. **Срок реализации:** 2015 год.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной



реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)» включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Инвестиционный проект «Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Инвестиционный проект «Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие: Разработка инвестиционных программ организации, осуществляющей услуги в сфере газоснабжения. Срок реализации: 2015 - 2019 гг. Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организации коммунального комплекса.

Проектирование и строительство распределительных сетей газопровода для достижения 100% обеспеченности населения.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.



5.5 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО Кривянское сельское поселение, включает:

Задача 1: Инженерно – техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии.
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.
- оптимизация режимов работы энергетических источников, количества котельных и их установленной мощности с учетом корректировок схем энергоснабжения, местных условий и видов топлива.

Срок реализации: 2017 г.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия: разработка технико – экономического обоснования по внедрению мероприятий в системе теплоснабжения МО Кривянское сельское поселение.

Срок реализации: 2014 г.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение



энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения: строительство БМК – 7 МВт.

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2019 гг.

Ожидаемый эффект: повышение надежности работы котельной.

Общий ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)» включает мероприятия, направленные на источники теплоснабжения: замена тепловых сетей отопления, строительство сетей отопления и ГВС.

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: Определяются при разработке проектно – сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным



нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2025 гг.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ теплоснабжающей организации.
- Разработка технико – экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015-2021 гг..

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Развитие системы теплоснабжения по Кривянскому сельскому поселению, предусматривает снижение тепловой нагрузки котельных, путем перевода объектов бюджетной сферы на автономное отопление. Закрытие не рентабельных котельных с переводом жилого фонда на поквартирное отопление.

Для повышения эффективности работы предприятий и снижения энергетических затрат необходимо:

1. Провести техническое поэтапное перевооружение котельных и тепловых сетей. Перевод котлов на котельных из парового режима в водогрейный котел позволит снизить 30 % затрат по расходу газа.

Для надежной эксплуатации котлов следует полностью заменить существующие сети теплоснабжения. Перекладка предизолированной трубы позволить эксплуатировать тепловые сети безаварийно около 50 лет, что существенно снизит расходы на их поддержание.



Администрация Кривянского сельского поселения

Замена старых насосов, ресурс которых выработан, на новое перспективное экономичное насосное оборудование с частотно-регулируемым приводом снизит стоимость израсходованной электрической энергии.

На котельных в первую очередь необходимо заменить подовые горелки на котлах энергоэффективными горелками.

Для решения проблем теплоснабжения, необходимо произвести гидравлический расчет с частичным снятием нагрузки от котельных и последующей перекладкой тепловых сетей, это позволит перевести котельные в режим 95-70 °С, что существенно снизит расходы на энергоресурсы и фонд заработной платы обслуживающему персоналу. Перевод в режим автономной котельной по ГВС позволит снизить потребление энергоресурсов. С целью снижения дополнительных затрат на перекачку теплоносителя необходимо внедрение экономичного насосного оборудования пропускной способностью 400 м³/час с частотно-регулируемым приводом.

2. Техническое перевооружение котельных с переводом жилого фонда на индивидуальное поквартирное отопление. Устройство блочно – модульной котельной с двумя котлами КСВ-100. Замена и ремонт теплоизоляции оставшихся теплотрасс, что приведет к снижению потерь тепла.

3. Необходимо перевести жилой фонд на поквартирное отопление. На основании планируемых мероприятий ресурсоснабжающая организация (ООО «УЖКХ») будет иметь возможность изменить тариф на стоимость 1 Гкал отопления. При отсутствии жилищного фонда в реестре отапливаемых потребителей, тариф на отопление ООО «УЖКХ» может пересмотреть в сторону увеличения, так как тариф в данном случае будет соответствовать себестоимости произведенной продукции. При соответствии тарифа на тепловую энергию, предприятие производящее тепло может быть не дотационным, то есть самостоятельно без долгов оплачивать стоимость энергетических носителей.

График реализации мероприятий

Таблица 5.5.1

Наименование мероприятия	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Реконструкция котельных	36,6	20,5	15,7	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Установка приборов учета выработанной тепловой энергии на теплоснабжение	14,5	14,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Администрация Кривянского сельского поселения

жилых домов																	
Улучшение качества транспортировки теплоносителя к потребителю	46,8	21,8	5,2	1,7	0,7	6,6	1,9	3,5	1,2	1,7	2,5	-	-	-	-	-	-
Перевод котельной к режим автономной котельной по ГВС	5,7	5,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перевод объектов бюджетной сферы на автономное отопление	33,9	-	5,4	4,7	6,2	3,4	6,4	1,5	4,8	1,5	-	-	-	-	-	-	-
Закрытие нерентабельных котельных	38,6	30,1	-	-	20,9	20,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по теплоснабжению	176,2	92,7	26,3	6,8	27,8	30,8	8,3	5,0	6,0	3,2	2,5	-	-	-	-	-	-

Оценка экономической эффективности

Базовые предпосылки расчетов

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно, в большей мере на основе данных специалистов коммунальных предприятий Кривянского сельского поселения. При формировании инвестиционных и производственных программ необходимо проведение детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для таких расчетов возможно будет получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов. Соответственно представленные расчеты в данном разделе следует рассматривать как укрупненные.

Для каждого из рассматриваемых мероприятий раздела были рассчитаны элементы для последующего расчета экономических эффектов:

- величина инвестиций;
- изменение доходов организаций коммунального комплекса (ОКК);
- изменение затрат на топливно – энергетический комплекс;
- изменение эксплуатационных затрат;
- чистый денежный поток от реализации мероприятия.

Эффективность всего раздела теплоснабжения характеризуется простым сроком окупаемости, чистым денежным потоком и экономической внутренней нормой доходности. При расчете внутренней нормы прибыли проекта использовалась ставка дисконтирования 12 %.



Администрация Кривянского сельского поселения

Затраты на реализацию мероприятий в системах теплоснабжения

Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные корректировки учитывались при суммарной оценке затрат по ПКРСКИ.

Экономический эффект

Экономический эффект по рассматриваемым мероприятиям достигается за счет:

- дополнительных доходов ОКК;
- экономии затрат на ТЭР;
- экономии затрат на эксплуатации и ФОТ.

Основной эффект в 2015-2030 гг. формируется за счет экономии затрат на ТЭР, в среднем за год на уровне 82 % от суммарной экономии. Остальные 18 % среднегодовой экономии приходится на снижение эксплуатационных затрат и ФОТ. В абсолютных величинах ежегодная экономия достигает 46-69 млн. рублей в 2014-2030 гг..

Основные результаты экономических анализа мероприятий раздела электроснабжения приведены в таблице. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого мероприятия содержится в таблице.

Чистый денежный поток данного раздела мероприятий положителен уже с 3 года. Внутренняя норма доходности на достаточно высоком уровне – 71,5 %. Суммарный чистый денежный поток за период 2014-2030 гг. (438 млн. рублей) значительно превышает инвестиции в мероприятия за этот же период (176 млн. рублей).

Таблица 5.5.2 Затраты и эффекты по мероприятиям раздела теплоснабжение

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -																	
Итого капитальные затраты, т. р.	175988	100979	26274	6821	6907	9980	8254	5022	6031	3246	2475	-	-	-	-	-	-
Изменение доходов ОКК с НДС +/-																	
Итого доходы ОКК, т. р.	8533	5021	689	307	963	459	648	171	194	82	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат с НДС (-/+)																	
Изменение затрат на топливо, т. р.	313754	23861	29428	29495	32954	32954	32954	33012	33012	33012	33012	33012	-	-	-	-	-
Изменение затрат на эл. энергию, т. р.	52697	4724	4836	4850	5461	5461	5473	5473	5473	5473	5473	5473	-	-	-	-	-
Изменение затрат на воду, т. р.	10894	832	1029	1129	1129	1129	1129	1129	1129	1129	1129	1129	-	-	-	-	-



Администрация Кривянского сельского поселения

Изменение затрат на тепловую энергию, т.р.	128978	9793	10951	10951	11256	11422	12967	13402	14229	14518	14928	15509	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат на ТЭР:	506323	39210	46244	46730	50966	52511	53017	53844	54133	54543	55124	-	-	-	-	-	-
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т. р.	85478	4558	6696	6953	8306	9078	9420	9833	9978	10183	10473	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕСН), т. р.	30225	2326	3092	3094	3096	3098	3100	3102	3104	3106	3108	-	-	-	-	-	-
Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р.:	115703	6884	9788	10047	11402	12176	12520	12935	13082	13289	13581	-	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат, т.р.:	622026	46094	56032	56777	62368	64687	65537	66779	67215	67832	68705	-	-	-	-	-	-
Чистый денежный поток, т.р.:	437504	59906	29069	49650	54498	54248	56635	61586	60990	64504	66230	-	-	-	-	-	-
Дисконтированный денежный поток за период	207651	56606	24525	37400	36654	32576	30366	29483	26069	24617	22567	-	-	-	-	-	-

Таблица 5.5.3 Эффективность инвестиций по разделу

Показатель	Величина
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	437504
Простой срок окупаемости (PBP), т.р.	2,6
Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	207651
Экономическая внутренняя норма доходности, %	71,5

Таблица 5.5.4 Показатели перспективного спроса на тепловую энергию централизованных источников теплоснабжения

№	Расчетный элемент территориального деления	Подключенная нагрузка (базовый уровень), Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч		
			2014 г.	2015 г.	2015-2027 гг.
1	Котельная № 1	1,983	1,983	2,04	2,104
2	Котельная № 2	0,445	0,445	0,458	0,471
	Итого	2,428	2,428	2,498	2,575



Администрация Кривянского сельского поселения

Таблица 5.5.5 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии
и тепловой нагрузки потребителей

№	Расчетный элемент территориального деления	Подключенная нагрузка (базовый уровень), Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч		
			2014 г.	2015 г.	2015-2027 гг.
1	Котельная № 1	1,983	1,983	2,04	2,104
2	Котельная № 2	0,445	0,445	0,458	0,471
	Итого	2,428	2,428	2,498	2,575

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Основное направление развития теплоснабжения в МО Кривянское сельское поселение, определяемое Схемой теплоснабжения на расчетный период, - переход от неэффективных, технически и морально устаревших источников тепловой энергии к децентрализации с применением индивидуальных котлов на газовом топливе (по мере газификации муниципального образования).

Определены принципиальные решения по перспективному развитию теплоснабжения жилой и общественной застройки, с учетом требований СНиП 41.02-03, 2.07.01-89*, 23-01-99 и материалов Заказчика.

Климатические данные:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления - 22°C;
- продолжительность отопительного периода 175 суток согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Для выявления возможности комфортного обеспечения теплом по всем видам потребления различных групп застройки жилых домов, общественных зданий по очередям строительства определяются потребности в тепле.

В зданиях многоэтажной застройки предусматривается централизованное отопление, горячее водоснабжение жилых и общественных зданий намечается от местных водонагревателей, работающих на газовом топливе. В зданиях усадебной и



Администрация Кривянского сельского поселения

коттеджной застройки при наличии сетевого газа теплоснабжение предусматривается децентрализованное от автономных источников, работающих на газообразном топливе и обслуживаемых самими жильцами. При этом газ явится единственным энергоносителем для нужд отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи. Покрытие тепловых нагрузок зданий в существующей черте поселка обеспечивается за счет резерва и модернизации существующих котельных. В реконструируемой (зона выборочной реконструкции) зоне общественные здания и жилые секционные здания получают тепло от модернизируемых котельных, тепловые сети имеют небольшую протяженность. Единичные объекты обслуживания на территории жилой застройки могут обслуживаться автономными генераторами тепла (мощность предусматривается в зависимости от требующейся тепловой нагрузки).

В существующей застройке поселка предлагается покрытие тепловых потребностей по отоплению и вентиляции для секционных зданий (вновь строящихся и сохраняемых), расположенных или прилегающих к зоне существующей застройки, осуществлять от имеющихся котельных; теплоснабжение индивидуальных зданий сохраняемых и новых – по сложившейся схеме, преимущественно от местных отопительных систем.

В перспективе при необходимости строительства новых многоэтажных зданий (за пределами 1 очереди строительства), размещаемых вне зон влияния существующих котельных, или располагаемых на периферии поселка, возможно устройство автоматизированных блочных индивидуальных котельных. Потребности в тепле определены для жилых и общественных зданий (с учетом СНиП 41.02-2003 «Тепловые сети»).

Ожидаемые потребности тепла определены по укрупненным показателям, с учетом использования конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами и применения энергосберегающих мероприятий. Уровень тепловой обеспеченности производственных предприятий в настоящем разделе не прогнозируется (эти промпредприятия имеют собственные источники покрытия тепловых нагрузок).

Тепловая нагрузка жилых и общественных зданий (зона централизованного отопления)

Таблица 5.5.6

№№ пп	Наименование показателей	Един. изм.	1 очередь	Перспектива
1	Застройка в существующей черте населенного пункта			



Администрация Кривянского сельского поселения

1	Расход тепла на отопление жилых зданий	МВт		
1.1.	На отопление 4-5 этажных зданий	«-«	2,0	2,0
1.2.	На отопление 2-3 этажных зданий	«-«	4,5	4,5
2	Расход тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий	«-«	8,0	8,7
	Итого:	«-«	14,5	15,2

В качестве автономных генераторов теплоты для малоэтажной застройки рекомендуются высокоэффективные и надежные агрегаты, работающие на газообразном топливе.

Выбор автономных источников теплоснабжения (средней мощностью 30-40 кВт) осуществляется в зависимости от тепловой нагрузки, функционального назначения аппарата, материала стенового ограждения здания. Спрос удовлетворяется предложениями отечественных и зарубежных предприятий, поставляющих современное оборудование.

При прокладке новых тепловых сетей и при реконструкции существующих теплотрасс следует ориентироваться на применение трубопроводов и их элементов в пенополиуретановой изоляции с гидро-защитным покрытием из полиэтилена или оцинкованной стали.

Для организации теплоснабжения – в проектируемых секционных жилых и общественных зданиях города предлагается внедрять прогрессивные системы теплоснабжения – поквартирные системы теплоснабжения, при этом источник тепла установлен непосредственно у потребителя (жильца многоэтажного дома). В качестве генератора в системе поквартирного теплоснабжения используется двухконтурный базовый котел с закрытой топкой, принудительным удалением дымовых газов, ГВС. Котел снабжен необходимыми блокировками и автоматикой безопасности. Тепловые генераторы с закрытой топкой, в отличие от котлов с атмосферной горелкой, обеспечивают требуемый уровень безопасности и не оказывают влияния на воздухообмен в жилых помещениях. Поквартирная система теплоснабжения целесообразна при строительстве нового здания, расположенного достаточно далеко от существующих котельных. Кроме того, эта система дает возможность пользователю самостоятельно регулировать потребление тепла в зависимости от экономических возможностей и физиологических потребностей. Расчеты показывают, что при стопроцентной оплате за газ, используемый для отопления и ГВС, с учетом стоимости сервисного обслуживания затраты населения при поквартирной системе теплоснабжения будут меньше, чем при



Администрация Кривянского сельского поселения

оплате с дотацией при централизованной системе. С целью энергосбережения необходимо оборудовать все жилые и общественные здания счетчиками расхода горячей воды.

Для защиты воздушного бассейна от вредных выбросов с уходящими дымовыми газами от источников тепла и для обеспечения допустимого уровня концентрации вредных выбросов в атмосферу рекомендуется модернизация действующего или установка более совершенного оборудования системы теплоснабжения. При этом рекомендуется устройство солнечно-топливных котельных, которые дают возможность использования солнечной энергии для частичного покрытия нагрузки горячего водоснабжения в отопительный период.

Для зданий индивидуальной застройки наряду с автономным теплоснабжением от источников, работающих на газовом топливе, рекомендуется использование солнечной энергии. Для частичного покрытия нагрузки горячего водоснабжения в отопительный период, что создает экологически чистую среду проживания.

Перспективные топливные балансы

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, рассчитываются в соответствии со схемой газификации. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим балансам, так как в Генеральном плане Кривянского сельского поселения не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения Кривянского сельского поселения.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, утверждаются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих на праве собственности или ином законном праве данными объектами, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.

В качестве единой теплоснабжающей организации определяется ООО «УЖКХ».

Источники тепловой энергии работают автономно.

Бесхозяйные сети отсутствуют.

Модернизация системы теплоснабжения Кривянского сельского поселения не предусматривает изменения схемы теплоснабжения поселения.



Администрация Кривянского сельского поселения

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

Для малоэтажных многоквартирных домов предлагается устройство теплоснабжения от индивидуальных автономных источников.

Горячее водоснабжение предлагается выполнить от газовых проточных водонагревателей.

При перекладке тепловых сетей, снабжающих теплом многоквартирную жилую застройку, предлагается прокладка их из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

На территории Кривянского сельского поселения часть индивидуальных жилых домов имеет индивидуальное газовое отопление. Часть индивидуального жилищного фонда (оборудована отопительными печами, работающими на твердом топливе (уголь и дрова)).

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству. Главной тенденцией децентрализованного теплоснабжения населения, производства тепла индивидуальными тепловыми генераторами является увеличение потребления газа. В связи с дальнейшей газификацией поселения указанная тенденция будет сохраняться.

Учитывая, что Генеральным планом Кривянского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

Учитывая, что Генеральным планом Кривянского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Кривянского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме. Основная часть



многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Индивидуальная жилая застройка оборудована автономными газовыми тепловыми генераторами, не газифицированная застройка – печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые и электрические водонагреватели.

Основным поставщиком тепловой энергии в поселении является ООО «УЖКХ».



5.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО, ЖБО и других отходов

Проблема полного уничтожения или частичной утилизации твердых бытовых отходов (ТБО) актуальна, прежде всего, с точки зрения отрицательного воздействия на окружающую среду.

Основными направлениями в решении проблем управления отходами являются:

- внедрение комплексной механизации санитарной очистки населенных пунктов; повышение технического уровня, надежности, снижение металлоемкости по всем группам машин и оборудования;
- двухэтапная система транспортировки отходов;
- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- проведение рекультивации существующих мест размещения твердых бытовых и биологических отходов;
- строительство полигонов ТБО и скотомогильников, оборудованных биологическими камерами, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и требованиями;

Таким образом, политика в сфере управления отходами главным образом ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование, а также на модернизацию системы захоронения и утилизации отходов. В настоящее время существует ряд способов хранения и переработки твердых бытовых отходов, а именно: предварительная сортировка, сжигание, биотермическое компостирование и др.

Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

По оценкам экспертов, более 60 % бытовых отходов – это потенциальное вторичное сырье, которое можно переработать и с выгодой реализовать. Еще около 30% это органические отходы, которые можно превратить в компост. Развитие системы селективного сбора ТБО может дать не только прибыль от реализации вторсырья, а главное уменьшить территории, занимаемые под свалки и полигоны и продлить их



существование. Можно констатировать, что главным направлением в сокращении выделения вредных веществ в окружающую среду является сортировка или отдельный сбор бытовых отходов. Предварительная сортировка предусматривает разделение твердых бытовых отходов на фракции вручную или с помощью автоматизированных конвейеров. Отбор наиболее ценного вторичного сырья, предшествует дальнейшей утилизации ТБО.

Мероприятия по санитарной очистке должны обеспечивать организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных мест.

После сортировки полезные и возможные к повторному использованию компоненты отправляются на пункты переработки, а оставшая масса отходов подлежит захоронению на полигонах ТБО. Размещение мусороперерабатывающих комплексов позволит снизить объемы ТБО в радиусе 100 км от места его размещения.

Технико-экономический анализ может показать эффективность применения термического метода обезвреживания отходов (включая и особо рискованные отходы здравоохранения). Эффективность сжигания значительно повышается после организации селективного сбора отходов в местах их образования (и на мусоросортировочном комплексе).

Экологическое воздействие мусоросжигающего завода (МСЗ) в основном связано с загрязнением воздуха, в первую очередь – мелкодисперсной пылью, оксидами серы и азота, фуранами и диоксинами.

В настоящее время разработаны режимы сжигания ТБО (температура процесса, длительность пребывания продуктов переработки при высоких температурах), позволяющие исключить возможность образования диоксинов и дибензофуранов.

При сжигании ТБО диоксины не образуются, если соблюдаются следующие условия:

- температура превышает 1250°C;
- процесс происходит в окислительной среде (то есть при некотором избытке кислорода);
- уничтожение отходов длится более двух секунд, причем температура практически мгновенно достигает рабочего значения.

Предлагается:

- Закрытие существующего скотомогильника с обязательным выполнением



Администрация Кривянского сельского поселения

природоохранных мероприятий: обвалование, ограждение, озеленение по периметру, оборудование шлагбаумом и указательными знаками с последующим проведением рекультивации.

- организовать вывоз биологических отходов на скотомогильники, резерв которых не исчерпан, расположенные в соседних сельских поселениях.

Расширение кладбищ в сельском поселении не планируется.

Санитарная очистка территории:

- в соответствии с федеральным законом «Об охране окружающей среды» на территории сельского поселения проектируется размещение на первую очередь до 2015 года дополнительных мусорных контейнеров по улице Мостовая у общежития и на территории рынка, по улице Кооперативная на границе центрального парка и на территории СДК,

- мероприятия на расчетный срок по оборудованию контейнерных площадок на территории садоводческих товариществ, систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садовых товариществ, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к этим территориям, а также вдоль автодорог,

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора,

- предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой),

- выявление несанкционированных свалок и проведения их рекультивации.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО Кривянское сельское поселение, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия: Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости



функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО.

Срок реализации: 2015-2018 гг.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТБО, минимизации воздействия на окружающую среду;
- полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды МО Кривянское сельское поселение;
- качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации (захоронения) ТБО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТБО, уровне загрязнения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

- Оборудование мест санкционированного сбора бытовых и крупногабаритных отходов в поселениях.
- Ликвидация несанкционированных свалок.
- Очистка земель на территории МО Кривянское сельское поселение, используемых в качестве несанкционированных свалок. Рекультивация существующих свалок.

Цель проекта: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

Технические параметры проекта: Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.



Администрация Кривянского сельского поселения

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвенным грунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

Срок реализации проекта: 2015 – 2018 гг.

Ожидаемый эффект: реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

- снижение экологического ущерба;
- снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);
- возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка нормативно-правового обеспечения.
- Разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015-2018 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена Администрацией муниципального образования.

Ожидаемый эффект: повышение инвестиционной привлекательности.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Мероприятия:

- Формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

Цель: создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

Срок реализации: 2016-2019 гг.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном



Администрация Кривянского сельского поселения

выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;
- повышение экологической культуры населения;
- увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

График реализации мероприятий

Таблица 5.6.1

Наименование мероприятия	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Утилизация ТБО согласно мероприятиям в Схеме санитарной очистки	610	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125
Итого по утилизации ТБО	610	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125

Оценка экономической эффективности

Базовые предпосылки расчетов

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно, в большей мере на основе данных специалистов коммунальных предприятий Кривянского сельского поселения. При формировании инвестиционных и производственных программ необходимо проведение более детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для таких расчетов возможно будет получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов. Соответственно представленные расчеты в данном разделе следует рассматривать как укрупненные.

Для каждого из рассматриваемых мероприятий раздела были рассчитаны элементы для последующего расчета экономических эффектов:

- величина инвестиций;
- изменение доходов организаций коммунального комплекса (ОКК);
- изменение затрат на топливно – энергетический комплекс;
- изменение эксплуатационных затрат;



- чистый денежный поток от реализации мероприятия.

Эффективность всего раздела утилизации ТБО характеризуется простым сроком окупаемости, чистым денежным потоком и экономической внутренней нормой доходности. При расчете внутренней нормы прибыли проекта использовалась ставка дисконтирования 7,7 %.

Затраты на реализацию мероприятий в системах утилизации ТБО

Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные корректировки учитывались при суммарной оценке затрат по ПКРСКИ.

Экономический эффект

Экономический эффект по рассматриваемым мероприятиям достигается за счет дополнительных доходов ОКК, возникающих за счет эксплуатации полигона ТБО. Чистый финансовый результат от эксплуатации полигона ТБО составляет 3100 рублей в год в ценах 2010 года без учета использования вторичного сырья.

Основные результаты экономического анализа мероприятий раздела утилизации ТБО приведены в таблице. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого мероприятия содержится в таблице.

Чистый денежный поток данного раздела мероприятий не принимает положительного значения. Внутренняя норма доходности за рассматриваемый период равна 0 %. Суммарный чистый денежный поток за период до 2030 года имеет отрицательное значение. Окупаемость инвестиций в мероприятия данного раздела входит за период планирования данной Программы.

Мероприятия:

1. Разработка порядка предоставления услуг по временному хранению, сбору, транспортировке и обезвреживанию твердых бытовых отходов.
2. Разработка порядка оказания услуг по сбору, вывозу и утилизации жидких отходов потребления.
3. Разработка регламента содержания и обслуживания контейнерных площадок и контейнеров.
4. Разработка порядка по обращению со строительными отходами.
5. Разработка регламента мойки и дезинфекционной обработки мусоровозов и



Администрация Кривянского сельского поселения

специальной техники, транспортирующей ТБО.

6.Разработка регламента оборота медицинских отходов.

7.Разработка регламента эксплуатации снежных свалок.

8. Паспортизация контейнерных площадок.

9.Паспортизация мест временного складирования пакетированных ТБО. Паспортизация дорог, проездов и иных территорий, подлежащих механизированной уборке.

10.Паспортизация тротуаров, проездов и иных территорий, подлежащих ручной уборке.

11.Паспортизация прилегающих территории субъектов предпринимательской и иной деятельности.

12.Создание базы данных (включая разработку СУБД) для учета оборота отходов.

13.Разработка проекта устройства снежных свалок.

14.Реконструкция и устройство контейнерных площадок.

Таблица 5.6.2 Затраты и эффекты по мероприятиям раздела утилизация ТБО

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого капитальные затраты, т. р.	610	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12
Изменение доходов ОКК с НДС +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого доходы ОКК, т. р.	610	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12
Изменение затрат (с НДС) (-увеличение/+экономию):																	
Изменение затрат на топливо, т. р.	57,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
Изменение затрат на эл. энергию, т.р.	49,92	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
Изменение затрат на воду, т.р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на газ, т.р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат на ТЭР:	107,52	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т. р.	166,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕСН), т. р.	96,0	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р.:	262,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4
Итого изменение затрат, т.р.:	369,92	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12



Администрация Кривянского сельского поселения

Чистый денежный поток, т.р.:	456,0	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50
Дисконтированный денежный поток за период	153,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6

Таблица 5.6.3 Эффективность инвестиций по разделу

Показатель	Величина
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	153,60
Простой срок окупаемости (РВР), т.р.	Нет
Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	456,0
Экономическая внутренняя норма доходности, %	-



5.7 Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, городское освещение).

Основания для включения мероприятий в Программу: целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года по Ростовской области».

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

- проведение энергетического аудита;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования;
- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;
- мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;
- мероприятия по автоматизации потребления тепловой энергии зданиями, строениями, сооружениями;
- организация циркуляции в системах горячего водоснабжения жилых зданий и др.

Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и Кривянского муниципального образования определяется на этапе разработки бюджетного задания, в т. ч. по источникам финансирования.

Таблица 5.7.1

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Капитальные затраты	1787,76	112,26	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7
Доля в суммарных инвестициях 2015-2030 гг.	267,3	16,8	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7
Непредвиденные расходы (физические, цены)	177,096	9,546	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17
Управление	336,72	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06



Администрация Кривянского сельского поселения

ПКРСКИ																	
Доля прочих расходов, %	2665,6	166,6	166,6	166,6	166,6	166,6	166,6	166,6	166,6	166,6	166,6	166,6	166,6	166,6	166,6	166,6	166,6
Итого затраты	5234,4	333,26	334,23	334,23	334,23	334,23	334,23	334,23	334,23	334,23	334,23	334,23	334,23	334,23	334,23	334,23	334,23

Общая сумма затрат ПКРСКИ рассчитывалась по базовым капитальным затратам, уточнение и проверка объективности которых в данной работе не производилась. Точный размер данных затрат рассчитывается в рамках инвестиционных и производственных программ коммунальных предприятий Кривянского сельского поселения. Дополнительно были учтены:

- непредвиденные затраты, связанные с физически непредвиденными расходами и ростом цен, в размере 10 % от величины капитальных затрат;
- затраты на управление ПКРСКИ, в размере 2 % от величины капитальных затрат.

Максимальный годовой размер инвестиций по ПКРСКИ достигает 5234,40 тыс. рублей. Финансирование такого объема инвестиций из одного источника является маловероятным. Соответственно при анализе источников инвестиций ПКРСКИ необходимо рассматривать все возможные варианты привлечения средств.



5.8 Программа установки приборов учета у потребителей

В программу установки приборов учета у потребителей включены мероприятия по оборудованию приборами учета многоквартирных домов.

В Кривянском сельском поселении необходимо проведение политики, направленной на 100 % оснащение жилищного фонда сельского поселения приборами учета потребления коммунальных ресурсов. Для обеспечения расчетов за потребляемые энергетические ресурсы в соответствии с показаниями приборов учета в Кривянском СП необходимо реализовать долгосрочный целевой план «Поэтапный переход на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах Кривянского МО до 2018 года».

Область реализации программных мероприятий: энергосбережение в управляющих компаниях города и ТСЖ. Как показывает практический опыт организаций, управляющих жилищным фондом, оборудованным приборами учета потребления коммунальных ресурсов и узлами управления, экономия на одного жителя при переходе на расчеты с жителями за фактическое тепло- и водопотребление, исходя из показаний общедомовых приборов учета, составляет более 80 руб. в месяц.

Соответственно, существенную экономию тепловой энергии можно получить, устанавливая на тепловые вводы зданий автоматизированные индивидуальные тепловые пункты (узлы управления), оснащенные, помимо приборов учета, современным оборудованием и средствами автоматического регулирования.

Реализация Программы рассчитана на период до 2018 года и реализовать в два этапа. На первом этапе предлагается реализовать мероприятия, направленные на обеспечение проектов установки общедомовых приборов учета, а также реализация проектов по комплексной установке общедомовых приборов учета с последующей их диспетчеризацией.

Второй этап реализации Программы включает в себя: обеспечение проектов установки приборов учета; реализацию мероприятий, направленных на обеспечение установки общедомовых приборов учета на объектах, требующих дополнительных затрат на монтаж оборудования автоматического регулирования потребления энергоресурсов и реконструкцию внутридомовых систем тепло- и водоснабжения (перекладка транзитных



трубопроводов).

Потребители - собственники помещений многоквартирных домов осуществляют софинансирование мероприятий по установке общедомовых приборов учета в размере 5% от общей стоимости работ на основании решения общего собрания собственников.

После сдачи общедомовых приборов учета по акту выполненных работ в эксплуатацию, общедомовые приборы учета передаются из муниципальной собственности в общедолевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с действующим законодательством.

Управляющие компании осуществляют финансирование мероприятий по установке оборудования автоматического регулирования потребления энергоресурсов и реконструкции внутридомовых систем тепло- и водоснабжения (перекладка транзитных трубопроводов) за счет собственных средств, в том числе путем привлечения кредитных средств.

Объем финансирования, необходимый для реализации Программы за счет средств бюджета МО Кривянское сп, бюджета Октябрьского района, областного бюджета, средств потребителей - собственников многоквартирных домов, средств управляющих компаний и рассчитывается в соответствии с расчетной сметной ведомостью работ.

Самый простой выход – установить общедомовые приборы учета. Однако жильцы, имеющие индивидуальные счетчики, очевидно, не заинтересованы в таком решении проблемы. Можно ли смонтировать общедомовой счетчик без согласия собственников помещений и учитывать его показания при расчете платы за коммунальные услуги?

С 28.02.2012 начали действовать Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124. В частности, объем коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения в МКД, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле согласно приложению к указанному постановлению (пп. «е» п. 3). Эта формула предполагает суммирование следующих величин:

- показаний индивидуальных приборов учета (при их наличии в помещениях);
- среднемесячного объема потребления коммунального ресурса (в периоды



ремонта, замены, поверки индивидуальных счетчиков);

- нормативов потребления (в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета), включающих потребление ресурса на общедомовые нужды;

- расчетного объема коммунальных услуг (в нежилых помещениях, не оборудованных приборами учета);

- объема коммунального ресурса, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества.

Постановлением Правительства РФ № 124 введен обязательный порядок расчета объема коммунального ресурса, поставленного РСО в МКД, не оборудованный коллективным счетчиком. Использование в расчете исключительно нормативов потребления (если в доме есть помещения, оборудованные индивидуальными приборами учета), как это имело место ранее с учетом арбитражной практики, теперь незаконно. Получается, что у исполнителя коммунальных услуг не образуется разницы между суммами, предъявленными к уплате РСО и начисленными жильцам. Значит, уже нет острой необходимости устанавливать общедомовые счетчики.

Принудительная установка общедомового прибора учета предусмотрена п. 12 ст. 13 ФЗ № 261 от 23.11.2009 года. Так, п. 5 этой статьи обязывает собственников помещений в МКД обеспечить оснащение домов приборами (в том числе общедомовыми) учета используемых воды, тепловой и электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию до 01.07.2012. Если этого не будет сделано, РСО обязаны установить такие счетчики не позднее 01.07.2013 за счет средств собственников помещений. После 01.07.2013 все счетчики должны работать. Если РСО выявят нарушения их эксплуатации и в течение двух месяцев собственники не устранят данные нарушения, РСО обязаны приступить к эксплуатации приборов учета с отнесением понесенных расходов на собственников этих счетчиков.

Принудительная установка общедомовых приборов учета подразумевает не только непосредственно монтаж счетчиков в отсутствие волеизъявления жильцов, но и возложение на них соответствующих расходов. Иных оснований, когда собственникам помещений могут быть навязаны товар (счетчик) и работы (монтаж счетчика), закон не предусматривает. Следовательно, установка счетчика и, что более важно, оплата расходов должны быть согласованы с собственниками помещений (заказчиками, плательщиками).



О том, что расходы на установку общедомового прибора учета могут быть включены в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения, а срок выполнения соответствующих работ предусмотрен решением собственников помещений, сказано в п. 6.1 Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491. Управляющая организация, как исполнитель коммунальных услуг обязана подчиниться данному решению собственников помещений (о включении расходов на приобретение и установку коллективного счетчика в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения) не позднее трех месяцев с даты его принятия, если иной срок не установлен таким решением (пп. «с» п. 31 Новых правил предоставления коммунальных услуг). Это частный случай применения общего правила об утверждении размера платы за жилое помещение соразмерно перечню, объемам и качеству услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества и исполнению решения собственников помещений.

В сфере управления МКД

Коллективный (общедомовой) прибор учета – это средство измерения, используемое для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в МКД (п. 3 Правил предоставления коммунальных услуг). В Новых правилах предоставления коммунальных услуг (п. 2) конкретизировано, что это не только средство измерения, но и совокупность средств измерения и дополнительного оборудования. А вот о том, что коллективные (общедомовые) приборы учета являются общим имуществом, сказано в Правилах содержания общего имущества. В частности, такие счетчики входят в состав соответствующих внутридомовых инженерных систем (холодного и горячего водоснабжения – п. 5, отопления – п. 6, электроснабжения – п. 7). Место установки общедомового прибора учета определяет границу эксплуатационной ответственности сторон договора ресурсоснабжения, если иное не установлено соглашением с собственниками помещений (п. 8). При этом внешней границей сетей, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены МКД, если иное не предусмотрено законодательством РФ. В абзаце 2 п. 7 Правил предоставления коммунальных услуг сказано, что собственники помещений в МКД вносят плату за приобретенные у РСО объемы коммунальных ресурсов исходя из показаний приборов учета, установленных на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, с системами коммунальной инфраструктуры, если иное не установлено законодательством



РФ. В абзаце 1 данного пункта речь идет о прямых расчетах между собственниками помещений в МКД и РСО (при выборе непосредственного управления), а в абз. 2 – о плате за приобретенные ресурсы, а не за коммунальные услуги, что также указывает на непосредственное управление. Тем не менее, суды полагают, что правило об установке прибора учета на границе сетей является общим независимо от способа управления МКД.

Начиная с 09.06.2011 (соответствующие изменения в п. 11 Правил содержания общего имущества внесены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) содержание общего имущества включает в себя, в частности, обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т. д.). В силу пп. «а» п. 16 Правил содержания общего имущества надлежащее содержание общего имущества обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления с УК (если выбран соответствующий способ управления). Содержание общего имущества является предметом договора управления и оплачивается за счет средств собственников помещений (пп. «а» п. 30).

Для целей применения Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой и электрической энергии, горячей и холодной воды, газа) относится к работам по капитальному ремонту МКД (пп. 6 п. 3 ст. 15). Аналогичным образом осуществление технически возможной и экономически целесообразной модернизации жилых зданий с установкой приборов учета тепла, воды, газа, электроэнергии и обеспечения рационального энергопотребления производится при капитальном ремонте жилфонда (п. 2.4.2 Правил эксплуатации жилфонда и приложение 8 к ним). В свою очередь, капитальный ремонт общего имущества в МКД возможен только на основании решения общего собрания собственников помещений, принятого квалифицированным большинством голосов (пп. 1 п. 2 ст. 44, п. 1 ст. 46 ЖК РФ). Вообще, если исходить из того, что общедомовые приборы учета входят в состав общего имущества собственников помещений, очевидно, что их монтаж и демонтаж возможны только по согласованию с собственниками.

Вместе с тем нужно учитывать, что не всегда те объекты, которые отнесены



Правилами содержания общего имущества к общей долевой собственности, являются таковыми. Вспомним, сколько споров возникает относительно разнообразных нежилых помещений в МКД. Кроме того, одним из признаков общего имущества в МКД является источник финансирования его создания. Например, далеко не всегда информационно-телекоммуникационные сети, которые упомянуты в п. 7 и 8 Правил содержания общего имущества, принадлежат собственникам помещений. По аналогии можно допустить, что и другие объекты (помещения, оборудование, конструкции) могут находиться в частной собственности третьих лиц. В этом смысле примечательна формулировка пп. «д» п. 34 Новых правил предоставления коммунальных услуг: потребитель обязан обеспечивать проведение проверок установленных за счет потребителя коллективных (общедомовых) приборов учета, за исключением случаев, когда в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, предусмотрена обязанность исполнителя осуществлять техническое обслуживание таких приборов учета. Получается, что возможна ситуация, когда счетчики установлены не за счет потребителя.

Итак, Правила предоставления коммунальных услуг предписывают применять при расчете платы для потребителей показания общедомового прибора учета, если МКД оборудован таковым, а Правила содержания общего имущества относят такой счетчик к общему имуществу собственников помещений в доме.

В сфере ресурсоснабжения

Согласно правовой позиции Президиума ВАС, изложенной, в частности, в Постановлениях от 23.11.2010 № 6530/10, от 22.09.2009 № 5290/09, согласно которой учет фактического потребления коммунальных ресурсов возможен одним из двух способов: либо по показаниям приборов учета, размещенных на сетях абонента на границе эксплуатационной ответственности между РСО и абонентом, либо расчетным путем. О том, что именно абонент обязан обеспечить учет полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод, сказано в п. 32 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167. Он же несет ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, своевременную поверку средств измерений. Согласно п. 34 указанных правил узел учета должен размещаться на сетях абонента, как правило, на границе эксплуатационной ответственности между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом.



Точно так же обязанность обеспечить учет электрической энергии возложена на покупателя по договору энергоснабжения в соответствии с п. 71 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 № 530 (Примечание редакции портала ГИС ЭЭ: данный документ утратил силу в связи с изданием Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442, утвердившего новые Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии и Правила полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии). Из смысла данного документа следует, что прибор учета устанавливается в точке поставки (на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств покупателя, месте исполнения обязательства по договору энергоснабжения). Данное правило конкретизировано в п. 89: количество приобретаемой исполнителем коммунальных услуг у гарантирующего поставщика (энергосбытовой организации) электрической энергии определяется на границе балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации и внутридомовых электрических сетей. Впрочем, допускается и расположение расчетного прибора учета (счетчика, показания которого принимаются для целей определения обязательств сторон) не на границе балансовой принадлежности электрических сетей. Однако в этом случае объем принятой в электрические сети (отпущенной из электрических сетей) электрической энергии корректируется с учетом величины нормативных потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета, если соглашением сторон не установлен иной порядок корректировки (п. 71 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии). Пункт 138 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии регулирует ситуацию, когда прибор учета есть у обеих сторон договора: в качестве расчетного применяется прибор с более высоким классом точности, а другой прибор используется для контроля исправности и точности расчетного прибора учета. По инициативе потребителя электрической энергии точка поставки может быть оборудована за его счет прибором учета по согласованию с сетевой организацией на принадлежащих ей объектах электросетевого хозяйства (п. 30 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861).



В силу п. 2 ст. 19 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется путем их измерения приборами учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности, если договором теплоснабжения или договором оказания услуг по передаче тепловой энергии не определена иная точка учета. При этом коммерческий учет поставляемых потребителям тепловой энергии (мощности) и теплоносителя может быть организован как теплоснабжающими организациями, так и потребителями тепловой энергии. Организация коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя может включать в себя установку и эксплуатацию приборов учета.

Отраслевые документы в первую очередь регламентируют место установки приборов учета. Вместе с тем не акцентируется внимание на том, что прибор учета может находиться исключительно в собственности абонента (более того, допускается наличие расчетных приборов учета, принадлежащих РСО). Это означает, что прибор учета, измеряющий количество коммунального ресурса, поданного в МКД, может как входить в состав общего имущества, так и принадлежать иным лицам.

Правоприменительная практика

Общедомовые приборы учета электроэнергии устанавливались по устным распоряжениям местных властей гарантирующими поставщиками (энергосбытовыми организациями), сетевыми организациями и управляющими компаниями. Граждане узнавали о наличии таких счетчиков только при получении платежных документов с соответствующими начислениями. Считая незаконной установку общедомовых приборов учета в обход общего собрания собственников помещений в МКД, граждане-потребители (Роспотребнадзор и прокуратура в их интересах) оспаривали возможность применения их показаний в расчетах.

Первая позиция сводится к тому, что для применения в расчетах с потребителями коммунальных услуг в МКД показаний того или иного прибора учета достаточно, чтобы он был установлен на границе сетей, входящих в состав общего имущества. Принадлежность счетчика к общему имуществу собственников помещений в МКД не является существенным фактором. Соответственно, принятия решения собранием жильцов об установке общедомового прибора учета не требуется.

Дело № А67-6196/2009 о признании незаконным предписания, выданного



управлением Роспотребнадзора гарантирующему поставщику. Суды всех трех инстанций поддержали РСО (см. Решение Арбитражного суда Томской области от 23.10.2009 №А67-6196/2009, постановления Седьмого арбитражного апелляционного суда от 11.01.2010 № 07АП-9981/09, ФАС ЗСО от 02.03.2010 №А67-6196/2009), а ВАС отказал в передаче дела на пересмотр в порядке надзора (Определение от 27.04.2010 №ВАС-4887/10). Итак, МКД находился в управлении управляющей организации, которая по соглашению передала гарантирующему поставщику право начислять и взимать плату за электроснабжение непосредственно с потребителей (такой порядок допускается п. 90 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии). Гарантирующий поставщик выставлял гражданам платежные документы с начислением платы, в том числе за электроэнергию на общедомовые нужды. При этом использовались показания общедомового прибора учета, который не был включен в состав общего имущества. Этот счетчик был установлен УК на границе сетей (как того требует законодательство) во исполнение распоряжения заместителя мэра города, принят сетевой компанией на электроучет, находился на балансе и обслуживании у УК. Роспотребнадзор полагал, что незаконно начислять плату исходя из показаний счетчика, установленного на основании не решения собрания собственников помещений (единственного источника определения состава общего имущества в МКД), а распоряжения местных властей, и настаивал на начислении платы за электроэнергию с учетом нормативов потребления. Однако, суд первой инстанции заключил: законодательство РФ не связывает способ расчета платы за потребленную на общедомовые нужды электроэнергию с принадлежностью (нахождением во владении, пользовании, на праве собственности) общедомового прибора учета потребленной электроэнергии собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – потребителям электроэнергии, поставляемой ресурсоснабжающей организацией, а связывает способ расчета платы за потребленную, в том числе и на общедомовые нужды, электроэнергию только с наличием в данном многоквартирном доме общедомового прибора учета потребленной электроэнергии либо с его отсутствием. Данный вывод был подтвержден судом апелляционной инстанции. В мотивировочной части постановления окружного суда этот момент вообще был опущен.

Остальные судебные акты, которые будут приведены ниже, приняты судами общей юрисдикции. Так, Определением от 09.06.2011 № 33-7561/2011 Свердловский областной суд отменил Решение Шалинского районного суда Свердловской области от



13.04.2011, которым по иску потребителя были признаны незаконными действия гарантирующего поставщика по расчету платы за электроэнергию на общедомовые нужды исходя из показаний общедомового прибора учета. Районный суд удовлетворил требования гражданина, приняв во внимание, в частности, что общедомовой прибор учета был установлен без согласования с собственниками жилых помещений и их уведомления. Однако областной суд не согласился со своими коллегами, найдя прибор, его установку (на границе балансовой принадлежности электрических сетей организации и внутридомовых электрических сетей) и обслуживание соответствующими закону.

Апелляционным Определением от 21.06.2010 Петропавловск-Камчатский городской суд Камчатского края оставил без изменения Решение мирового судьи судебного участка № 11 Камчатского края от 01.04.2010 по иску гарантирующего поставщика к потребителю о взыскании задолженности по оплате электроэнергии. Основным доводом ответчика стало то, что прибор учета, согласно которому начислялась плата, установлен незаконно, поскольку вопрос о его установке не решался на общем собрании собственников помещений в МКД, задания на установку указанного прибора общее собрание собственников УК не давало. Суд решил, что в МКД установлен коллективный общедомовой прибор учета электроэнергии – коммерческий головной прибор учета, что подтверждается приложением к договору между гарантирующим поставщиком и УК и актом гарантирующего поставщика о принятии в эксплуатацию данного прибора. Поддерживая требования гарантирующего поставщика к гражданину, городской суд отметил следующее. Доводы ответчика о том, что коллективный (общедомовой) прибор учета электрической энергии в доме, в котором он проживает, не установлен, а коммерческий головной прибор учета электроэнергии, данные о котором внесены в техническую документацию и согласно которому начисляется плата, установлен незаконно и не включен в состав общего имущества дома, являются несостоятельными, поскольку вышеуказанные понятия определяют один и тот же прибор учета, затраты на приобретение и установку которого вследствие его малой стоимости не включаются в состав статьи «капитальный ремонт», в связи с чем принятия решения собственниками об использовании указанного коллективного прибора учета не требуется. Кроме того, суд принимает во внимание то обстоятельство, что при избрании способа управления жилым многоквартирным домом жильцы тем самым делегируют свои полномочия по управлению домом управляющей компании.



Последний акт в данном разделе – Решение Камбарского районного суда Удмуртской Республики от 12.07.2010 № 83, которым было отказано в удовлетворении заявления граждан о признании незаконными действий УК по установке коллективного прибора учета электроэнергии, начислению платы исходя из его показаний и возложении на нее обязанности демонтировать данный счетчик. Потребители посчитали установку прибора учета незаконной, поскольку она была произведена по инициативе сетевой организации и с согласия УК, тогда как установка общедомового счетчика, по их мнению, является реконструкцией инженерных сетей, которая должна производиться только по решению общего собрания собственников помещений в доме. Между тем суд определил, что спорный прибор учета был приобретен и установлен за счет сетевой компании и в ее интересах, используется в качестве расчетного в правоотношениях между УК и гарантирующим поставщиком. Установка прибора учета на границе балансовой принадлежности сетей осуществлена во исполнение обязанности по обеспечению учета электроэнергии, приобретаемой УК, и не нарушает прав граждан-потребителей, заявивших иск. Уже по той причине, что УК не осуществляла действий по установке прибора учета, иск к ней в данной части не может быть удовлетворен. Суд подчеркнул, что исходя из определения коллективного (общедомового) прибора учета его статус определяется не его принадлежностью к общему имуществу собственников помещений дома, а целью его использования – для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом. Жилищное законодательство не содержит запретов на использование для расчета платы за услугу по электроснабжению коллективных (общедомовых) приборов учета, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. Доказательств, что установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии является реконструкцией, суду не представлено. Требования о демонтаже прибора учета противоречат действующему законодательству и, по мнению суда, нарушают права иных собственников квартир дома, поскольку в силу Закона об энергосбережении дома все равно должны быть оснащены общедомовыми счетчиками. Истцы представили бюллетень заочного голосования собственников помещений дома об отказе от группы учета электроэнергии общего пользования. Однако, с точки зрения суда, данный документ не может служить основанием для признания установки спорного прибора учета незаконной. Возможность отказа от применения к расчетам по оплате услуг по электроснабжению коллективного (общедомового) прибора



учета только по основанию нежелания собственников его использовать жилищным законодательством не предусмотрена. Установка спорного прибора учета прав истцов не нарушает. Доказательств захвата общего имущества собственников при установке спорного прибора учета истцами не представлено, поскольку прибор учета установлен на границе балансовой принадлежности сетей.

Общедомовой счетчик – только в собственности жильцов

Приверженцы второй позиции полагают, что использовать в качестве общедомового можно только прибор учета, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в МКД. Установка прибора без согласования с общим собранием собственников является незаконной, вести по его показаниям расчеты с жильцами недопустимо.

Кассационное Определение Хабаровского краевого суда от 20.05.2011 № 33-3335/2011, которым было отменено Решение Вяземского районного суда Хабаровского края от 10.02.2011. Инициатор судебного разбирательства – гражданин, ответчик – гарантирующий поставщик, требования (среди прочего) заключаются в признании установки общедомового прибора учета электроэнергии незаконной, а расчета расхода электроэнергии на общедомовые нужды – не действительным. Рассмотрев материалы дела, кассационная коллегия пришла к следующим выводам. Во-первых, с учетом п. 89 и 90 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии право гарантирующего поставщика на получение платы за потребленную электрическую энергию непосредственно от собственников и нанимателей жилых помещений в МКД может возникнуть только в части электрической энергии, потребленной в жилых помещениях, в объемах, определенных на основании индивидуальных приборов учета. Соответственно, гарантирующий поставщик не вправе самостоятельно начислять жильцам плату за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды[10]. Поэтому исковые требования о признании не действительным соответствующего расчета подлежат удовлетворению. Что касается приборов учета, кассационная коллегия посчитала действия гарантирующего поставщика нарушающими требования Закона об энергосбережении. Этот закон возлагает обязанность установить и ввести в эксплуатацию общедомовые приборы учета именно на собственников помещений в МКД. РСО должны лишь представить им предложение об оснащении дома счетчиками. В случае установки прибора учета за счет бюджетных средств собственники помещений освобождаются от



соответствующей обязанности. Принудительная установка приборов учета возможна только после 01.07.2012 и только за счет собственников помещений (если расходы оплатила РСО, собственники возмещают их с рассрочкой). Спорный же прибор учета был установлен за счет гарантирующего поставщика (не за счет бюджетных средств) на основании решения, принятого на совещании при главе муниципального образования. Гарантирующий поставщик не обращался к жильцам с предложением об установке прибора учета, договором ресурсоснабжения с УК право РСО на установку общедомового прибора учета не предусмотрено, в общую долевую собственность счетчик не передан. Судебная коллегия считает, что прибор учета установлен в нарушение ст. 13 Закона об энергосбережении, то есть без учета на то волеизъявления собственников помещений дома. Следовательно, установка такого прибора является незаконной, а сам прибор не может быть использован как общедомовой (коллективный) прибор учета электрической энергии.

Опираясь на правовую позицию краевого суда, Вяземский районный суд Хабаровского края принял несколько решений по спорам между тем же гарантирующим поставщиком и иными гражданами-потребителями. Выводы из приведенного выше кассационного определения были фактически транслированы в следующих решениях указанного районного суда: от 21.12.2011 № 2-718/2011, от 26.10.2011 № 2-612/2011, от 27.10.2011 № 2-591/11. Причем в последнем из названных судебных актов суд удовлетворил требования гражданина не только в части признания прибора учета незаконно установленным, а расчета расхода электроэнергии – недействительным, но и в части возложения на гарантирующего поставщика обязанности отключить и снять спорный общедомовой прибор учета.

Последний имеющийся в распоряжении автора акт – Решение Белевского районного суда Тульской области от 14.02.2012 № 2-17/12, которым был удовлетворен иск прокурора о признании незаконными действий энергосбытовой компании по начислению платы исходя из показаний общедомовых приборов учета и обязанности произвести перерасчет платы потребителям. Спорные приборы учета были установлены за счет сетевой компании и принадлежали ей на праве собственности, соответственно, не входили в состав общего имущества в МКД. Вывод суда в интересующей нас части выглядит так: использование показаний коллективных (общедомовых) приборов учета для определения размера платы за коммунальные услуги для жителей возможно лишь в случае, если



приборы учета установлены на внешней стене многоквартирного дома либо принадлежат на праве общей долевой собственности собственникам помещений в данном многоквартирном доме. Спорные приборы учета установлены в основном на опорах воздушных линий электропередачи и в подвалах жилых домов. Ни сетевая компания, ни энергосбытовая организация, ни органы местного самоуправления не известили собственников помещений об установке приборов учета. Таким образом, суд признал, что установка приборов учета в домах произведена с нарушениями процедуры и без согласования с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах и, следовательно, нельзя использовать их показания при расчетах.

Анализ судебной практики показал, что эти нормы могут трактоваться прямо противоположным образом. До формирования правовой позиции высшими судебными органами практику применения законодательства по рассматриваемой проблеме нельзя назвать сложившейся. Впрочем, очевидно, что, например, в Хабаровском крае суды общей юрисдикции будут признавать незаконным использование прибора учета, установленного без согласия жильцов, в расчетах за коммунальные услуги (такова позиция краевого суда).

Сложившаяся ситуация выявляет несовершенство и не универсальность правовых норм, что, к сожалению, не редкость в настоящее время. Принадлежность общедомового прибора учета тому или иному лицу не является фактором, определяющим возможность принятия его показаний к расчету платы за коммунальные услуги. Главное – место его установки, а именно на границе сетей, принадлежащих собственникам помещений. Безусловно, прибор учета может находиться в общей собственности собственников помещений в МКД. Однако компаниям, которым принадлежат коммуникации, граничащие с внутридомовыми инженерными сетями, также не запрещено устанавливать подобные счетчики. Соответственно, согласия на монтаж на границе сетей приборов учета, которые не будут принадлежать жильцам, получать от последних не требуется. Вместе с тем представляется, что УК не вправе самостоятельно, в своих интересах и за свой счет устанавливать общедомовые приборы учета на сетях, которые ей не принадлежат. Несмотря на то, что УК имеет статус абонента в договоре ресурсоснабжения, инженерные сети внутри МКД не принадлежат ей, она не вправе использовать их для установки какого-либо оборудования. УК выступает в качестве исполнителя по договору управления, действует по заданию собственников помещений. Перед заключением договора УК имела возможность получить информацию о



конкретном МКД и, в частности, о том, оснащен ли он общедомовыми приборами учета.

С целью стимулирования монтажа приборов учета коммунальных ресурсов с 1 января 2015 года будут применяться поэтапно повышаемые коэффициенты платы за коммунальные услуги по Постановлению Правительства РФ от 16.04.2013 N 344 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг".

Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному (горячему) водоснабжению и по электроснабжению будут определяться с учетом повышающего коэффициента, составляющего:

- с 1 января по 30 июня 2015 года - 1,1;
- с 1 июля по 31 декабря 2015 года - 1,2;
- с 1 января по 30 июня 2016 года - 1,4;
- с 1 июля по 31 декабря 2016 года - 1,5;
- с 2017 года - 1,6.

При этом к обязанности исполнителя, предоставляющего потребителю коммунальные услуги, отнесено направление средств, полученных в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Также предусмотрено, что исполнитель вправе устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета холодной, горячей воды, электрической энергии и газа, и составлять акт об установлении количества таких граждан.

Указанный акт в течение 3 дней со дня его составления направляется исполнителем в органы внутренних дел и/или органы, уполномоченные на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции.

Кроме того, установлено право, а не обязанность потребителя при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее даты, установленной договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.



6 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

6.1 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) ТБО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, газоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации



разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию. Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения.

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской



Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03. 1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.



6.2 Источники и объемы инвестиций по проектам

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

- внебюджетные источники:
 - плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
 - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
 - привлеченные средства (кредиты);
 - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);
- бюджетные средства: местный бюджет.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год исходя из возможностей местного и областного бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней осуществляется на основании нормативных правовых актов Ростовской области, МО Кривянского сельского поселения, утверждающих бюджет.

Характеристика основных источников финансирования

таблица 6.2.1

Источники финансирования капитальных вложений в Ростов		
Внутренние источники (собственные средства)	Внешние источники	
<ul style="list-style-type: none">*Амортизационные отчисления*Чистая прибыль (после налогообложения)*Прочие собственные средства. Из них:<ul style="list-style-type: none">– мобилизация внутренних ресурсов в строительстве, осуществленном поспособом*Выручка от попутной добычи строительных материалов*Поступления от сдачи в аренду помещений и сооружений*Другие поступления средств	<ul style="list-style-type: none">*Заемные средства*Долгосрочные кредиты банков*Получены от эмиссии корпоративных облигаций*Бюджетные кредиты*Инвестиционный налоговый кредит*Финансовая аренда (лизинг)*Прочие	<ul style="list-style-type: none">*Привлеченные средства*Дивиденды от эмиссии акций*Взносы учредителей в уставный капитал*Бюджетные средства на безвозвратной основе*Средства внебюджетных фондов*Долевое участие в строительстве*Средства иностранных инвесторов*Прочие



Таблица 6.2.2

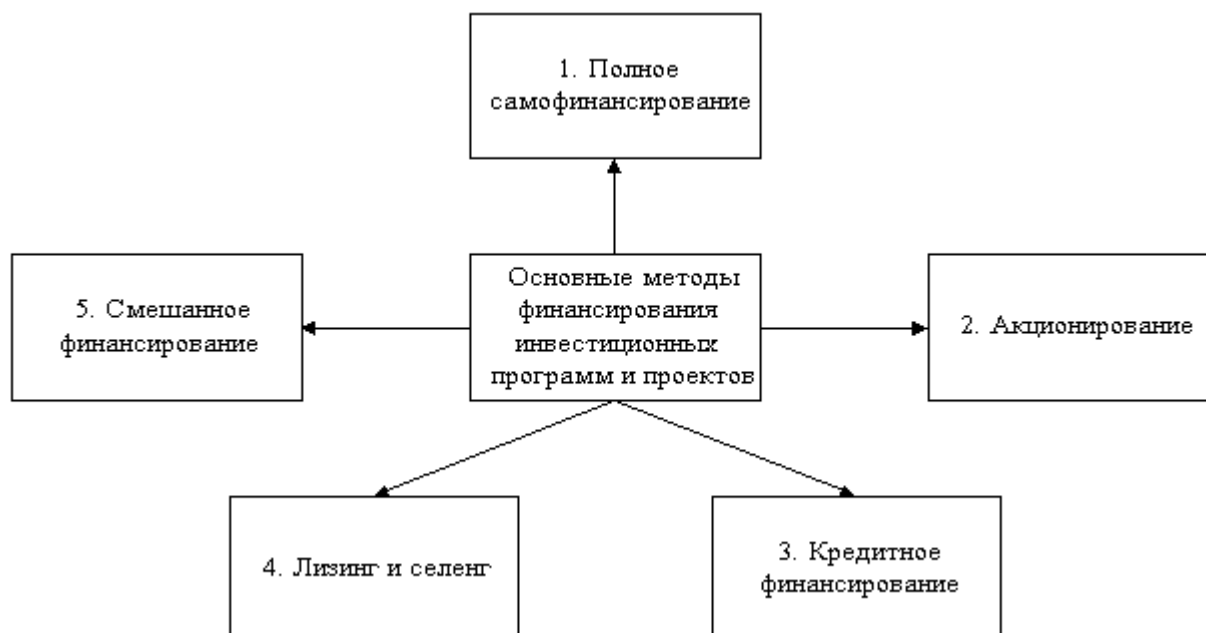


Таблица 6.2.3





Инвестиционная составляющая тарифов ОКК

На данный момент тарифы на услуги ОКК Кривянского сельского поселения не содержат инвестиционной надбавки, позволяющей финансировать из тарифов на строительство и (или) модернизацию систем коммунальной инфраструктуры¹.⁽¹ Согласно ФЗ от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса).

Поскольку предварительные расчеты показывают, что текущая доля затрат на ЖКУ (даже без учета услуг управляющих компаний и ТБО) в среднем доходе семьи Кривянского сельского поселения составляет 20,5 % (для семьи из 4-х человек) и 15,4 % (для семьи из 3-х человек).

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи на 2013 год – 10,9 %, на 2014 год – 11,2 %, на 2015 год – 11,5 %.

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума на 2013 год – 3,9 %, на 2014 год – 3,9 %, на 2015 год – 3,9 %.

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги на 2013 год – 95 %, на 2014 год – 95 %, на 2015 год – 96 %.

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения на 2013 год – 3,4 %, на 2014 год – 3,7 %, на 2015 год – 4,1 %.

Средний размер оплаты населением за комплекс коммунальных услуг в расчете на 1 жителя (руб.) (без электрической энергии) на 2013 год – 2088,5, на 2014 год – 2365,7, на 2015 год – 2681,9.

Доля расхода на ЖКУ в доходе населения без электрической энергии на 2013 год – 3,9 %, на 2014 год – 3,9 %, на 2015 год – 3,9 %.

Объем выдаваемых субсидий населению по оплате ЖКУ в доходе населения (тыс. руб.) в месяц на 2013 год – 52,5, на 2014 год – 57,8, на 2015 год – 63,8.

Количество жителей, получающих субсидии на оплату ЖКУ на 2013 год – 53 %, на 2014 год – 58 %, на 2015 год – 64 %.

Средний месячный размер получаемой субсидии на оплату (руб.) на 2013 год – 991, на 2014 год – 996, на 2015 год – 997.

Размер дотаций бюджета МО организациям коммунального комплекса (тыс. рублей) на 2013 год – 0, на 2014 год – 0, на 2015 год – 0.

Данный уровень затрат на ЖКУ превышает уровень доступности услуг ОКК.



Администрация Кривянского сельского поселения

Российский опыт следующий: первый порог – 7 %, второй порог – 15 %. Второй порог является ключевым для разработки программы социальной поддержки. При превышении 15% дополнительный рост цены ЖКУ не приводит к получению дополнительного дохода (выручки) – снижается платежная дисциплина и/или совокупный спрос.

Максимально допустимый уровень расходов граждан на ЖКУ – 22 % от доходов. Расчет показывает, что инвестиционную надбавку использовать можно только в газоснабжении потенциал тарифа: +3,6 % пункта.

Соответственно речь не идет об использовании инвестиционной надбавки к тарифам водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения. Ниже приведены данные по анализу доли услуг в доходах населения Кривянского сельского поселения.

Таблица 6.2.4 Анализ структуры расходов населения Кривянского сельского поселения на ЖКУ.

Наименование услуги	Доля услуги в среднем доходе семьи (4 человек), %	Доля услуги в среднем доходе семьи (3 человек), %	Доля услуги в прожиточном минимуме, %	Максимальная доля расходов населения на услуги, %	Инвестиционная надбавка, п.п.
Водоснабжение	0,975	1,21	2,185	4,37	0,0215
Водоотведение	0,975	1,21	2,185		
Газоснабжение	0,975	1,21	2,185	2,185	0,0109
Электроснабжение	0,975	1,21	2,185	2,185	0,0109
Теплоснабжение	0,975	1,21	2,185	2,185	0,0109
Итого:	4,875	6,05	10,925	10,925	0,0651

Проведенный анализ указывает на то, что доля расходов по статьям водоснабжение и водоотведение имеет резерв роста в размере 0,0215 процентных пункта. Остальные статьи расходов по ЖКУ в среднем доходе семьи имеют предельный размер. Исходя из потенциала роста доли затрат на газоснабжение на примере Кривянского сельского поселения определяется индекс роста тарифа на газоснабжение для ОКК Кривянского сельского поселения в целом.

В последнее время износ основных фондов коммунального хозяйства Российской Федерации, в условиях хронического недофинансирования, достиг катастрофических размеров, по разным оценкам данная величина достигает до 80%. Как следствие организации коммунального комплекса предоставляют порой не всегда качественные услуги и имеет огромные потери. Ранее обновление основных фондов происходило за



счет амортизации, но данный механизм перестал эффективно работать в рыночных условиях, к тому же данная статья расходов была в составе тарифа и как правило расходовалась на другие цели. Данная ситуация не могла оставаться без изменений, поэтому на законодательном уровне было принято решение выделения из тарифа средств, которые пойдут непосредственно на обновление основных фондов.

Согласно федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» надбавкой к цене (тарифу) для потребителей является ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

Основная задача выделения надбавки из тарифа является разделения финансирования текущей деятельности организации коммунального комплекса и финансирования реконструкции (модернизации) основных фондов коммунального хозяйства.

Основной целью надбавки к тарифам коммунальных услуг, по федеральному закону от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (далее 210-ФЗ) является финансирование строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры, что является капитальными вложениями.

Надбавка к цене (тарифу) для потребителей - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

Однако, анализируя прочие нормативные акты, возникает достаточно серьезное противоречие. Дело в том, что сопоставляя закон с федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации» (далее 39-ФЗ) не ясно кто является собственником инвестируемого имущества, кроме этого



согласно 39-ФЗ потребители товаров и услуг организаций коммунального комплекса являются инвесторами, и обладают всеми правами собственников. Таким образом, не совсем понятно: каким образом все потребители коммунальных услуг будут являться собственниками, как будет вестись учет собственников, как каждый будет обладать правами владения, пользования и распоряжения, как будет осуществляться порядок определения инвестиций и почему инвесторы должны принудительным образом финансировать инвестиционную программу.

При сравнении определений инвестиции и определения надбавки к тарифам, а также прочих разъяснений в 210-ФЗ, можно с уверенностью говорить, что речь идет именно об одних понятиях. Согласно ст.4 39-ФЗ инвесторами могут быть граждане (физические лица), при этом они могут быть и пользователями субъектами инвестиционной деятельности. Имеется возможность передачи (продажи) собственником своих прав государству или третьим лицам, в соответствии с Гражданским кодексом, для этого требуется заключение договора аренды, цессии. Учет инвестиции, по правилам бухгалтерского и налогового учета ведется персонифицировано, однако 210-ФЗ не предусматривает такого учета.

Если предположить, что собственником имущества будет организация коммунального комплекса, тогда получается безвозмездная передача или заем денежных средств в виде надбавки к тарифам. Если происходит безвозмездная передача имущества и собственником жилья является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющие классическую систему налогообложения, то по Налоговому кодексу РФ им необходимо будет заплатить НДС и налог на прибыль, рассчитанный исходя из рыночной стоимости передаваемого имущества.

Если предположить, что происходит заем денежных средств организацией коммунального комплекса, то надбавки к тарифам следует учитывать как кредиторскую задолженность организации коммунального комплекса, с дальнейшим гашением. На пример через дополнительную эмиссию акций и размещение их среди потребителей коммунальных услуг или зачет за коммунальные услуги.

Также имущество не может быть государственным, так как источники средств являются внебюджетными, а безвозмездно поступать от населения в бюджет только налоги. Согласно Налогового кодекса РФ, под налогом понимается обязательный, индивидуально безвозмездный платеж, взимаемый с организаций и физических лиц в



Администрация Кривянского сельского поселения

форме отчуждения принадлежащих им на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления денежных средств в целях финансового обеспечения деятельности государства и (или) муниципальных образований.

При этом Налоговым кодексом РФ определен закрытый перечень налогов и сборов, которые должны оплачивать налогоплательщики.

Если же эти надбавки будут муниципальным займом, тогда муниципалитет обязан выдать, к примеру, муниципальные облигации.

Поэтому однозначное определение собственника, инвестируемого имущества за счет надбавки к тарифам коммунальных услуг, не представляется возможным, в силу противоречия двух федеральных законов.

Таблица 6.2.5 Расчет инвестиционной надбавки для тарифа на электроснабжение на примере Кривянского сельского поселения

Наименование	Факт	План
Доля услуги в доходах семьи, %	3,9	4,01
Объем электроснабжения, тыс. кВт. ч	17394,0	20003,1
Численность населения, чел	10517,0	12094,5
Средний доход семьи, руб.	18240,0	18240,0
Тариф на электроснабжение, руб./ кВт. ч	2,53	5,36
Инвестиционная надбавка, %		1,5169

Таким образом, инвестиционная составляющая может быть заложена в тариф ОКК сектора электроснабжения в размере 1,5169 % к действующему тарифу.

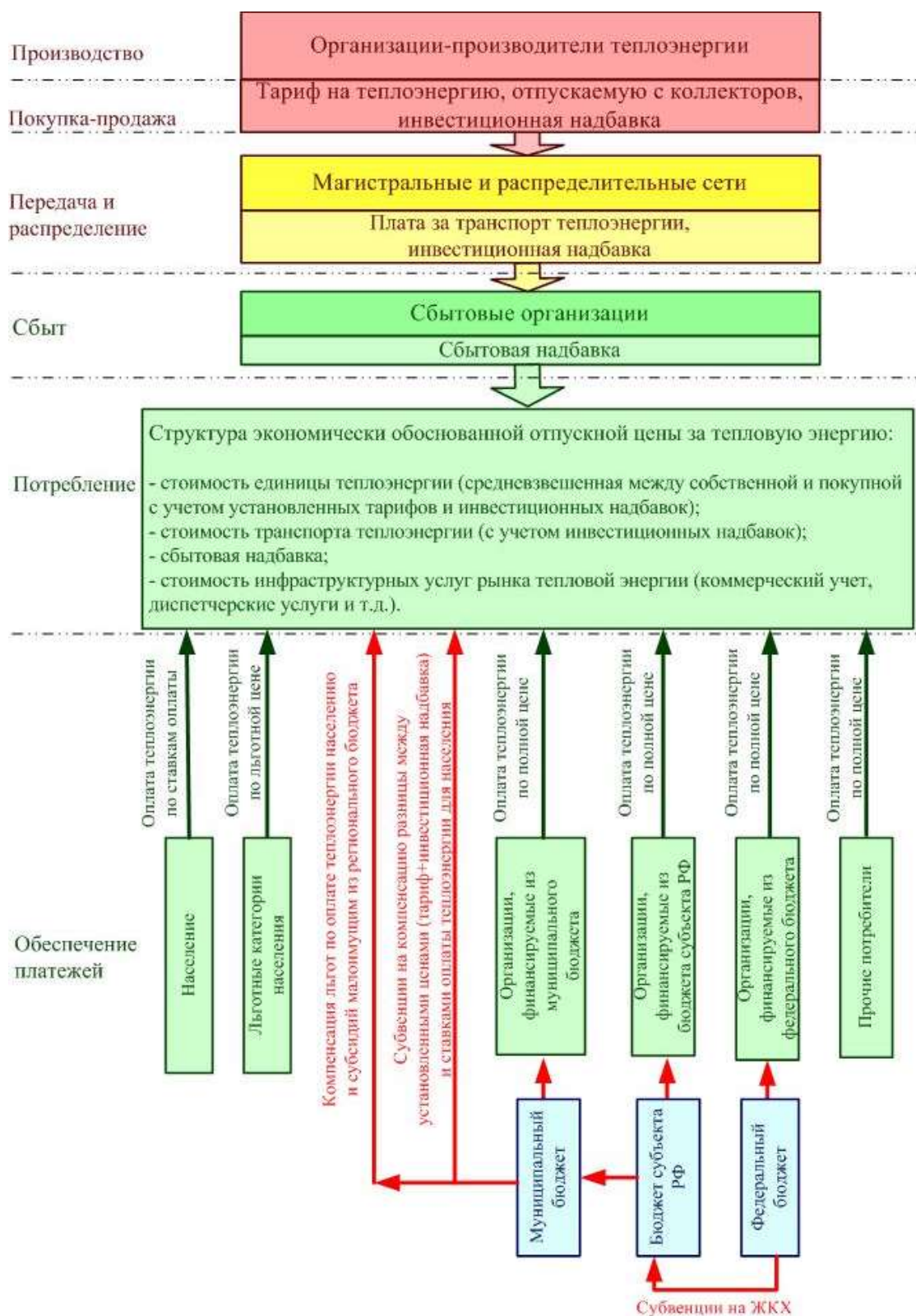
Таблица 6.2.6. Оценка возможностей ОКК финансировать мероприятия по электроснабжению за счет инвестиционной надбавки

Наименование	Единица измерения	Величина
Инвестиционная надбавка	%	1,5169
Текущий тариф	руб./кВт.ч	5,36
Тариф с учетом инвестиционной надбавки	руб./кВт.ч	5,44
Средний ежегодный объем услуг	Тыс. кВт.ч	17394,0
Средства, формируемые за счет инвестиционной надбавки, ежегодно в ценах 2013 года	Т. р.	1391,52



Администрация Кривянского сельского поселения

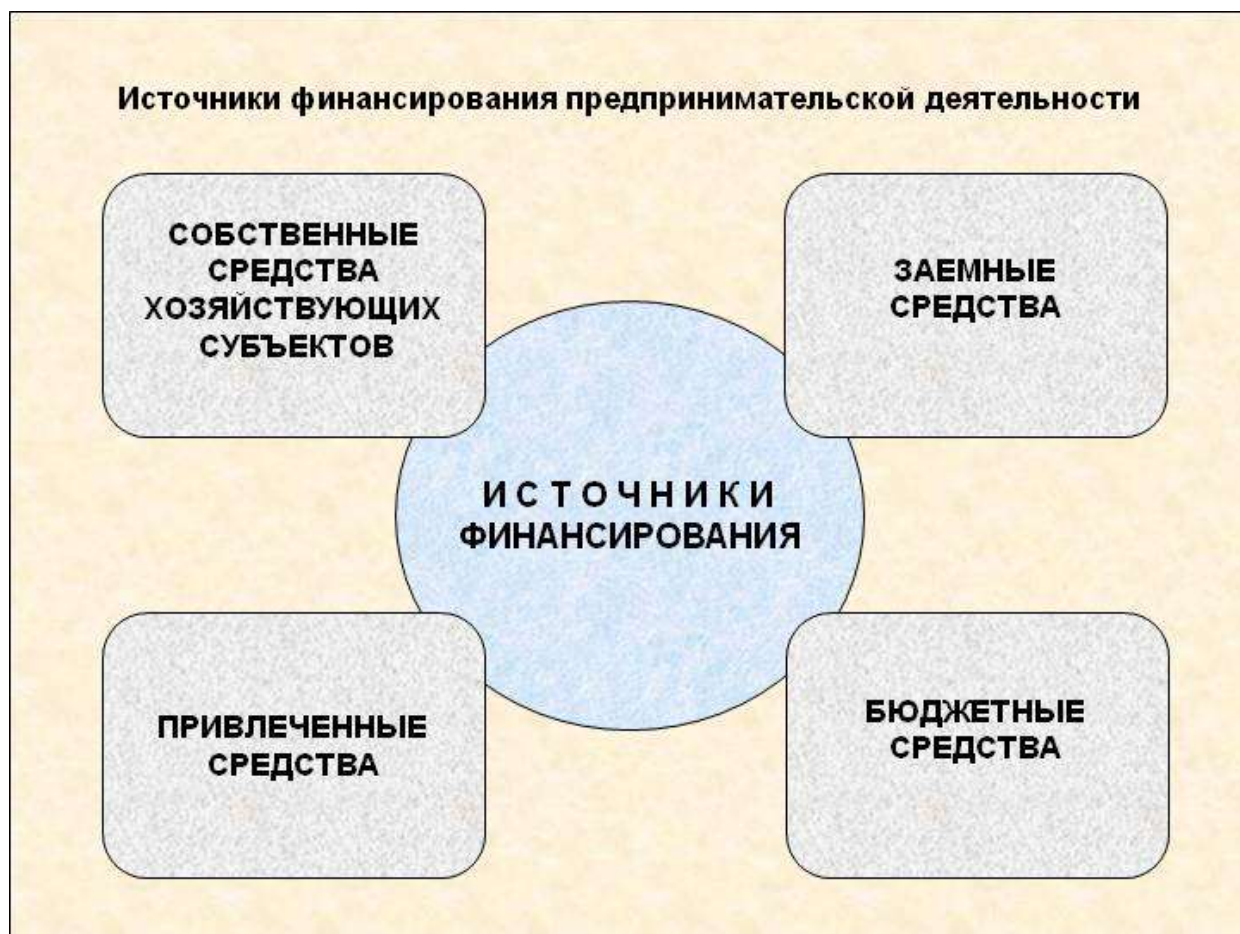
Таблица 6.2.7 Структурно – функциональная модель поставок тепловой энергии на региональный розничный рынок





Заемные средства

таблица 6.2.8



Энергосервисные компании

таблица 6.2.9

Линейная схема сотрудничества





Структура финансирования ПКРСКИ

Исходя из рассмотренных ограничений по источникам финансирования ПКРСКИ, была определена структура финансирования. Данные по структуре содержатся в таблице и на рисунке. Основной смысл структуры заключается в финансировании мероприятий ПКРСКИ в большей степени их внебюджетных источников – заемные средства (кредиты банков, международных финансовых организаций, лизинг) и энергосервис (средства энергосервисных компаний и их партнеров).

Таблица 6.2.10. Структура финансирования ПКРСКИ

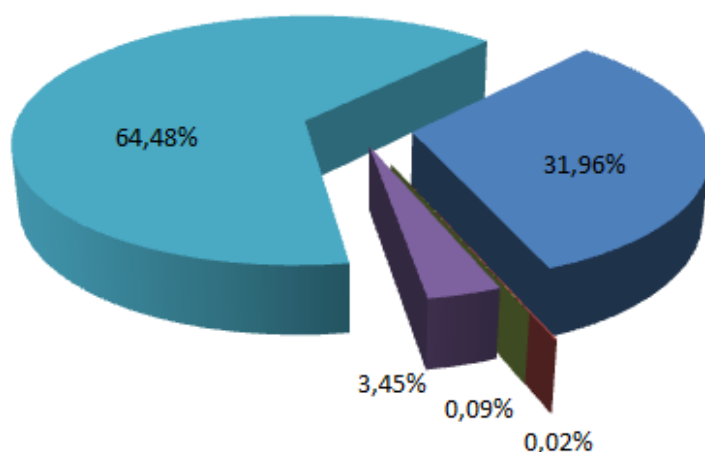
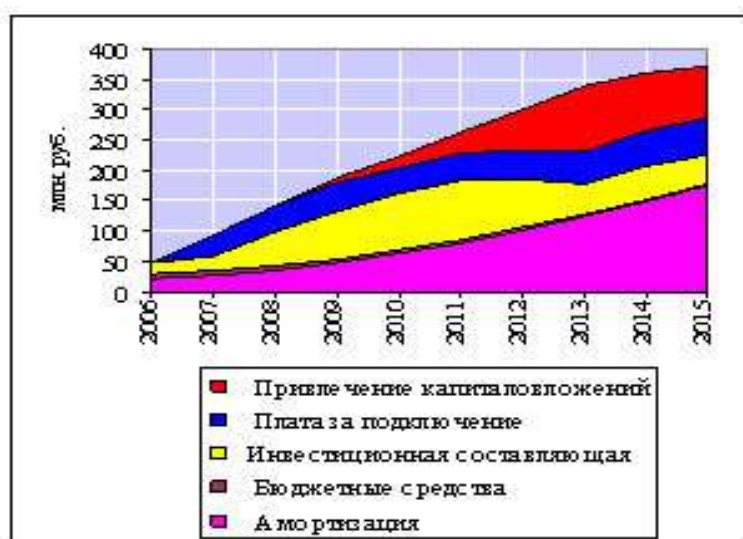


Рисунок 6.2.11. Структура финансирования ПКРСКИ





6.3 Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

Анализ платежеспособной возможности потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

1. Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 г. № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением МО субъектов РФ».
2. Постановление Правительства РФ от 11.02.2005 г. № 70 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из Федерального фонда софинансирования социальных расходов на частичное возмещение расходов бюджетов субъектов РФ на предоставление гражданам субсидий на оплату ЖКУ».
3. Постановление Правительства РФ от 21.12.2011 г. № 1077 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2012 - 2014 годы».
4. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».
5. Постановление Правительства Ростовской области от 05.07.2012 № 593 «О размерах региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг в Ростовской области на 2014 год»

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической и предельной платежеспособной возможности населения.

Расчет платежеспособной возможности населения муниципального образования МО Кривянское сельское поселение на 2014 год базируется на следующих показателях:

- ☐ Среднедушевой планируемый доход населения за 2014 г. – 9 000 руб. (средняя заработная плата в 1 полугодии в Ростовской обл.)
- ☐ Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в месяц в Ростовской области по Октябрьскому району - 72,38 руб. в месяц;
- ☐ Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилого фонда муниципального образования Кривянское сельское поселение - 72,38 руб. в месяц.

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно



Администрация Кривянского сельского поселения

фактически утвержденным ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги на 1 м² общей площади жилого фонда муниципального образования Кривянское сельское поселение.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$P_{\text{пред.}} = \frac{D \times 22\%}{100 \times 18 \text{ м}^2},$$

где: Д – среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 м² – установленный региональный стандарт на 2014 год нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел.;

22 % – установленный региональный стандарт на 2014 год максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе.

При сложившемся на территории муниципального образования Кривянское сельское поселение среднедушевом доходе населения предельно допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи на 2014 год не превышает предельного уровня платежей.

При сложившемся среднедушевом доходе населения установленная величина платежей граждан за ЖКУ не превышает предельного уровня платежей.

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в месяц по Ростовской области установлен в размере 72,38 руб.

Основание:

☐ Постановление Правительства РФ от 21.12.2011 г. № 1077 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2012 - 2014 годы»

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилого фонда муниципального образования Кривянское сельское поселение установлен в размере 72,38 руб. в месяц.

Основание:

☐ Постановление Правительства Ростовской области от 23.07.2012 N 666 «Об установлении региональных стандартов стоимости жилищных и коммунальных услуг для расчета компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг



Администрация Кривянского сельского поселения

отдельным категориям граждан на I полугодие 2013 г.»

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 65% ниже федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг и на 66% ниже регионального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг.

Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособной возможности населения муниципального образования Кривянское сельское поселение на 2014 год (установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м² общей площади жилого фонда более чем на 58 % ниже предельной величины, рассчитанной исходя из фактического среднедушевого дохода населения).

Целью настоящей Программы является – повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения Кривянского сельского поселения.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих основных задач по созданию организационно-технических и нормативно-правовых мероприятий, направленных на оптимизацию, развитие и модернизацию коммунальных систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, сбора и транспортировки твердых бытовых отходов на территории Кривянского сельского поселения.

Выполнение Программы осуществляется в рамках одного этапа. В процессе реализации программы предусматриваются организационные мероприятия, в том числе:

- разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;
- рассмотрение механизмов муниципального частного партнерства в модернизации и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
- определение бюджетных источников финансирования Программы;
- рассмотрение вариантов участия администрации поселения в целевых программах федерального и краевого уровней по развитию и модернизации систем коммунального хозяйства.

- реализация технических мероприятий, направленных на достижение целевых индикаторов реализации Программы.

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития Кривянского сельского поселения, характеризующиеся развитием жилищного строительства;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры,



Администрация Кривянского сельского поселения

характеризующееся высокой степенью физического износа;

- перспективное строительство индивидуального жилья, направленное на улучшение жилищных условий граждан.

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, объектов, используемых для сбора и транспортировки твердых бытовых отходов. Достижение целевых индикаторов в результате реализации Программы характеризует будущую модель коммунального комплекса Кривянского сельского поселения.

Цели и задачи Программы представлены в виде целевых индикаторов, сгруппированных следующим образом:

- целевые индикаторы в области теплоснабжения;
- целевые индикаторы в области водоснабжения;
- целевые индикаторы в области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов;
- целевые индикаторы в области электроснабжения;
- целевые индикаторы в области газоснабжения.

Система программных мероприятий

Система основных мероприятий Программы определяет приоритетные направления в сфере коммунального хозяйства на территории Кривянского сельского поселения и предполагает реализацию следующих мероприятий:

установление долгосрочных тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала;

привлечение частных операторов к управлению системами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений;

утверждение и корректировка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

внедрение в систему коммунального комплекса современных инновационных технологий;

повышение качества оказываемых коммунальных услуг с целью улучшения уровня жизни населения и повышения экологической безопасности;

мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной



инфраструктуры.

Мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунального комплекса, включенные в Программу, предусматривают использование инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности, а также закупку российского оборудования, материалов и услуг.

В ходе реализации Программы содержание мероприятий и их ресурсное обеспечение могут быть скорректированы в случае существенно изменившихся условий.

Корректировка Программы производится на основании предложений Правительства Ростовской области, администрации Октябрьского муниципального района, администрации Кривянского сельского поселения, Совета депутатов Кривянского сельского поселения, а также организаций коммунального комплекса поселения.

Администрация Кривянского сельского поселения ежегодно с учетом выделяемых финансовых средств на реализацию Программы готовит предложения по корректировке целевых показателей, затрат по мероприятиям Программы, механизма ее реализации, состава участников Программы и вносит необходимые изменения в Программу.

*Установление долгосрочных тарифов с применением метода доходности
инвестированного капитала*

Для повышения инвестиционной привлекательности сферы коммунального хозяйства, частным инвесторам должны быть обеспечены гарантии возврата вложенных средств. Действующая система регулирования, основанная на применении метода экономически обоснованных затрат, требует реформирования, которое должно осуществляться путем установления долгосрочных тарифов.

В случае применения данного метода тариф формируется из следующих составляющих:

- доход на инвестированный капитал, сопоставимый с доходом в других отраслях со схожими рисками;
- возврат капитала;
- операционные расходы, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования и индексируемые с учетом роста цен в экономике.

В отличие от действующей системы тарифного регулирования применение метода доходности инвестированного капитала позволяет создать стимул для повышения эффективности операционной и инвестиционной деятельности, в том числе на основе



внедрения современных энергоэффективных технологий. Кроме того, использование данного метода поможет привлечь частные инвестиции путем гарантии их возврата, осуществляемого в течение долгосрочного периода, что значительно снижает рост тарифа на первоначальном этапе. Вместе с тем при переходе на применение метода доходности инвестированного капитала компания будет нести ответственность за реализацию инвестиционной программы, рост надежности и качества услуг, а также обязательства по сокращению операционных расходов и потерь.

Привлечение частных операторов к управлению системами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений

Концессионные соглашения являются наиболее эффективной формой привлечения частных инвестиций в коммунальный сектор, поскольку обеспечивают четкие гарантии возврата инвестированных средств.

Переход на заключение концессионных соглашений вместо договоров аренды предполагает привлечение частных инвестиций в развитие объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной и муниципальной собственности. При этом концессионер – организация коммунального комплекса – берет на себя обязательства по созданию, реконструкции, эксплуатации, содержанию в надлежащем состоянии имущества, являющегося предметом концессионного соглашения, на весь срок его действия.

Концессионное соглашение заключается для эффективного использования имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, повышения качества товаров, работ и услуг, предоставляемых потребителям, создания и реконструкции объектов за счет средств частного инвестора. Период действия концессионного соглашения определяется в интересах и концессионера, и концедента с учетом срока создания и(или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций и срока их окупаемости, а также других обязательств концессионера по концессионному соглашению.

Между концессионным соглашением и договором аренды имеются и иные, не менее важные отличия. Дополнительной гарантией прав потребителей коммунальных услуг является неизменность целевого назначения объекта концессионного соглашения, в то время как договор аренды допускает такое изменение путем внесения в него соответствующих условий. Аренда не предполагает обязательного участия органов



управления в качестве стороны договора аренды муниципального имущества, которое относится к объектам коммунальной инфраструктуры, и представляет собой форму опосредованного участия муниципалитета в гражданских правоотношениях.

Кроме того, в отличие от концессионного соглашения аренда не обязывает арендатора осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения, что не дает возможности эффективно реализовывать публичные интересы, так как хозяйственная деятельность арендатора (при отсутствии дополнительных условий в договоре) полностью зависит от его воли и заинтересованности в извлечении прибыли.

Концессионное соглашение в отличие от договора аренды в большей степени позволяет учитывать частные интересы концессионера и публичные интересы концедента и потребителей коммунальных услуг. В связи с этим концессионное соглашение представляется более эффективной формой управления коммунальным имуществом муниципальных образований.

В рамках данных соглашений предполагается:

осуществление перехода к концессионному механизму управления коммунальным хозяйством муниципальных образований Ростовской области;

разработка конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений по управлению объектами коммунального комплекса в поселении;

проведение конкурсных отборов на право заключения концессионных соглашений по управлению объектами водоснабжения в муниципальных образованиях;

заключение концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения в муниципальных образованиях Ростовской области.

Корректировка и утверждение инвестиционных программ организаций

коммунального комплекса

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований. Основным требованием при



Администрация Кривянского сельского поселения

утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Организации коммунального комплекса при разработке и корректировке инвестиционных программ обязаны учитывать динамику потребления коммунальных ресурсов, поставщиками которых они являются, в результате проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внедрение в сферу коммунального хозяйства современных инновационных технологий

В рамках реализации Программы необходимо:

- определить объемы модернизации объектов инфраструктуры с использованием передовых технологий для обеспечения населения поселения качественными и надежными услугами жилищно-коммунального хозяйства;
- разработать на основе научно обоснованного подхода, оптимальную стратегию реконструкции, модернизации и развития систем коммунального комплекса;
- разработать стратегию управления объектами инфраструктуры.

Повышение качества оказываемых коммунальных услуг с целью улучшения уровня жизни населения и повышения экологической безопасности поселения

Надежное функционирование объектов коммунальной инфраструктуры является важнейшим фактором экологической безопасности поселения. Для обеспечения бесперебойного функционирования объектов инфраструктуры необходимо выполнение следующих мероприятий:

- оценка влияния сброса загрязняющих веществ в окружающую среду;
- оценка допустимого антропогенного воздействия на водные объекты;
- разработка мероприятий по повышению надежности работы каждого звена системы с целью минимизации экологических рисков;
- определение необходимых мероприятий по модернизации объектов инфраструктуры с применением современных технологий;
- определение приоритетных направлений и сроков модернизации систем коммунальной инфраструктуры на основе технико-экономического обоснования.

Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры



Источники энергетических ресурсов, строительство и реконструкция которых осуществляется в рамках Программы, подлежат обязательному оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов в соответствии с требованиями статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Для достижения цели Программы планируется привлечение финансовых средств из федерального и регионального бюджета, а также частных инвесторов. Привлеченные средства предполагается направить на реализацию следующих мероприятий:

а) создание системы управления объектами коммунальной инфраструктуры (модернизация оборудования и установка автоматизированных систем дистанционного сбора и передачи данных об объеме потребления и качестве ресурсов в целях повышения энергетической эффективности и автоматизации регулирования режимов работы насосных станций и гидравлических режимов сети);

б) строительство или реконструкция объектов инфраструктуры с применением новых технологий;

в) проведение проектных и изыскательских работ и (или) подготовка проектной документации;

г) другие мероприятия по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Оценка ожидаемых результатов реализации программы

Ожидается, что в результате реализации Программы будет достигнут рост показателей обеспеченности населения Кривянского сельского поселения качественными коммунальными услугами, соответствующие требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами, в необходимом и достаточном количестве.

В ходе реализации Программы планируется достигнуть следующих результатов:

1. В области теплоснабжения:

- снижение уровня фактических потерь в тепловых сетях на 6%;
- снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене, на 20%;
- снижение удельного расхода электроэнергии на 8%.

2. В области водоснабжения:



- снижение уровня потерь воды до 9,5%;
- снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене до 21,5%.
- 3. В области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов:
 - обеспеченность населения поселения услугой сбора и транспортировки бытовых отходов до 99%;
- 4. В области электроснабжения:
 - снижение уровня потерь электроэнергии на 13%.
- 5. В области газоснабжения:
 - обеспечение потребителей природным газом до 93%;
 - обеспечение условий подключения объектов нового строительства к сетям газоснабжения до 80%.

Достижение данных результатов планируется за счет сокращения уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, повышения надежности их функционирования, сокращения нерационального использования ресурсов в коммунальной сфере, строительства новых объектов коммунальной инфраструктуры.

Социальный эффект от реализации Программы состоит в обеспечении бесперебойного в течение суток и года предоставления коммунальных услуг потребителям в необходимом количестве. Для вновь подключающихся потребителей реализация Программы обеспечит наличие всей необходимой инфраструктуры для вновь строящихся (реконструируемых) объектов.

Экологический эффект реализации Программы состоит в снижении антропогенной нагрузки на окружающую среду.

При изменении объемов бюджетного и внебюджетного финансирования мероприятий Программы проводится корректировка целевых индикаторов и их значений в установленном порядке.



7 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

7.1 Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация МО Кривянского сельского поселения.

Координатором реализации Программы является Администрация МО Кривянского сельского поселения, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

Совершенствование бюджетного финансирования ПКРСКИ

Бюджетное финансирование ПКРСКИ должно осуществляться в рамках оптимизации в рамках и совершенствования бюджетного планирования, направленного на решение следующих задач:

- формирование источников финансирования ПКРСКИ на уровне бюджета Кривянского сельского поселения и бюджетов МО;
- создание механизма мониторинга экономии бюджетных средств от реализации ПКРСКИ;
- создание механизма аккумуляции полученной экономии с использованием аккумулированных средств на цели реализации ПКРСКИ: погашения обязательств, рефинансирования мероприятий, материального поощрения участников.

Без формирования бюджетной поддержки (район и МО) реализации мероприятий ПКРСКИ привлечение внебюджетных источников проблематично.

Управление реализацией Программы осуществляет администрация Кривянского сельского поселения, являющаяся ответственным исполнителем Программы и уполномоченным органом по взаимодействию с администрацией Октябрьского муниципального района, Правительством Ростовской области и Правительством Российской Федерации.

Администрация Кривянского сельского поселения:



Администрация Кривянского сельского поселения

обеспечивает согласованные действия исполнителей и участников Программы по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию средств федерального, краевого и местных бюджетов;

составляет и в установленном порядке представляет бюджетную заявку на ассигнования из краевого и федерального бюджетов для финансирования Программы на очередной финансовый год;

готовит информационные справки и аналитические доклады о ходе реализации Программы.

Исполнителями Программы являются Администрация Кривянского сельского поселения, а также организации коммунального комплекса.

Участниками Программы являются привлекаемые к реализации программных мероприятий хозяйствующие субъекты различных форм собственности в соответствии с действующим законодательством.

Реализация Программы осуществляется на основе государственных контрактов, заключаемых исполнителями Программы с участниками отдельных мероприятий в порядке, установленном Правительством Ростовской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Финансовый контроль использования средств бюджета Ростовской области, направленных на реализацию Программы, осуществляется администрацией Кривянского сельского поселения и контролирующими органами в соответствии с действующим законодательством.

Для формирования бюджетных источников финансирования мероприятий необходимо выделить в районном бюджете и бюджетах МО статью: «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры». По данной статье возможно перечисление следующих средств:

- бюджетные средства, выделяемые на подготовку к отопительному периоду;
- не менее 10 % средств, выделяемых ОКК на дотации на возмещение разницы в тарифах;
- не менее 10 % средств областного и местного бюджетов, выделяемых на: субсидии ОКК на приобретение топлива и прочие, предоставления социальной поддержки гражданам по оплате ЖКУ; не менее 10 % затрат на электро-, газо -, и водоснабжение/водоотведение бюджетных учреждений.



Администрация Кривянского сельского поселения

Для налаживания процесса планирования и учета расходов и экономии по ПКРСКИ необходимо включить в перечень обязательных приложений к бюджету района и бюджетам МО специальной справки «Прохождение средств по Подпрограмме комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кривянского сельского поселения» с выделением в ней статей:

В доходной части:

- «Получение средств по кредитам и займам»;
- «Получение средств из бюджетов других уровней, областного фонда энергосбережения»;
- «Экономия средств от реализации мероприятий ПКРСКИ».

В расходной части:

- затраты на реализацию ПКРСКИ;
- затраты на погашение кредитов, займов, энергосервисных договоров в рамках ПКРСКИ.

Для налаживания процесса мониторинга экономии бюджетных средств необходимо уточнить базовый объем потребления ЖКУ, используемый в процессе бюджетного планирования.

Создание механизма аккумуляции полученной экономии позволит использовать часть средств на цели рефинансирования ПКРСКИ, погашения обязательств и материального поощрения ее участников.

Механизм аккумуляции экономии от ПКРСКИ

Для определения и последующего формирования финансовых средств необходимо выполнение следующих условий:

- плановый объем дотаций и субсидий по проекту должен рассчитываться исходя из объемов потребления коммунальных услуг в базовом периоде;
- экономия ТЭР должна определяться относительно базового объема потребления;
- средства на покрытие разницы в тарифах с учетом льгот и субсидий должны выделяться из бюджета в полном объеме (защищенная статья). В процессе исполнения бюджетов должны учитываться факторы, ведущие к увеличению дотаций.

Вся полученная экономия должна оставаться в распоряжении муниципального образования. Экономия (перерасход) бюджетных средств рассчитываться как разница планового и фактического объема дотаций и определяется тремя факторами:



- эффектом, полученным от реализации ПКРСКИ;
- погодным условиям;
- демографическими изменениями;
- прочими факторами.

Механизмы финансового контроля ПКРСКИ

Для совершенствования управления и повышения контроля над финансированием ПКРСКИ необходимо создать в структуре органов исполнительной власти района и МО, а так же в составе ОКК службы финансово-экономического контроля.

Данным службам должны вменяться следующие функции:

- повышение эффективности управления финансами ЖКХ;
- снижение потребностей в краткосрочном заимствовании на покрытие резервов в финансировании мероприятий;
- финансовый и казначейский контроль осуществления платежей запланированным направлениям.

Финансовые службы ОКК обязаны выстроить четкий и однозначный контроль расходования средств по объемам, источникам и графикам реализации. Отчетность о проведении мероприятий ПКРСКИ от ОКК должна в установленном порядке предоставляться финансовым службам района и МО.

Экономический эффект реализации ПКРСКИ

На базе расчетов экономической эффективности каждого раздела ПКРСКИ был проведен итоговый экономический анализ всех разделов. Ниже приведены расчеты масштабов совокупного экономического эффекта от реализации ПКРСКИ.

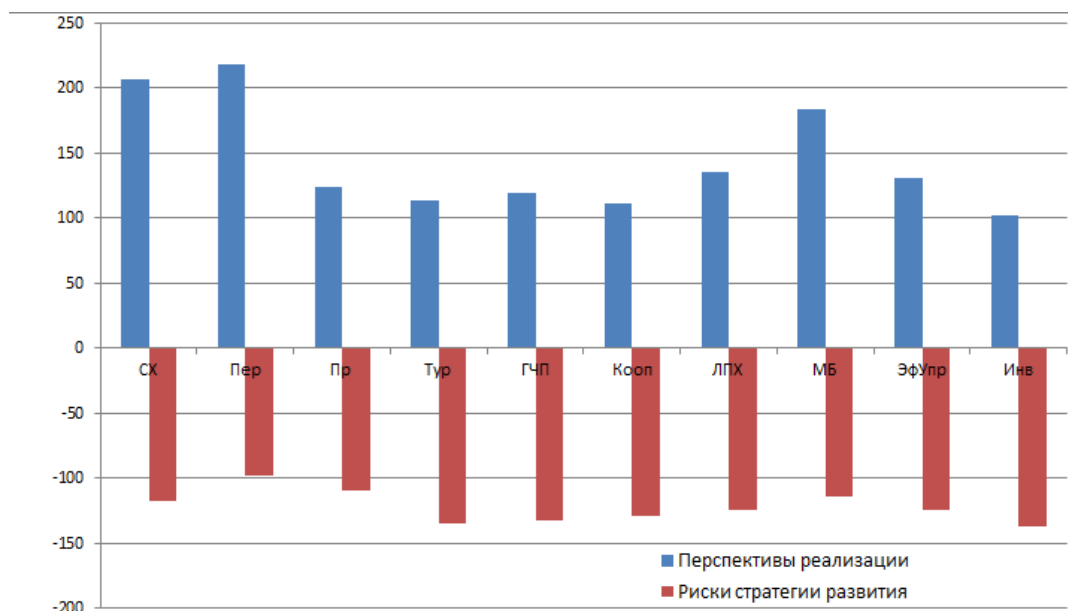
Реализация мероприятий Программы осуществляется на условиях софинансирования за счет следующих источников:

- средства федерального бюджета в рамках федеральных целевых программ;
- средства бюджета Ростовской области за счет регионального фонда софинансирования расходов;
- средства местных бюджетов;
- средства из внебюджетных источников (частные инвесторы, кредитные ресурсы банков, средства предприятий и организаций). Стоимость мероприятий в указанных выше разделах Программы определена по проектам аналогам, размещенных на официальном сайте РФ о размещении заказов zakupki.gov.ru.



Объемы финансирования мероприятий Программы могут быть скорректированы в процессе реализации мероприятий исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год и фактических затрат.

Рисунок 7.1.1. Экономический эффект от реализации ПКРСКИ



В целом экономические показатели ПКРСКИ являются достаточно привлекательными. При выбранном горизонте планирования данной программы (10 лет) цифры экономической эффективности вписываются в средние показатели характерные для отрасли ЖКХ. Проанализированный объем мероприятий в рамках каждой из инфраструктурных систем в комплексном подходе формируют финансово привлекательный объект инвестирования средств. Простой срок окупаемости инвестиций в ПКРСКИ Кривянского сельского поселения определяется на графике (рисунок 7.1.2).

Рисунок 7.1.2 График расчета срока окупаемости





Администрация Кривянского сельского поселения

Таблица 7.1.3. Затраты и эффекты по всем мероприятиям ПКРСКИ

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого капитальные затраты, р.	35509563	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6
Изменение доходов ОКК с НДС +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого доходы ОКК, р.	35509563	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6
Изменение затрат (с НДС) (-увеличение/+экономия):																	
Изменение затрат на топливо, р.	310218	-	-	-	-	-	-	24142	29709	29775	33177	32187	32246	32246	32246	32246	32246
Изменение затрат на эл. энергию, р.	359452	-	-	-	-	-	-	18451	28813	34167	37194	38215	39675	40829	36062	31455	54589
Изменение затрат на воду, р.	891243	-	-	-	-	-	-	9994	26024	28457	28944	29944	35463	38273	135392	232166	326584
Изменение затрат на газ, р.	128978	-	-	-	-	-	-	9793	10951	11256	11422	12967	13402	14229	14518	14928	15509
Итого изменение затрат на ТЭР:	1689892	-	-	-	-	-	-	62380	95947	103656	110738	113314	120786	125578	218218	310795	428929
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т. р.	188727	-	-	-	-	-	-	8617	13338	15767	19633	18812	20234	21747	22592	23497	24487
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕЧН), т. р.	3265	-	-	-	-	-	-	2903	3669	3671	418	2002	2072	2070	2218	2366	2364
Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р.:	185462	-	-	-	-	-	-	11520	17007	19438	19216	16811	18163	19678	20375	21132	22124
Итого изменение затрат, т.р.:	1875354	-	-	-	-	-	-	73900	112504	123094	129954	130125	138949	145255	238593	331927	451052
Чистый денежный поток, т.р.:	600053	-	-	-	-	-	-	145641	65051	57868	16676	83669	97430	120616	31502	137066	381654
Дисконтированный денежный поток за период	131170	-	-	-	-	-	-	137618	54882	43591	11216	50244	52239	57742	13465	52309	130046

Таблица 7.1.4. Эффективность инвестиций по ПКРСКИ

Показатель	Величина
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	600053
Простой срок окупаемости (PBP), т.р.	6,6
Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	131170
Экономическая внутренняя норма доходности, %	20,3



7.2 План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов

Реализация программы осуществляется в три этапа:

1 этап 2014 – 2018 годы;

2 этап 2019 – 2023 годы;

3 этап 2024 – 2030 годы.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2014-2016 годов.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Ростовской области.

Таблица 7.2.1 Целевые индикаторы реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кривянского сельского поселения на 2014-2030 годы

№ п/п	Наименование	До реализации Программы	На конец реализации Программы
1.	Целевые индикаторы в области водоснабжения		
1.1	Уровень потерь, %	10-15	5,5
1.2	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %	32,5	11
1.3	Увеличение обеспеченности потребителей водоснабжением, %	19	100
2	Целевые индикаторы в области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов		
2.1	Обеспеченность населения поселения услугой сбора и транспортировки твердых бытовых отходов, %	49	99
3	Целевые индикаторы в области электроснабжения		
3.1	Уровень потерь, %	30	17
4	Целевые индикаторы в области газоснабжения		
4.1	Увеличение обеспеченности потребителей природным газом, %	57	88
4.2	Обеспечение условий подключения объектов нового строительства к сетям газоснабжения, %	80	93,5
5	Целевые индикаторы в области теплоснабжения		
5.1	Увеличение обеспеченности потребителей тепловыми сетями, %	3	15
5.2	Обеспечение условий подключения объектов нового строительства к сетям теплоснабжения, %	5	10



7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы МО Кривянское сельское поселение является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.
2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы МО Кривянское сельское поселение предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

Исходные условия

Успешная реализация Программы возможна только при условии четкого разграничения полномочий и ответственности между организационными структурами, а так же формирование понятных и однозначных процедур контроля и корректировки реализации ПКРСКИ.

Основные полномочия и условия управления и реализации районных программ регламентируются Постановлениями и распоряжениями Главы Кривянского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области.

Собрание депутатов Кривянского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области

Собрание депутатов Кривянского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области в пределах установленной сферы деятельности:

- утверждает ПКРСКИ;



Администрация Кривянского сельского поселения

- осуществляет контроль за реализацией ПКРСКИ;
- определяет условия применения мер ответственности за неэффективную реализацию ПКРСКИ;
- осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции и на основании нормативно – правовые актов муниципального значения.

Администрация Кривянского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области в пределах установленной сферы деятельности:

- предоставляет ПКРСКИ и основные ее компоненты органам государственной власти Октябрьского района, Ростовской области, Правительству РФ, российским и зарубежным инвесторам;
- осуществляет общее руководство реализацией ПКРСКИ, координирует деятельность органов местного самоуправления по реализации ПКРСКИ;
- осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции и на основании нормативно – правовые актов муниципального значения.

Органы местного самоуправления Кривянского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области в пределах установленной сферы деятельности:

- разрабатывают, реализуют и осуществляют мониторинг выполнения муниципальных разделов Программы, проектов и отдельных мероприятий муниципального значения;
- обеспечивают бюджетное планирование и функционирование финансово – экономического механизма реализации Программы на уровне муниципалитетов;
- обеспечивают бюджетные гарантии возврата инвестиций под займы, привлекаемые на реализацию муниципальных разделов Программы;
- определяют организации, ответственные за реализацию муниципальных разделов ПКРСКИ;
- осуществляют лимитирование потребления ТЭР организациями, финансируемыми из местных бюджетов.



7.4 Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией МО Кривянского сельского поселения по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации.



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ